

ZMLUVA O NÁJME

č. BB_TAJ_A/ 2025 , UMB č. 07/2025/OPS-50

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov („ďalej len „Zmluva“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. **Prenajímateľ:** **Univerzita Mateja Bela v Banskej Bystrici**
Sídlo: Národná 12, 974 01 Banská Bystrica
Štatutárny orgán: doc. Ing. Vladimír Hiadlovský, PhD., rektor
Osoba oprávnená na podpis Zmluvy: Ing. Radovan Lapuník, PhD., MBA, kvestor
na základe Splnomocnenia č. sp. REK/1148/2022/109-SR
č. z.: REK/3571/2022 zo dňa 2.11.2022
Osoby oprávnené rokovať: , vedúci odboru investícií, údržby a energetiky
, vedúci oddelenia energetiky
, riaditeľ Správy účelových zariadení UMB
IČO: 30232295
IČ DPH: SK2021109211
DIČ: 2021109211
Bankové spojenie:
IBAN:
Registrácia: Živnostenský register Okresného úradu Banská Bystrica, číslo živnostenského registra 601-19538
Právna forma: Verejná vysoká škola podľa zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v znení neskorých predpisov, zriadená zákonom č. 139/1992 Zb. o zriadení Univerzity Mateja Bela v Banskej Bystrici

(ďalej len „**Prenajímateľ**“ alebo „**UMB**“)

- 1.2. **Nájomca:**
obchodné meno: **SWAN, a.s.**
sídlo: Landererova 12
811 09 Bratislava – mestská časť Staré Mesto
IČO: 35 680 202
DIČ: 2020324317
IČ DPH: SK2020324317
zapísaná: v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, v oddiele: Sa, vo vložke č. 2958/B
V zastúpení: Ing. Pavol Páleník, splnomocnenec
bankové spojenie:
IBAN:
adresa na doručovanie: Landererova 12, 811 09 Bratislava
(ďalej len ako „**Nájomca**“)

(ďalej Prenajímateľ a Nájomca spolu aj ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivito „Zmluvná strana“)

2. PREDMET ZMLUVY

2.1. Na základe Zmluvy:

- 2.1.1. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi Predmet nájmu špecifikovaný v Článku 3. Zmluvy a to v rozsahu, spôsobom a za podmienok ďalej v Zmluve dohodnutých.
- 2.1.2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi za užívanie Predmetu nájmu nájomné a úhrady za služby spojené s nájomom v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve v rámci Článku 5.

3. PREDMET NÁJMU

- 3.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – Budovy (Študentský domov 1), Tajovského 40, Banská Bystrica, postavenej na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 2617/5 vo výmere 10 228 m² zastavaná plocha a nádvorie, súpisné číslo 3767, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, zapísanej na LV č. 1685, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor (ďalej len **"Budova"**). Budova a prísluchajúca parcela sú vo vlastníctve UMB a v užívaní Správy účelových zariadení UMB.
- 3.2. Prenajímateľ touto Zmluvou prenecháva Nájomcovi do dočasného odplatného užívania časť plochy na streche Budovy (ďalej len **"Predmet nájmu"**) pre inštaláciu pomocných zariadení, kabeláže a osadenie základňovej stanice LTE (ďalej len **"technické zariadenie"**), v zmysle Projektovej dokumentácie pre ODS, z marca 2015, ktorú má Prenajímateľ k dispozícii na základe Zmluvy o nájme č. BB_TAJ_A zo dňa 17.04.2015.
- 3.3. Prenajímateľ vyhlasuje, že na Predmete nájmu neviazu žiadne ťarchy, záložné práva, predkupné práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom rušiť alebo obmedziť užívanie predmetu nájmu Nájomcom v súlade s touto Zmluvou.

4. ÚČEL NÁJMU

- 4.1. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi Predmet nájmu za účelom umiestnenia technologických zariadení a anténnych jednotiek pre riadne zriadenie a prevádzkovanie verejnej elektronickej komunikačnej siete Nájomcu zriadenej v súlade so zákonom č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len ako **"ZEK"**) a za účelom poskytovania elektronických komunikačných služieb v súlade so ZEK.

5. VÝŠKA, SPLATNOSŤ A SPÔSOB PLATENIA NÁJOMNÉHO

- 5.1. Zmluvné strany sa záväzne dohodli, že výška nájomného za kalendárny rok bola vzájomnou dohodou Zmluvných strán stanovená na **3 980,00 EUR** bez DPH (tritisícdeväťstoosemdesiat eur) ročne (ďalej len ako **"Nájomné"**) v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č.87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 5.2. DPH bude účtovaná v zmysle právnych predpisov Slovenskej republiky platných v čase zdaniteľného plnenia.
- 5.3. Ročné nájomné bude vždy od 1.6. len za obdobie nasledujúceho roka (prvýkrát 01.06.2026) valorizované o mieru inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien zverejnených Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok oproti predchádzajúcemu roku. V prípade neakceptovania zvýšenia ceny nájmu zo strany Nájomcu je Prenajímateľ oprávnený odstúpiť od Zmluvy v rámci jednomesačnej lehoty, ktorá začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy Nájomcovi.
- 5.4. Nájomné je Nájomca povinný uhrádzať formou **štvrtročných splátok** na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom so splatnosťou 14 (štrnásť) dní odo dňa doručenia faktúry Nájomcovi.

- 5.5. Súčasťou Nájomného **nie je úhrada za spotrebovanú elektrickú energiu**. Úhrada za energie bude vykonávaná v zmysle Článku 10. bodu 10.8. Zmluvy.
- 5.6. Ak doba nájmu začne plynúť, alebo sa ukončí v priebehu kalendárneho štvrtroka, výška Nájomného bude znížená pomerne podľa počtu dní skutočného nájmu.
- 5.7. Nájomca je povinný uhrádzať Nájomné prevodom alebo vkladom výhradne na bankový účet Prenajímateľa určený v bode 1.1. Zmluvy (ďalej len ako „Účet“). Nájomné je zaplatené včas, ak bolo v posledný deň jeho splatnosti pripísané na Účet. V prípade, že dátum splatnosti pripadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, bude dátum splatnosti presunutý na prvý nasledujúci pracovný deň.
- 5.8. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa Nájomca dostane do omeškania s platbou Nájomného alebo jeho časti po dobu dlhšiu ako 30 kalendárnych dní, Prenajímateľ si môže uplatniť voči Nájomcovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatenej dlžnej sumy za každý deň omeškania.

6. DOBA NÁJMU

- 6.1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní **od 01.06.2025 do dňa 31.05.2028**.
- 6.2. Predmet nájmu **bol odovzdaný** do užívania 15.06.2015 Zápisnicou o preberacom konaní na základe Zmluvy o nájme č. BB_TAJ_A zo dňa 17.04.2015 uzatvorenej v kompetencii užívateľa budovy - Správy účelových zariadení UMB, ktorá je súčasťou Univerzity Mateja Bela v Banskej Bystrici a spoločnosťou SWAN, a.s.
- 6.3. Nájomný vzťah založený touto Zmluvou sa skončí:
- 6.3.1. uplynutím doby trvania, na ktorú bola Zmluva uzatvorená,
 - 6.3.2. písomnou dohodou oboch Zmluvných strán. V písomnej dohode o skončení Zmluvy sa uvedie deň, ku ktorému táto Zmluva skončí.
 - 6.3.3. písomným odstúpením Prenajímateľa od Zmluvy z dôvodu podľa bodu 5.3. Článku 5. Zmluvy.
 - 6.3.4. písomnou výpoveďou, ktorejkoľvek Zmluvnej strany z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Výpovedná lehota je 6 mesiacov a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane. Účinky doručenia výpovede sú splnené aj vtedy, ak príjemca výpovede si túto nevzdvihol v odbernej lehote alebo jej prevzatie bezdôvodne odmietol.

7. ÚDRŽBA A VYUŽÍVANIE PREDMETU NÁJMU

- 7.1. Nájomca je oprávnený na existujúce konštrukcie inštalovať zariadenia a antény nevyhnutné na uskutočnenie svojich aktivít. Nájomca si zachováva vlastníctvo všetkých zariadení inštalovaných na/v Predmete nájmu a tvoriacich nedeliteľnú súčasť jeho podnikania.
- 7.2. Nájomca je oprávnený z dôvodu poruchy alebo poškodenia zariadenia spôsobené vyššou mocou tieto zariadenia vymeniť, resp. opraviť, avšak **nie je oprávnený** bez súhlasu prenajímateľa **rozširovať predmet nájmu**.
- 7.3. Nájomca je povinný udržiavať inštalované konštrukcie v dobrom technickom stave počas celého trvania nájomného vzťahu.
- 7.4. Nájomca je povinný dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy a predpisy o ochrane pred požiarom.
- 7.5. Nájomca zodpovedá Prenajímateľovi za škodu preukázateľne spôsobenú Nájomcom na majetku Prenajímateľa pri inštalácii alebo oprave konštrukcií.
- 7.6. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené na majetku Prenajímateľa preukázateľným nepriaznivým pôsobením konštrukcií a zariadení na majetok Prenajímateľa.
- 7.7. Drobné opravy a náklady na bežnú údržbu spojené s využívaním Predmetu nájmu idú na ťarchu Nájomcu.
- 7.8. Nájomca nesmie inštalovať iné oceľové konštrukcie na objekt ako sú uvedené v Projektovej dokumentácii pre ODS bez písomného súhlasu Prenajímateľa.
- 7.9. Nájomca **nie je** oprávnený dať Predmet nájmu do podnájmu alebo postúpiť užívacie právo na tretím osobám.

8. OCHRANA PROTI RUŠENIU

- 8.1. Prenajímateľ je povinný s dostatočným predstihom písomne upovedomiť Nájomcu o svojom úmysle alebo úmysle inej osoby inštalovať akékoľvek zariadenie na /v Predmete nájmu alebo na/v Budove, ktorej súčasťou je Predmet nájmu. Prenajímateľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Nájomcu inštalovať akékoľvek zariadenia vlastné, alebo tretej osoby, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom ovplyvňovať činnosť zariadení Nájomcu.
- 8.2. Nájomca vyhlasuje, že ním inštalované rádiokomunikačné zariadenia vrátane anténnych jednotiek nie sú zdraviu škodlivé a nepredstavujú nebezpečenstvo ani pre vysielanie či príjem jestvujúcich zariadení alebo zariadení, ktoré majú byť inštalované, a osobitne pre príjem televíznych či rádiových programov, elektronických zabezpečovacích systémov alebo iných systémov inštalovaných v mieste Prenajímateľa a využívajúcich rádiové frekvencie.
- 8.3. V prípade, ak by došlo k rušeniu, zmluvná strana spôsobujúca rušenie sa zaväzuje vykonať všetky potrebné opatrenia na jeho odstránenie. V prípade, že táto zmluvná strana nevykoná všetky dostupné opatrenia na odstránenie rušenia v lehote 30 dní od jeho zistenia poškodenou stranou a oznámenia druhej zmluvnej strane v písomnej výzve, má právo poškodená zmluvná strana odstúpiť od zmluvy s účinnosťou odo dňa doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Na možnosť odstúpenia od zmluvy je poškodená zmluvná strana povinná druhú zmluvnú stranu v písomnej výzve upozorniť.

9. PRÍSTUP K PREDMETU NÁJMU

- 9.1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť Nájomcovi voľný prístup k Predmetu nájmu 24 hodín denne po celý rok vrátane sobôt, nedeľ a sviatkov. Uvedený prístup k Predmetu nájmu bude zabezpečený prostredníctvom nepretržitej služby vrátnice Študentského domova 1.
- 9.2. Keďže prístup k Predmetu nájmu je obmedzený nehnuteľnosťou patriacou Prenajímateľovi, Nájomca dodal Prenajímateľovi zoznam osôb majúcich oprávnenie na prístup k miestu, kde sa nachádza Predmet nájmu a prípadné zmeny bude priebežne aktualizovať.

10. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 10.1. Prenajímateľ je povinný zachovať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach vzťahujúcich sa k Zmluve, Predmetu nájmu, ako aj k objektu inštalovaného zariadenia Nájomcu, okrem zákonných zverejňovacích povinností.
- 10.2. Nájomca zodpovedá Prenajímateľovi za všetku škodu, ktorú preukázateľne spôsobil sám, príp. jeho zamestnanci alebo obchodní partneri v súvislosti s jeho podnikateľskou činnosťou.
- 10.3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má Prenajímateľ vykonať a ktoré svojím rozsahom nezodpovedajú bežnej údržbe a drobným opravám a je povinný umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv.
- 10.4. Nájomca je povinný prenajatému majetku venovať primeranú starostlivosť, predchádzať nežiadúcemu poškodeniu, resp. zničeniu.
- 10.5. V prípade skončenia nájomného vzťahu založeného touto Zmluvou je Nájomca povinný vrátiť Predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, a to s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 10.6. Nájomca vykoná demontáž a odvoz zariadení a predmetov, ktoré umiestnil na Predmete nájmu, ktoré tvorili nedeliteľnú časť jeho podnikania, na vlastné náklady a v lehote 14 (štrnásť) kalendárnych dní počnúc dňom skončenia nájomného vzťahu, iba ak sa zmluvné strany nedohodli inak. V prípade, že Nájomca si nesplní svoju povinnosť demontáže a odvozu v lehote dohodnutej zmluvnými stranami, Prenajímateľ môže dať demontovať zariadenia Nájomcu a zabezpečiť na náklady Nájomcu ich úschovu.
- 10.7. Nájomca na svoje náklady zabezpečil zriadenie samostatnej jednofázovej NN prípojky 230V/25A a osobitné podružné fakturačné meranie spotreby elektrickej energie v priestore trafostanice prenajímateľa spotrebovanej v súvislosti s prevádzkou jeho zariadení („ďalej len „SOM“). Nájomca na svoje náklady zabezpečil v rámci nn prípojky el. meranie prostredníctvom overeného meradla a s montážou registrovanej osoby, v zmysle zákona č. 157/2018 Z. z. o metrológii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Uvedené skutočnosti boli doložené Prenajímateľovi certifikátom overeného meradla a montážnym listom registrovanej osoby.

- 10.8. Nájomca bude platby za spotrebovanú elektrickú energiu uhrádzať vždy po uplynutí **príslušného kalendárneho mesiaca** podľa výšky spotrebovanej elektrickej energie, zistenej podľa merača elektrickej energie umiestneného podľa návrhu technického riešenia a dodaného Nájomcom na náklady Nájomcu. Prenajímateľ má právo účtovať mesačný poplatok za rezervovanú kapacitu do výšky 6kW. Podkladom pre zaplatenie spotrebovanej elektrickej energie bude faktúra vystavená Prenajímateľom so splatnosťou 14 (štrnásť) dní odo dňa doručenia faktúry Nájomcovi.
- 10.9. Prenajímateľ je povinný písomne ohlásiť Nájomcovi potrebu vykonania opráv, údržby alebo akýchkoľvek iných zásahov na Predmete nájmu alebo na nehnuteľnosti, ktorej súčasťou je Predmet nájmu, ktoré môžu mať vplyv na užívanie Predmetu nájmu v súlade s dojednaným účelom alebo na poskytovanie služieb spojených s užívaním Predmetu nájmu, najmä zásahy, pri ktorých je možné očakávať odstávku dodávky elektrickej energie, a to minimálne 14 dní vopred, cestou bežného styku. V mimoriadnych prípadoch je Prenajímateľ povinný oznámiť potrebu vykonania zásahov podľa tohto odseku bez zbytočného odkladu na **Dohľadové centrum** spoločnosti SWAN: **t.č. 0908 706 819, e-mail: helpdesk@swan.sk**. Zoznam kontaktných údajov na osoby Prenajímateľa a Nájomcu potrebných na plnenie Zmluvy tvorí **Prílohu č. 1** tejto Zmluvy (ďalej len ako „Zoznam“). Každá zo zmluvných strán je oprávnená bez uvedenia dôvodu vymeniť svoje osoby uvedené v Zozname.
- 10.10. Prenajímateľ nie je zodpovedný za škody, ktoré vzniknú Nájomcovi v prípade prerušenia dodávky elektrickej energie, ak Prenajímateľ toto prerušenie nespôsobil úmyselne.
- 10.11. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil Nájomcu vo výkone jeho práv určených Zmluvou.
- 10.12. Prenajímateľ je povinný informovať prípadného nového správcu o tomto nájomnom vzťahu s Nájomcom.
- 10.13. Nájomca nemá voči Prenajímateľovi nárok na náhradu škody vzniknutej na zariadeniach Nájomcu na/v Predmete nájmu v súvislosti s požiarom, krádežou alebo živelnou udalosťou. Ak z činnosti Nájomcu dôjde k ekologickému zaťaženiu, zodpovednosť príp. sankcie uložené príslušnými orgánmi znáša Nájomca sám.
- 10.14. Všetky škody, ktoré vzniknú na Predmete nájmu vybudovaním a prevádzkovaním technického zariadenia Nájomcu, je Nájomca povinný odstrániť na vlastné náklady v plnom rozsahu a bez nároku na refundáciu škôd, ktoré týmto konaním vzniknú.
- 10.15. V prípade vzniku poistnej udalosti na majetku Prenajímateľa je Nájomca povinný túto udalosť Prenajímateľovi nahlásiť bezodkladne (najneskôr do 48 hodín). Nájomca je povinný informovať Prenajímateľa o poistnej udalosti písomnou/mailovou formou alebo telefonicky.
- 10.16. Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli, na základe § 6 odsek 2 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov, že Nájomca je povinný zabezpečiť v predmete nájmu všetky úlohy ochrany pred požiarom podľa ustanovení tohto zákona. Nájomca sa zároveň zaväzuje dodržiavať aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním Predmetu nájmu vyplývajú z platných právnych predpisov, najmä zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov. V prípade porušenia uvedených povinností zodpovedá Nájomca Prenajímateľovi za všetky škody, ktoré Prenajímateľovi dôsledkom porušenia povinností Nájomcom vznikli, resp. sankcie, ktoré boli Prenajímateľovi uložené.
- 10.17. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je oprávnený so súhlasom Prenajímateľa pripojiť svoje technológie na svoju optickú sieť. V prípade, ak sa Prenajímateľ nevyjadrí do 10 pracovných dní odo dňa požiadavky Nájomcu, považuje sa to za udelenie súhlasu. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ nie je oprávnený udelenie súhlasu uvedeného v tomto bode bezdôvodne (teda bez relevantného dôvodu) odmietnuť.

11. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR (www.crz.gov.sk) v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

- 11.2 Táto Zmluva vrátane jej príloh podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky. Nájomca berie na vedomie povinnosť Prenajímateľa zverejniť túto Zmluvu a svojim podpisom dáva súhlas na jej zverejnenie v plnom rozsahu.
- 11.3. Za zverejnenie tejto Zmluvy v CRZ zodpovedá Prenajímateľ, ako osoba povinná v zmysle zákona.
- 11.4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto Zmluvou, ak ich Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 11.5. Ak Zmluva neustanovuje inak, všetky nároky vyplývajúce zo Zmluvy musia byť voči druhej strane uplatnené písomne, a to doporučeným listom alebo odovzdané osobne. V prípade poštového styku sa za deň uplatnenia nároku považuje deň doručenia doporučeného listu poštovým úradom na adresu uvedenú na tejto Zmluve, a v prípade, že v budúcnosti dôjde k zmene adresy zmluvnej strany, táto je povinná druhú zmluvnú stranu písomne informovať o tejto zmene. Účinky doručenia písomných podaní sú na účely Zmluvy splnené aj vtedy, ak príjemca príslušného podania si toto nevyzdvihol v odbernej lehote, alebo jeho prevzatie bezdôvodne odmietol.
- 11.6. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto Zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oboma Zmluvnými stranami.
- 11.7. Zmluvný vzťah sa riadi právnym poriadkom platným na území Slovenskej republiky, pričom podľa dohody Zmluvných strán akékoľvek spory medzi zmluvnými stranami je oprávnený rozhodovať výlučne príslušný všeobecný súd Slovenskej republiky.
- 11.8. Zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku v 4 (štyroch) vyhotoveniach s platnosťou originálu každého z nich. Prenajímateľ prevezme po podpise Zmluvy 2 (dve) jej vyhotovenia a Nájomca 2 (dve) vyhotovenia Zmluvy.
- 11.9. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.
- 11.10. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú jej prílohy:
- 11.10.1 Príloha č. 1 – Zoznam kontaktných údajov
 - 11.10.2 Príloha č. 2 – Splnomocnenie zo dňa 17.12.2024
 - 11.10.3 Príloha č. 3 – Projektová Dokumentácia
 - 11.10.4 Príloha č. 4 – Zoznam osôb oprávnených na vstup

za Prenajímateľa**za Nájomcu**

V Banskej Bystrici dňa.....

V Bratislave dňa

.....
Ing. Radovan Lapuník, PhD., MBA
kvestor UMB.....
Ing. Pavol Páleník
splnomocnenec