

**Zmluva o zriadení vecného bremena
č. 149/2025/OSM**

(č. zmluvy oprávneného z vecného bremena)

uzavretá podľa ust. § 151n až § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

1. **Povinný z vecného bremena:** **Košický samosprávny kraj**
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
štatutárny orgán: Ing. Rastislav Trnka, predseda
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK52 8180 0000 0070 0018 6505
BIC: SPSRSKBA
DIČ: 2021624924
IČO: 35 541 016
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

2. **Oprávnení z vecného bremena:**
meno a priezvisko: **Mgr. Marián Jendričák, rodený Jendričák**
dátum narodenia:
rodné číslo:

a manželka
meno a priezvisko: **Mgr. Alica Jendričáková, rodená Mitriková**
dátum narodenia:
rodné číslo:
obaja trvale bytom:
bankové spojenie:
IBAN:
BIC:
(ďalej len „oprávnení z vecného bremena“)

(povinný z vecného bremena a oprávnení z vecného bremena spolu ďalej len „zmluvné strany“)

**Čl. I.
Úvodné ustanovenia**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku reg. C KN parc. č. 308, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5785 m², v katastrálnom území Jamník, obec Jamník, okres Spišská Nová Ves, ktorý je zapísaný v liste vlastníctva č. 781, vedený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom (ďalej len „pozemok“). Správcom uvedeného pozemku je Správa ciest Košického samosprávneho kraja (ďalej len „správca“).
2. Oprávnení z vecného bremena sú bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemkov reg. C KN parc. č. 359/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 164 m², parc. č. 359/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 359 m² a parc. č. 358/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 162 m² a rodinného domu súp. č. 357 postaveného na pozemku reg. C KN parc. č. 358/1 v katastrálnom území Jamník, obec Jamník, okres Spišská Nová Ves, ktoré sú zapísané

v liste vlastníctva č. 1364, vedené Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom (ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“).

3. Oprávnení z vecného bremena realizovali na časti pozemku v rámci stavby „Rodinný dom – novostavba, vjazd a účelová komunikácia“ vjazd (ďalej aj ako „inžinierska stavba“) a vodovodnú prípojku (ďalej aj ako „inžinierska sieť“).
4. Inžinierska stavba a inžinierska sieť sú stavbami, ktoré nie sú ako samostatné stavby predmetom evidovania v katastri nehnuteľností.

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena „in rem“ v prospech oprávnených z vecného bremena ako bezpodielových spoluvlastníkov oprávnených nehnuteľností na pozemku, a to v časti o výmere 7 m², ktorej znázornenie je vyobrazené v Geometrickom pláne č. IV-06/2024 na priznanie práva uloženia inžinierskej siete na pozemku C KN č. 308, vyhotovenom Eleonórou Hlaváčkovou – AGROGEOREAL, IČO: 35 320 656, zo dňa 25.04.2024 a úradne overenom Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom dňa 06.05.2024 pod č. 302/2024 (ďalej aj ako „GP“).
2. Podľa vyjadrenia vyhotoviteľa GP zo dňa 28.06.2024 plošný rozsah vecného bremena na pozemku pokrýva vjazd aj uloženie vodovodnej prípojky.
3. Právu oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť povinného z vecného bremena strpieť právo prechodu a prejazdu cez pozemok a umiestnenie vodovodnej prípojky na pozemku tak ako je to určené Geometrickým plánom č. IV-06/2024 na priznanie práva uloženia inžinierskej siete na pozemku C KN č. 308, vyhotovenom Eleonórou Hlaváčkovou – AGROGEOREAL, IČO: 35 320 656, zo dňa 25.04.2024 a úradne overenom Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom dňa 06.05.2024 pod č. 302/2024 a jej prevádzkovanie (oprava, údržba, kontrola, modernizácia, výmena).
4. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a v zmysle ustanovenia § 151n zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov je spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a pri prevoze/prechode vlastníctva prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa, resp. právneho nástupcu povinného z vecného bremena.

Čl. III. Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena vo výške 10,00 € (slovom: desať eur). Dohodnutá výška odplaty vychádza zo Znaleckého posudku č. 17/2024 zo dňa 26.08.2024, ktorý vyhotovil Ing. Ján Fíffik, Trieda 1. mája 2493/59, 052 05 Spišská Nová Ves a je v súlade s ustanovením § 9 ods. 3 platných Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení ich dodatkov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu za zriadenie vecného bremena uvedenú v Čl. III. v bode 1 tejto zmluvy uhradia oprávnení z vecného bremena na účet povinného z vecného bremena uvedený pri identifikačných údajoch povinného z vecného bremena s uvedením VS 0149202504 do 30 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o zverejnení zmluvy v centrálnom registri zmlúv a kópie oboma zmluvnými stranami podpísanej zmluvy.

3. V prípade omeškania oprávnených z vecného bremena s úhradou podľa Čl. III. bod 2 tejto zmluvy alebo jej časti o viac ako 10 dní, je povinný z vecného bremena oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť; ustanovenie Čl. IV. bod 4 tejto zmluvy tým nie je dotknuté.

Čl. IV. Osobitné ustanovenia

1. Oprávnení z vecného bremena nadobudnú právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálneho odboru o jeho povolení.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradia oprávnení z vecného bremena.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podajú na Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor oprávnení z vecného bremena do 30 dní od doručenia štyroch oboma zmluvnými stranami podpísaných rovnopisov zmluvy.
4. V prípade, že oprávnení z vecného bremena nesplnia povinnosť uvedenú v Čl. III. bod 2 alebo v bode 2 a 3 tohto článku, sú povinní spoločne a nerozdielne zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 50,00 € (slovom: päťdesiat eur), a to do 15 dní od doručenia výzvy na jej úhradu.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že výška zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy je primeraná a zodpovedá potrebe ochrany záujmov povinného z vecného bremena.
6. Povinný z vecného bremena do 30 dní od zaplatenia jednorazovej odplaty oprávnenými z vecného bremena doručí oprávneným z vecného bremena štyri obojstranne podpísané rovnopisy zmluvy za účelom splnenia povinnosti oprávneného z vecného bremena podľa Čl. IV. bod 3 v spojitosti s Čl. VI. bod 7 tejto zmluvy.
7. Povinný z vecného bremena deklaruje, že uzavretie tohto zmluvného vzťahu je v súlade s ustanovením § 9 ods. 3 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a ustanovením § 9 ods. 2 platných Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatkov.

Čl. V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zdržať sa konania, ktoré by oprávneným z vecného bremena bránilo vo výkone ich práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.
2. Oprávnení z vecného bremena sú povinní konať tak, aby povinnému z vecného bremena nespôsobili ujmu na jeho právach a právom chránených záujmoch.
3. Oprávnení z vecného bremena nesmú pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu obmedzovať správcu pri výkone jeho správy.
4. Ak v súvislosti s výkonom práv z vecného bremena dôjde k zásahu do pozemku sú oprávnení z vecného bremena povinní najmenej päť kalendárnych dní vopred písomne informovať správcu o začatí stavebných prác na pozemku a po ich skončení sú povinní uviesť pozemok do pôvodného stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu pozemku. Oprávnení z vecného bremena berú na vedomie, že správca môže v odôvodnených prípadoch určiť, že k zásahu do pozemku je potrebný súhlas povinného z vecného bremena (napríklad zásah väčšieho rozsahu).

5. Oprávnení z vecného bremena sú povinní nahradiť škodu, ktorá vznikla povinnému z vecného bremena alebo tretím osobám, ktoré majú vzťah k povinnému z vecného bremena konaním oprávnených z vecného bremena alebo tretích osôb, ktoré majú vzťah k oprávneným z vecného bremena v rozpore s výkonom práv alebo pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu podľa tejto zmluvy.
6. Povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať od oprávnených z vecného bremena náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s plnením oprávnení oprávnených z vecného bremena na pozemku. Oprávnení z vecného bremena sú zaviazaní spoločne a nerozdielne.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy musia byť vykonané formou očíslovaných, písomných dodatkov k tejto zmluve, inak sú neplatné.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Neoddeliteľnými súčasťami tejto zmluvy sú fotokópia Geometrického plánu č. IV-06/2024 na priznanie práva uloženia inžinierskej siete na pozemku C KN č. 308 vyhotoveného Eleonórou Hlaváčkovou AGROGEOREAL, IČO: 35 320 656, zo dňa 25.04.2024 a úradne overeného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom dňa 06.05.2024 pod č. 302/2024 ako príloha č. 1 a fotokópia vyjadrenia vyhotoviteľa GP zo dňa 28.06.2024 ako príloha č. 2.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä odstúpenie od zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.
6. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručенú dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručенú tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.
7. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dva sú určené povinnému z vecného bremena, dva oprávneným z vecného bremena a dva sa priložia k návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor.

8. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa.....

V Jamníku dňa

Povinný z vecného bremena:
Košický samosprávny kraj

Oprávnení z vecného bremena:

.....
Ing. Rastislav Trnka
predseda

.....
Mgr. Marián Jendričák

.....
Mgr. Alica Jendričáková