

12.4.2024

Zmluva o diele

Uzatvorená podľa ustanovenia § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občianskeho zákonníka v platnom znení SUCHÝ domov s.r.o. zo sídlom Trnovec nad Váhom 668,925 71, IČO: 48 113 905, IČDPH: SK2120048722, zastúpená Jurajom Kriškom, konateľom spoločnosti, zapísaná na Okresnom súde v Trnave, vložka číslo: 37365/T (ďalej len „zhotoviteľ“)

a **OBEC Trnovec nad Váhom**
925 71 Trnovec nad Váhom
I.úp. 537 č.2

(ďalej len „objednávateľ“)

Uzavádzajú v uvedenom dni, mesiaci a roku túto zmluvu o diele:

Preambula

Systém SUCHÝ DŮM je zariadenie proti zemskej kapilárnej vzliňajúcej vlhkosti do nehnuteľnosti objednávateľa, jeho bližšia špecifikácia vrátane jeho účelom a vlastnostiam sú bližšie uvedené na webovej stránke zhotoviteľa www.suchydomov.sk (ďalej len „systém SUCHÝ DŮM“ alebo iba „zariadenie“, ak nie je ďalej uvedené inak). Systém SUCHÝ DŮM pôsobí vo vlhkom tehlovom, zmiešanom a kamennom murive. Zvýšená vlhkosť je vyvolaná pôsobením zemskej vlhkosti, vody presakujúcej, zrážkovej, povrchovej aj kondenzovanej. Systém SUCHÝ DŮM nie je konštruovaný a určený tak, aby výsledkom jeho činnosti bolo odstránenie vzdušnej vlhkosti, kondenzačnej vlhkosti a vlhkosti spôsobenej tlakovou vodou nachádzajúcej sa v nehnuteľnosti.

I.

Predmet diela

- 1) Zhotoviteľ sa zaväzuje spraviť pre objednávateľa spôsobom a za podmienok v tejto zmluve dojednaných dodanie a montáž systému SUCHÝ DŮM (ďalej len „dielo“), a objednávateľ sa zaväzuje od zhotoviteľa toto dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi za jeho zhotovenie nižšie dojednanú cenu spôsobom a za podmienok v tejto zmluve dohodnutých (ďalej len „cena za dielo“ alebo len „cena“).
- 2) Objednávateľ v tejto súvislosti prehlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa pred podpisom riadne a podrobne oboznámil z účelom a všetkými vlastnosťami systému SUCHÝ DŮM tak, ako sú bližšie špecifikované na hore označenej webovej stránke zhotoviteľa, že sú mu tak účel a vlastnosti tohoto zariadenia dobre známe, a že teda nepožaduje akúkoľvek bližšiu špecifikáciu tohoto zariadenia a z hora vymedzeného diela v tejto zmluve.

II.

Predmet plnenia

- 1) Predmetom diela je dodanie a montáž systému SUCHÝ DŮM na dohodnutom mieste montovanie diela za účelom jeho následnej ochrany pred kapilárnou vzliňajúcou vlhkosťou muriva. Predmetom diela nie je odstránenie plesní z dôvodu vysokej vzdušnej vlhkosti, ani z dôvodu tepelných mostov. Plesň je potrebné vždy mechanicky, alebo chemicky odstrániť.
- 2) Veci a materiál potrebný k prevedeniu diela sú súčasťou ceny diela a dodá ich na svoje náklady zhotoviteľ.

III.

Miesto plnenia diela

1. Prevedenie diela a jeho predanie objednávateľovi bude realizované dňa:
2. Miestom prevedenia diela je:
3. Zhotoviteľ je povinný prácu v prípade že zistí pre prevedenie diela .skryté prekážky znemožňujúce jeho prevedenie dohodnutým spôsobom. Túto skutočnosť je zhotoviteľ povinný oznámiť bezodkladne, najneskôr do troch kalendárnych dní objednávateľovi a obidve strany uzatvoria dohodu o zmene prevedenia diela a podmienkach jeho prevedenia. V prípade prerušenia práce, z dôvodu uvedených v prvej vete tohoto ustanovenia, sa zhotoviteľ nedostáva do omeškania s plnením svojich záväzkov.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že úpravu lehoty plnenia bude uplatňovať iba v prípade, že z dôvodov vyššie uvedených nebude technicky možné dielo dokončiť v dohodnutej lehote.

IV.

Splatnosť a platobné miesto

Cena diela

- 1) Účastníci dohodli cenu za zhotovené dielo podľa tejto zmluvy vo výške: 1 722,- vrátane DPH (ďalej len „cena diela“ alebo len „cena“).
- 2) Zmluvné strany berú na vedomie, že zaplatením ceny diela sa rozumie pripísanie čiastky zodpovedajúcej cene diela vrátane DPH na účet zhotoviteľa viz faktúra.
- 3) Zjednaná cena diela je splatná a objednávateľ sa ju zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi v lehote do piatich dní nasledujúcich po prevedení diela. Dielo je prevedené, ak je dokončené a predané bez povinnosti zhotoviteľa previesť akékoľvek skúšky dokončeného diela, lebo výsledky činnosti systému SUCHÝ DŮM sa prejaví ešte len po dlhšej dobe, ako je to uvedené na hore označenej webovej stránke zhotoviteľa.
- 4) Cena diela je dohodnutá ako cena konečná s prihliadnutím ku všetkým predpokladaným nákladom zhotoviteľa. Cena diela môže byť zmenená zo súhlasom obidvoch účastníkov zmluvy.
- 5) Na úhradu dohodnutej ceny diela sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi týmto dohodnutú zálohu vo výške eur (slovom: eur), a to priamo na základe tejto samotnej zmluvy v deň nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy vkladom či prevodom na bankový účet zhotoviteľa č.ú. SK49 1100 0000 0029 4909 4890. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou tejto zálohy či akejkolvek jeho časti sa dohodnutý termín zhotovenia diela predlžuje vždy o toľko dní, o koľko dní bude objednávateľ v omeškaní zo zaplatením dohodnutej zálohy či akejkolvek jej časti, čím pritom nie je nijako dotknuté týmto dohodnuté právo zhotoviteľa odstúpiť od tejto zmluvy pre nezaplatenie dohodnutej zálohy či akejkolvek jej časti.

V.

Práva a povinnosti zhotoviteľa

- 1) Zhotoviteľ sa zaväzuje previesť dielo včas s odbornou starostlivosťou a odovzdať objednávateľovi dielo v lehote dohodnutej v čl. III. odst. 1) tejto zmluvy bez chýb a nedorobenia. Zmluvné strany sa týmto dohodli, že objednávateľ nie je oprávnený odmietnuť prevzatie diela pre ojedinelé drobné chyby, ktoré sami o sebe ani v spojení s inými nebráni užívaniu diela funkčne alebo esteticky a ani jeho užívanie podstatným spôsobom neobmedzujú. Zhotoviteľ je oprávnený k prevedeniu diela či jeho časti dohodnúť tretiu osobu. V takom prípade zodpovedá objednávateľovi ako by dielo prevádzal sám.
- 2) Zhotoviteľ je povinný vyžiadať si od objednávateľa pred začatím diela všetky informácie, ktoré potrebuje pre riadne zhotovenie diela.
- 3) Predpokladaná doba zníženia vlhkosti v muríve systémom SUCHÝ DŮM je v prípade jeho riadneho a trvalého užívania očakávateľná do 2 rokov. Doba odvlhčenia závisí na rozsahu poškodenia a na vysušovanom materiály.

VI.

Práva a povinnosti objednávateľa

- 1) Objednávateľ je povinný poskytovať zhotoviteľovi súčinnosť potrebnú pre riadne zhotovenie diela, najmä mu včas a riadne odovzdať potrebné podklady, umožniť zhotoviteľovi neobmedzený a ničím nerušený prístup do objektu za účelom zhotovenia diela a poskytnúť zhotoviteľovi všetky potrebné informácie v súvislosti so zhotovením diela.
- 2) Objednávateľ sa zaväzuje na svoje náklady najneskôr k termínu začatia diela zaistiť pre potrebu riadneho prevedenia diela trvalý prívod elektrickej energie (220-230 V, 50-60 Hz) po celú dobu prevádzania diela, akokože aj po dobu jeho existencie. Napojenie prevedeného diela systému SUCHÝ DŮM na prívod elektrickej energie je neodmysliteľnou podmienkou jeho riadneho fungovania.
- 3) Objednávateľ prehlasuje, že je oprávnený z titulu vlastníckeho práva, práva zodpovedajúceho vecného bremena, užívacieho alebo iného práva či, že je poverený plnou mocou od osoby, ktorá také právo má, k tomu, aby prístroj SUCHÝ DŮM bol umiestnený v mieste prevádzania uvedeným v čl. III. odst. 2) tejto zmluvy.
- 4) Objednávateľ je oprávnený poveriť tretiu osobu k prevzatiu diela po dodaní a montáži elektro-fyzikálneho systému SUCHÝ DŮM, k vyjadreniu súhlasu s výsledkom prípadného merania pri dodaní a montáži elektro-fyzikálneho systému SUCHÝ DŮM. O termínoch konania jednotlivých úkolov uvedených v predchádzajúcej vete však musí byť informovaný výlučne objednávateľ, buď telefonicky, alebo písomne. Následná účasť tretej osoby pri jednotlivých úkoch potom predstavuje udelenie písomnej plnej moci objednávateľom tejto tretej osoby k tomuto úkolu. Táto tretia osoba objednávateľa u tohoto úkolu zastupuje v rozsahu, ako by objednávateľ konal osobne.
- 5) Objednávateľ je oprávnený požiadať zhotoviteľa o tzv. kontrolné meranie v rozsahu 9-12 mesiacov od montáže elektro-fyzikálneho systému SUCHÝ DŮM. Kontrolné meranie je nepovinný úkon. Jeho cena je už zahrnutá v cene diela.
- 6) Objednávateľ je oprávnený písomne (e-mail) vyzvať zhotoviteľa k laboratórnemu premeraniu vlhkosti stavby, pokiaľ nebude spokojný s doterajším priebehom odvlhčenia danej nehnuteľnosti a to v termíne od 24-26 mesiaca odo dňa protokolárneho prevzatia diela. Zmluvné strany si dohodli cenu za premeranie 84,- eur vrátane DPH a 0,60,- eur / km zo sídla zhotoviteľa do miesta bydliska objednávateľa (maximálna hrazená vzdialenosť je 300 km).
- 7) V prípade, že po premeraní vlhkosti stavby podľa odst. 6 bude zistená vlhkosť stavby znížená o menej než 50% oproti pôvodnej nameranej hodnote pred inštaláciou diela, je objednávateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť a požadovať vrátenie ceny diela a zároveň je povinný vrátiť zhotoviteľovi inštalované zariadenie SUCHÝ DŮM bez akýchkoľvek závad.
- 8) Pokiaľ objednávateľ nevyzve zhotoviteľa k laboratórnemu premeraniu vlhkosti stavby podľa odst. 6, jeho nárok na odstúpenie od zmluvy nevznikne a zmluva po uplynutí 26 mesiaca odo dňa prevzatia diela celkom zaniká. Nárok na odstúpenie od zmluvy nevznikne ani v prípade, že dôjde k porušeniu ochranných plomb, alebo v prípade premiestnenia prístroja bez vedomosti zhotoviteľa.

VII.

Sankcie

- 1) Objednávateľ sa zaväzuje, že v prípade omeškania s úhradou ceny diela uhradí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela za každý začatý deň omeškania.
- 2) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade nedodržania termínov zhotovovania diela podľa článku III. odst. 1) tejto zmluvy uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela za každý začatý deň omeškania. Nárok na zmluvnú pokutu objednávateľovi nevzniká v prípade neposkytnutia nutnej súčinnosti zhotoviteľa k riadnemu zhotoveniu diela.
- 3) Ak zistí zhotoviteľ skryté prekážky znemožňujúce prevádzanie diela, je túto skutočnosť povinný okamžite oznámiť objednávateľovi a do doby odstránenia týchto prekážok je oprávnený prerušiť prevádzanie diela a nie je po túto dobu v omeškaní. V tomto prípade sa o dobu, po ktorú bolo prevádzanie diela prerušené, predlžuje sa termín jeho dokončenia. Ak nedôjde k odstráneniu prekážky znemožňujúcej prevádzanie diela do 30 dní od jeho oznámenia objednávateľovi, je zhotoviteľ oprávnený od zmluvy odstúpiť a požadovať od objednávateľa úhradu všetkých prác spravených na diele a zmluvnú pokutu vo výške 200,- eur.

- 4) V prípade, že zhotoviteľ bude nútený prerušiť prácu na diele dlhšie ako na 30 dní, z iných dôvodov na strane objednávateľa než sú uvedené v odst. 3 tohoto čl., je zhotoviteľ oprávnený odstúpiť od zmluvy a požadovať od objednávateľa úhradu všetkých prác prevedených na diele a zmluvnú pokutu vo výške 200,- eur. Za dôvod pre prerušenie prác sa rozumie aj neposkytnutie súčinnosti k prevedeniu diela na strane objednávateľa.

VIII.

Predanie a prevzatie diela

- 1) Zhotoviteľ je povinný po prevedení diela vyzvať objednávateľa k jeho prevzatiu. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi náležitú súčinnosť pri predávaní a prevzatí diela a súčasne sa zaväzuje a je povinný dokončené dielo prevziať a na požiadanie zhotoviteľa podpísať akokoľvek označený protokol o predaní a prevzatí diela, jeho spísanie a podpis pritom nie je podmienkou predaniu diela, čím nie je dotknuté právo zhotoviteľa požadovať spísanie a podpis takéhoto protokolu. V prípade, že sa objednávateľ k prevzatí diela nedostaví alebo odmietne riadne dokončené dielo prevziať alebo podpísať protokol o jeho predaní a prevzatí (ak to bude zhotoviteľ požadovať), alebo objednávateľ inak zmarí predanie diela, považuje sa vo všetkých týchto prípadoch pre účely tejto zmluvy dielo za riadne predané objednávateľovi dňom jeho dokončenia.
- 2) Nebezpečie škody na diele prechádza na objednávateľa okamžikom prevzatia diela. Dielo zostáva do doby jeho úplného zaplatenia vlastníctvom zhotoviteľa.
- 3) O prevzatí diela spíšu účastníci predávací protokol. Okrem údajov obvyklých sa v zápise uvedie väčšinou súpis príloh a popri prípade aj záznam o nutných, dodatočných prácach, ktoré bude treba spraviť za úhradu či bezplatne. Ak objednávateľ odmietne dielo prevziať, je povinný uviesť dôvody, pre ktoré tak robí, inak sa má za to, že dielo bolo predané v stave spôsobilom k plneniu svojho účelu. Po odstránení nedostatkov, pre ktoré objednávateľ odmietol dielo prevziať, sa spravý ďalšie preberacie konanie v nevyhnutne nutnom rozsahu. V takom prípade je možno k pôvodnému zápisu spísať dodatok, v ktorom objednávateľ prehlasuje, že dielo preberá.

IX.

Ukončenie zmluvy

- 1) Zmluva je splnená dokončením a predaním diela.
- 2) Odstúpiť od zmluvy sa dá z dôvodu stanovených zákonom či z dôvodu výslovne dohodnutých v tejto zmluve. Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu, obsahovať riadne, úplné a nezameniteľné oddôvodnené pre odstúpenie od zmluvy a musí byť preukázateľne doručená druhej zmluvnej strane. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú prvého dňa nasledujúceho po dni doručenia.
- 3) Zhotoviteľovi vzniká právo na odstúpenie od zmluvy v prípade, že je objednávateľ s úhradou časti ceny diela uvedené v čl. IV. odst. 3) tejto zmluvy v omeškaní viacej ako 1 mesiac a ďalej v ďalších prípadoch stanovených touto zmluvou, alebo obecné záväznými právnymi predpismi. Nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa čl. VII. odst. 1 tejto zmluvy zostáva v takom prípade zhotoviteľovi zachovaný.
- 4) Ak príde k odstúpeniu od zmluvy, vráti zhotoviteľ objednávateľovi cenu diela poníženou o vyčíslené vynaložené náklady (montáž, demontáž, cesta apod.) na účet objednávateľa do 14-tich dní od odstúpenia od zmluvy.
- 5) Ak objednávateľ nevyzve zhotoviteľa k laboratórnemu premeraniu po uplynutí 26 mesiacoch odo dňa prevzatia diela, tak zmluva celkom zanikne.
- 6) Nárok na odstúpenie od zmluvy nevznikne ani v prípade, že dôjde k porušeniu ochranných plomb, alebo v prípade premiestnenia prístroja bez vedomia zhotoviteľa.

X.

Záručná doba

- 1) Záručná doba je 24 mesiacov od predaniu diela objednávateľovi.
- 2) Záruka sa nevzťahuje na závady, ktoré boli spôsobené neodborným zachádzaním objednávateľa alebo ním povereného prevádzkovateľa a v nedostatočnej údržbe a na závady spôsobené živelnými pohromami či vyššou mocou a na závady diela spôsobené násilným poškodením.
- 3) Objednávateľ je povinný prípadné závady bez zbytočného odkladu po ich zistení písomne reklamovať u zhotoviteľa s náležitým popisom závady a jeho prejavu.
- 4) Možnosť predĺženia záruky o jeden rok za 39,- eur (nepovinné)

XI.

Mimosúdne riešenie spotrebiteľských sporov (SOI)

V prípade, že s tejto zmluvy dôjde medzi zmluvnými stranami ku vzniku spotrebiteľského sporu, ktorý sa nepodarí vyriešiť vzájomnou dohodou, môže spotrebiteľ podať návrh na mimosúdne riešenie takého sporu určenému subjektu mimosúdneho riešenia spotrebiteľských sporov, ktorým je Slovenská obchodná inšpekcia, Ústredný inšpektorát — Bajkalská 21/A, P.O BOX č.5, 820 07 Bratislava, Email: ba@soi.sk, Web: www.soi.sk

XII.

Záverečné ustanovenie

- 1) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom jeho podpisu posledným zo zmluvných strán. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy riadne zoznámili, že bola spísaná podľa ich slobodnej a vážnej vôle a nebola dohodnutá pod nátlakom a za nápadne nevýhodných podmienok.
- 2) Táto zmluva sa riadi právnym vyznamenaním Slovenskej republiky, a to hlavne ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občiansky zákonník.
- 3) Táto zmluva je vyhotovená vo dvoch origináloch, z nich každá zo zmluvných strán obdrží po jednom.
V Trnenci nad Váhom dňa:

zhotoviteľ

objednávateľ

Obec Trnovec nad Váhom	
30. 5. 2025	
Číslo zápisu:	Číslo spisu:
1883/2025	
Prílohy:	Vybavuje:
-	M. PZSOKA