

**Zmluva o nájme parkovacích miest číslo:
22/P uzatvorená podľa § 663 a násl.
Občianskeho zákonníka**

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: AQUA a.s.

Sabinovská 10, 821 02 Bratislava

IČO: 31322280

DIČ: 2020316650

IČ DPH: SK2020316650

Bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava

Číslo účtu:

Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,

Oddiel: Sa, Vložka číslo: 397/B

Zastúpená: Ing. Ondrej Číž , riaditeľ spoločnosti

a

Nájomca: Turizmus regiónu Bratislava

Sabinovská 16, 820 05 Bratislava

IČO: 42259967

DIČ: 2023476565

Číslo účtu:

Zapísaný v registri krajských organizácií cestovného ruchu

Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR,

č. 08557/2012/SCR

Zastúpený: Ing. Tomáš Zajac, predseda KOČR BRT

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o nájme parkovacích miest v zmysle ustanovenia § 663 zákona č. 40/1964 Zb. v platnom znení:

Čl.1

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom parkovacieho priestoru o výmere 1629 m², nachádzajúceho sa za bytovým domom číslo 10, na Sabinovskej ulici v Bratislave, postaveného na parcele č. 15284/102, zapísanej Katastrálnym úradom Bratislave, Správa katastra Bratislava, na LV č. 2880.
2. Parkovací priestor pozostáva z 33 parkovacích miest. Parkovacie priestory sú očíslované, priestor je čiastočne ohradený a uzatvorený rampou.
3. Touto zmluvou prenájomca prenájomca tri parkovacie miesta: č. 19, 24,25 nájomcovi na účel parkovania osobných motorových vozidiel.

Čl. 2

Trvanie a zánik zmluvy

1. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu neurčitú od 1. 6. 2025. Nájom možno ukončiť 1 –mesačnou výpovednou lehotou hociktorého z účastníkov zmluvy.
2. Zmluva o nájme parkovacích miest zaniká uplynutím výpovednej doby, ktorá začína plynúť prvý deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane.
3. Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmetné parkovacie miesto a ovládač od vstupnej rampy prenájomcovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
4. V prípade závažného porušenia niektorej zo zmluvných povinností nájomcu, má prenájomca právo vypovedať nájom k poslednému dňu mesiaca. Za takéto porušenie sa považuje aj nezaplatenie nájomného za jeden mesiac.

Čl. 3

Výška nájmu a splatnosť nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenájomcovi mesačné nájomné vo výške 184,50 EUR s DPH za každé parkovacie miesto a to bez fakturácie, na základe splátkového kalendára vystaveného prenájomcom na príslušný kalendárny rok. Nájomné je splatné mesačne vopred do 8. dňa bežného kalendárneho mesiaca. Splátkový kalendár tvorí súčasť zmluvy o nájme a plní účel daňového dokladu.

Čl. 4

Iné dojednania

1. Ku každému parkovaciemu miestu odovzdá prenajímateľ nájomcovi ovládacie zariadenie vstupnej rampy, za ktoré nájomca uhradí 50,00 EUR finančnú zábezpeku. Táto bude nájomcovi vrátená pri ukončení nájmu a vrátení ovládacieho zariadenia.
2. V prípade straty ovládacieho zariadenia vstupnej rampy nájomca nemá nárok na vrátenie zálohy a nové ovládacie zariadenie bude vydané na základe novej zálohy.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť bežnú údržbu parkovacieho priestoru, a to najmä upratovanie a údržbu označenia parkovacích miest vyhradených pre nájomcu.
4. Nájomca má povinnosť užívať predmet nájmu na dohodnutý účel riadnym spôsobom a pri výkone svojich práv nezasahovať do práv ostatných nájomcov, resp. vlastníkov parkovacích miest.
5. Nájomca nemá právo prenechať parkovacie miesto tretej osobe.
6. Nájomca nesmie:
 - znečisťovať vjazd na parkovisko, parkovacie miesto ani okolie. Prípadné znečistenie (napr. znečistenie motorovým olejom) je povinný nájomca okamžite odstrániť na vlastné náklady,
 - vykonávať opravy a údržbu vozidla v areáli parkoviska.
7. Nájomca je povinný v prípade požiadavky prenajímateľa uvoľniť prenajaté parkovacie miesto na vykonanie nevyhnutnej úpravy, alebo z iného prevádzkového dôvodu súvisiaceho s nehnuteľnosťou vo vlastníctve prenajímateľa.
8. V prípade, že nájomca nemôže riadne užívať prenajaté parkovacie miesto počas doby dlhšej ako jeden mesiac, prenajímateľ je povinný vrátiť nájomcovi nájomné za celú dobu, za ktorú parkovacie miesto nebolo používané.
9. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré je povinný prenajímateľ urobiť, a umožniť vykonanie týchto opráv i iných nevyhnutných opráv, ako i strpieť obmedzenia v súvislosti s ich vykonaním. V prípade nesplnenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca prenajímateľovi za škodu tým spôsobenú.
10. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na zaparkovanom motorovom vozidle spôsobené tretími osobami.

Čl. 5

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka v platnom znení.

3. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy sa môžu vykonať očíslovanými dodatkami vyhotovenými v písomnej forme.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Bratislave 28. 5. 2025



.....
prenajímateľ



.....
nájomca

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR K ZMLUVE č: 22/P Rok:2025

Prenajímateľ:

AQUA a.s.
Ulica: Sabinovská 10
Mesto: 821 02 Bratislava
Štát: Slovenská republika
IČO: 31322280

DIČ: 2020316650
IČ DPH: SK2020316650

Banka: VÚB a.s.

Mlynské Nivy I
829 90 Bratislava

Číslo účtu 1809142112/0200

IBAN: SK80 0200 0000 0018 0914 2112 BIC kod: SUBASKBX

Nájomca:

Turizmus regiónu Bratislava
Sabinovská 16
820 05 Bratislava

IČO: 42259967
DIČ: 2023476565
IČ DPH: neplátca

Konšt.sym. 308

Var.sym: čís.zmluvy/mesiac/rok

Predmet dodávky: Prenájom časti nehnuteľnosti.

Tento splátkový kalendár je súčasťou vyššie uvedenej zmluvy a plní účel daňového dokladu.

Por.č. splátky	Dátum dod. služby	Splatnosť	Mesačná splátka v €	DPH v €	Mes.splátka celkom v €
1	31.1.2025	8.1.2025	x	x	x
2	28.2.2025	8.2.2025	x	x	x
3	31.3.2025	8.3.2025	x	x	x
4	30.4.2025	8.4.2025	x	x	x
5	31.5.2025	8.5.2025	x	x	x
6	30.6.2025	8.6.2025	150,00	34,50	184,50
7	31.7.2025	8.7.2025	150,00	34,50	184,50
8	31.8.2025	8.8.2025	150,00	34,50	184,50
9	30.9.2025	8.9.2025	150,00	34,50	184,50
10	31.10.2025	8.10.2025	150,00	34,50	184,50
11	30.11.2025	8.11.2025	150,00	34,50	184,50
12	31.12.2025	8.12.2025	150,00	34,50	184,50

Dátum vystavenia: 28.05.2025

AQUA a.s.
Sabinovská 10
821 02 Bratislava

Ing. Ondrej Číž
riaditeľ a.s.