

DODATOK č. 01426/2025-PNZ -P40277/15.04
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 00766/2015-PNZ -P40277/15.00
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: **Búdková č. 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho
riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
zapísaný v Obchodnom registri: Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **HARM, s.r.o.**
sídlo: **Čabalovce 150, Čabalovce 067 16**
štatutárny orgán: **Mirko Husťák - konateľ**
bankové spojenie: **Slovenská sporiteľňa, a.s.**
IBAN: **SK48 0900 0000 0004 6161 2536**
IČO: **36475297**
DIČ: **2020025348**
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 13042/P
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zníženia výmery o 157,3423 ha nasledovne:
- a) prenajímaná výmera pozemkov v k.ú. Čabalovce sa od 1.4.2025 znižuje o 83,7249 ha,



- b) prenajímaná výmera pozemkov v k.ú. Ňagov sa od 28.5.2024 znižuje o 73,6174 ha z dôvodu vydania rozhodnutia Okresného úradu Humenné, Pozemkového a lesného odboru ev. č. OU-HE-PLO1-2024/000369-415/GL, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.5.2024 o schválení vykonania projektu pozemkových úprav, podľa Zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, podľa ktorého dňom 28.5.2024 zanikli nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam v obvode pozemkových úprav,
2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Dodatok k nájomnej zmluve nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

Nájomca:

Mirko Husťak
konateľ



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 01426/2025-PNZ -P40277/15.04

Z10

Obec: Čabalovce

Okres: Medzilaborce

Kat. územie: Čabalovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
30	1805	2	E	406	1	1805,00	0,00	1083,00	1083,00
194	7985	7	E	0	1	2324,65	0,00	239,47	239,47
195	4140	2	E	0	1	3364,81	0,00	1940,64	1940,64
199	2158	2	E	0	1	1301,49	0,00	881,30	881,30
207/1	2 9683	13	I	0	1	2 6864,00	1 0605,31	5515,31	1 6120,62
207/2	277	13	I	0	1	277,00	110,80	57,14	167,94
207/3	157	13	I	0	1	157,00	35,30	24,60	59,90
207/4	28	13	I	0	1	28,00	11,24	5,80	17,04
207/5	89	13	I	0	1	27,31	10,74	5,54	16,28
207/6	236	13	I	0	1	236,00	94,51	48,73	143,24
207/7	1045	13	I	0	0	1045,00	418,16	215,61	633,77
209	468	13	I	0	1	173,61	69,38	35,77	105,15
212	116	13	I	0	1	116,00	46,48	23,97	70,45
213	769	13	I	0	1	769,00	307,72	158,67	466,39
215	901	13	I	0	1	901,00	360,46	185,87	546,33
220	434	13	I	0	1	434,00	173,68	89,56	263,24
221	48	13	I	0	1	48,00	5,00	7,66	12,66
629	4741	7	E	0	1	363,91	0,00	121,49	121,49
630	1523	7	E	0	1	439,51	0,00	99,84	99,84
634	13 8945	7	E	0	1	4 5194,92	0,00	2 1764,73	2 1764,73
635	2485	7	E	0	1	1193,13	0,00	185,04	185,04
637	4853	7	E	0	1	1407,70	0,00	794,40	794,40
639	5640	7	E	0	1	5640,00	0,00	1973,28	1973,28
640	1 9534	7	E	0	1	1139,00	0,00	397,90	397,90
642/1	3 3836	7	E	0	1	3 1448,00	0,00	7197,20	7197,20
642/2	439	7	I	0	1	434,05	0,00	98,43	98,43
643	1017	7	E	0	1	1,98	0,00	0,42	0,42
645/1	24 4721	7	E	0	1	16 4989,00	797,85	6 3678,45	6 4476,30
645/2	4 5350	7	E	0	1	3 4468,55	65,79	1 4600,14	1 4665,93
645/3	3 0100	7	E	0	1	3 0100,00	0,00	1 7895,51	1 7895,51
645/4	2206	2	I	0	1	595,00	0,00	416,82	416,82
645/5	536	2	I	0	1	351,66	0,00	251,29	251,29
646	1 3059	7	E	0	1	9155,29	0,00	3634,96	3634,96
647	8664	7	E	0	1	6918,94	0,00	2659,20	2659,20
648	1308	7	E	0	1	228,35	0,00	5,39	5,39
649	1560	7	E	0	1	322,28	0,00	123,33	123,33
650	1 6847	7	E	0	1	5031,03	0,00	3353,87	3353,87
652	1337	7	E	0	1	226,67	0,00	76,35	76,35
653	3665	7	E	0	1	406,55	0,00	0,00	0,00
654/1	13 5840	7	E	0	1	4 8753,00	0,00	1 9110,45	1 9110,45
654/2	349	7	E	0	1	88,00	0,00	56,67	56,67
654/3	880	7	E	0	1	282,75	0,00	181,49	181,49



655	12 9548	7	E	0	1	6 1093,00	551,37	3 2528,50	3 3079,87
656	8 1098	7	E	0	1	1 6212,40	0,38	7640,59	7640,97
657/1	2 3346	7	E	0	1	1 0845,88	0,00	5190,95	5190,95
657/2	1376	2	E	0	1	804,60	0,00	341,14	341,14
658	11 7175	7	E	0	1	4 7167,00	0,00	2 5250,28	2 5250,28
659	7 2719	7	E	0	1	2 7620,23	0,00	9239,47	9239,47
660	1 8179	7	E	0	1	1 3551,64	0,00	2206,45	2206,45
661/1	15 5943	7	E	0	1	4 6018,00	0,00	2 3106,07	2 3106,07
662	1494	7	E	0	1	293,05	0,00	8,82	8,82
663/1	4 2238	7	E	0	1	2 1681,13	0,00	8472,36	8472,36
663/2	3224	7	E	0	1	1858,07	0,00	523,46	523,46
663/3	136	7	E	0	1	65,17	0,00	41,38	41,38
664/1	981	7	E	0	1	623,01	0,00	399,53	399,53
664/2	240	7	E	0	1	48,74	0,00	31,46	31,46
665	2 0441	7	E	0	1	1 9146,95	0,00	1 4953,67	1 4953,67
666	1250	7	E	0	1	1250,00	0,00	987,22	987,22
667/1	13 1773	7	E	0	1	5 6511,00	0,00	2 2141,91	2 2141,91
667/2	624	2	E	0	1	239,85	0,00	181,50	181,50
668	4496	7	E	0	1	413,76	0,00	209,09	209,09
669	8 2327	7	E	0	1	2 2453,09	915,07	6992,86	7907,93
670	1 7670	7	E	0	1	2837,34	0,00	2717,43	2717,43
672	8 7252	7	E	0	1	2 6377,13	0,00	3667,03	3667,03
673	6 5318	7	E	0	1	2 8748,29	0,00	1 0190,13	1 0190,13
676	21 3252	2	E	0	1	15 5855,00	0,00	10 0626,50	10 0626,50
677	4106	7	E	0	1	3880,45	0,00	2721,42	2721,42
678	3 6982	14	E	0	1	3 3309,30	0,00	1 8716,89	1 8716,89
679	1 4299	7	E	0	1	1 3786,00	0,00	1738,89	1738,89
680	1 8128	7	E	0	1	1 4706,92	0,00	7017,50	7017,50
681/1	12 7289	2	E	0	1	6 4514,09	0,00	3 4705,36	3 4705,36
681/2	3701	7	E	0	1	259,00	0,00	248,38	248,38
682/1	11 4199	7	E	0	1	8 3372,00	0,00	4 7800,51	4 7800,51
682/2	1440	2	E	0	1	1197,18	0,00	474,71	474,71
683	1563	7	E	0	1	1563,00	0,00	1427,04	1427,04
684	827	7	E	0	1	201,88	0,00	0,00	0,00
685	7665	7	E	0	1	5551,91	0,00	3258,08	3258,08
686	8412	7	E	0	1	4336,77	0,00	3180,83	3180,83
687	2698	7	E	0	1	308,37	0,00	191,38	191,38
690/1	2 4773	7	E	0	1	221,72	0,00	0,00	0,00
692/3	4 8554	7	E	0	1	2804,30	0,00	2787,09	2787,09
694	1 2556	7	E	0	1	2891,88	0,00	834,57	834,57
695/1	101 0170	7	E	0	1	35 2886,09	0,00	12 9121,34	12 9121,34
696	10 6451	7	E	0	1	9 9624,00	0,00	2 8718,67	2 8718,67
697	7476	7	E	0	1	3660,59	0,00	0,00	0,00
698	8 6709	7	E	0	1	1 9799,24	3381,77	3723,32	7105,09
702	10 5495	7	E	0	1	7 6439,00	0,00	2 2061,55	2 2061,55
703/2	3 1895	7	E	0	1	3 1895,00	0,00	9205,56	9205,56



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Čabalovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	35 4826	10		14 0902	14 0902
trvalý trávny porast	339 1203	64	5712	59 8783	60 4495
zastavaná plocha a nádvorie	3 4251	13	1 2249	6374	1 8623
ostatná plocha	3 6982	1		1 8717	1 8717
Spolu: 4	381 7262	88	1 7961	76 4776	78 2737

Celkom za nájomnú zmluvu: 01426/2025-PNZ -P40277/15.04

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	35 4826	10		14 0902	14 0902
trvalý trávny porast	339 1203	64	5712	59 8783	60 4495
zastavaná plocha a nádvorie	3 4251	13	1 2249	6374	1 8623
ostatná plocha	3 6982	1		1 8717	1 8717
Spolu: 4	381 7262	88	1 7961	76 4776	78 2737

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

