

Zmluva o nájme č. 01/06/2025

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení

Článok I. Zmluvné strany

1.1 SPOOL a.s.

Sídlo: Dr. Herza 23, 984 01 Lučenec

Zastúpenie: Ing. Róbert Móric – predseda predstavenstva a.s.
MUDr. Mahmoud Zaher – podpredseda predstavenstva a.s.
Ing. Eva Vasilová, riaditeľka a.s.

IČO: 31586392

DIČ/ IČ DPH: SK2020464974

Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a.s. - pobočka Lučenec

IBAN: SK 45 5600 0000 0060 1187 1001

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri OS Banská Bystrica,
oddiel Sa, vložka č. 158/S

(ďalej len „prenajímateľ“)

1.2 Dance Attack občianske združenie

Sídlo: Rúbanisko II/65, 984 03 Lučenec

Zastúpené: Pavel Imre – štatutár občianskeho združenia

Bankové spojenie: Tatra Banka a.s. pobočka Lučenec

IBAN: SK98 1100 0000 0029 2584 3690

IČO: 42191343

DIČ: 2023160249

(ďalej len „nájomca“)

Článok II. Predmet nájmu

2.1 Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - Športovej haly Aréna, ktorá je vedená Okresným úradom Lučenec, odborom katastrálnym v liste vlastníctva č. 6186 pre obec a k.ú. Lučenec ako budova so súpisným číslom 2924, Veľká hala športová, stojaca na parcele CKN č. 1856/7 a na parcele CKN 1856/16 ako vlastníctvo prenajímateľa.

2.2 Predmetom tejto nájomnej zmluvy je nájom Športovej haly Aréna špecifikovanej v bode 2.1 aj s jej príslušenstvom a vybavením (hnutelnými vecami používanými spoločne so športovou halou na organizovanie spoločenských podujatí).

Článok III. Účel nájmu

3.1 Predmet nájmu špecifikovaný v článku II. tejto nájomnej zmluvy – Športovú halu Aréna je nájomca oprávnený využívať na nasledovný účel: organizáciu športovo – spoločenského podujatia - Slovenského pohára v tanečnom športe –Dance Attack Dance Cup – 3. Kolo Slovenského pohára a Novohrad Dance Open 2025.

Článok IV. Doba nájmu

- 4.1.** Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na dni : dňa **30.05.2025 v čase od 10:00 hod. do 20:00 hod., dňa 31.05.2025. a dňa 01.06.2025 a to v oba tieto dni v čase od 08:00 hod. do 22:00 hod.**

Článok V. Dojednané nájomné a spôsob úhrady nájomného

- 5.1** Nájomné za premet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán v súlade s cenníkom spoločnosti SPOOL a.s. vo výške 960,00,-€ (slovom: Deväťstošesťdesiateuro) za celú dobu nájmu podľa bodu 4.1. tejto Zmluvy o nájme. V dojednanom nájomnom sú zahrnuté všetky služby poskytované s nájmom okrem nákladov na organizátorskú službu (bezpečnostnú službu SBS) aj požiaru ochranu objektu pri organizácii športovo - spoločenského podujatia, ktorú si zabezpečí a hradí nájomca sám.
- 5.2** Nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi zaplatiť nájomné za užívanie prenajatého priestoru vo výške podľa bodu 5.1. odplatu na základe faktúry prenajímateľa so splatnosťou 30 dní. Nájomné podľa faktúry sa platí bezhotovostným platobným stykom v prospech účtu spoločnosti SPOOL a.s. vedený v Prima Banke Lučenec, č. ú. IBAN: SK 45 5600 0000 0060 1187 1001, alebo v hotovosti do pokladne spoločnosti SPOOL a.s.,. Prenajímateľ má právo na zaplatenie nájomného bez ohľadu na to, či nájomca v čase podľa bodu 4.1. skutočne užíval predmet nájmu na dojednaný účel.
- 5.3** V prípade omeškania nájomcu s úhradou za nájom podľa bodu 5.2 tejto nájomnej zmluvy, má prenajímateľ nárok na úrok z omeškania stanovený podľa platných právnych predpisov.

Článok VI. Spôsob skončenia nájmu

- 6.1** Nájom zaniká :
- uplynutím doby podľa čl. IV. tejto zmluvy,
 - písomnou dohodou zmluvných strán,
 - písomným odstúpením zo strany prenajímateľa pokiaľ nájomca poruší svoje povinnosti vyplývajúce mu z tejto nájomnej zmluvy hlavne pokiaľ nájomca nesplní svoju povinnosť uhradiť nájomné podľa bodu 5.2, resp. sa preukáže, že vyhlásenia nájomcu, ktoré uviedol v tejto nájomnej zmluve sú nepravdivé.

- 6.2** Prenajímateľ a nájomca si vzájomne odovzdajú predmet nájmu formou písomného zápisu, pričom za nájomcu môže konať osoba písomne poverená nájomcom na tento účel a za prenájmateľa bude konať vedúci referent športovísk prenájmateľa, resp. zamestnanec prenájmateľa poverený vedúcim referentom športovísk prenájmateľa.

Článok VII. Ďalšie ustanovenia

- 7.1** Nájomca nesmie dať predmet nájmu do podnájmu, resp. inej formy užívania tretej osobe. Za prenechanie predmetu nájmu tretej osobe sa nepovažuje účasť tretích osôb na športovo - spoločenskom podujatí, ktoré organizuje nájomca.

- 7.2** Nájomca je povinný predmet nájmu - Športovú halu Aréna užívať šetrne a primerane dojednanému účelu užívania a v súlade so všetkými predpismi a pravidlami platnými v Športovej hale Aréna (prevádzkovými poriadkami, hygienickými poriadkami, atď.). Nájomca sa zaväzuje, že u všetkých osôb, ktorým nájomca umožní účasť na športovo - spoločenskom podujatí zabezpečí vhodnou formou (napr. organizátorskou službou), aby tieto osoby predmet nájmu - Športovú halu Aréna užívali šetrne a primerane dojednanému účelu užívania a v súlade so všetkými predpismi a pravidlami platnými v predmete nájmu - Športovej hale Aréna. Za prípadnú škodu spôsobenú prenájmateľovi osobami, ktorým nájomca počas doby trvania nájmu umožní užívanie predmetu nájmu - Športovej haly Aréna, zodpovedá nájomca.

Nájomca sa zaväzuje, že v čase užívania predmetu nájmu výlučne na vlastné náklady a riziko zabezpečí v prenajatých priestoroch dodržiavanie všetkých platných hygienických a iných nariadení, opatrení, odporúčaní resp. iných právnych predpisov spojených s prevádzkou prenajatých priestorov a prevádzkou športoviska. Zároveň sa zmluvné strany dojednali, že nájomca zodpovedá za vznik akejkoľvek škody, resp. ujmy, ktorá vznikne porušením jeho povinností uvedených v predchádzajúcej vete a porušenie týchto povinností oprávňuje prenájmateľa na odstúpenie od tejto zmluvy s okamžitou platnosťou.

- 7.3** Nájomca sa zaväzuje, že počas trvania nájmu podľa tejto zmluvy o nájme na vlastné náklady a nebezpečenstvo zabezpečí bezpečnosť o ochranu zdravia všetkých osôb, ktorým nájomca umožní užívanie predmetu nájmu a to v zmysle všetkých právnych predpisov a vyhlasuje, že prenájmateľ mu poskytol k tomuto súčinnosť a tiež interné informácie a pokyny na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia, platné pre Športovú halu Aréna a k nej prináležiace priestory.

- 7.4** Nájomca sa zaväzuje, že počas trvania nájmu podľa tejto zmluvy o nájme v predmete nájmu bude dodržiavať a zabezpečovať povinnosti uložené zákonom o požiarnej ochrane č. 314/2001 Z. z. a zabezpečí všetky úlohy požiarnej ochrany vyplývajúce z tohto zákona pri organizácii športovo – spoločenského podujatia Dance Attack DanceCup – 3. Kolo Slovenského pohára. Nájomca sa tiež bezvýhradne zaväzuje v prenajatých priestoroch

dodržiavať podmienky protipožiarnej bezpečnosti stavby a riadiť sa Požiarnymi poplachovými smernicami a evakuačnými plánmi umiestnenými v Športovej hale Arena a zabezpečiť všetky úlohy požiarnej ochrany vyplývajúce z právnych predpisov organizácii športového podujatia.

7.5 Nájomca sa zaväzuje, že počas trvania nájmu podľa tejto zmluvy o nájme na vlastné náklady a nebezpečenstvo zabezpečí taktiež všetky povinnosti vyplývajúce nájomcovi ako organizátorovi športovo - spoločenského podujatia a to v závislosti od počtu osôb, ktorým povolí vstup na športovo - spoločenské podujatie a to v zmysle všetkých právnych predpisov a vyhlasuje, že prenajímateľ mu poskytol súčinnosť a všetky interné informácie a pokyny potrebné pre zabezpečenie týchto povinností nájomcu.

7.6 Nájomca sa zaväzuje počas trvania nájmu v predmete nájmu – v Športovej hale Aréna a v príslušných priestoroch udržiavať poriadok, ohľadne všetkého odpadu, ktorý bude vyprodukovaný počas trvania nájmu zabezpečí jeho zabalenie napr. do igelitových vriec a po skončení nájmu zabezpečí na vlastné náklady jeho likvidáciu. Nájomca je pri skončení nájmu povinný odovzdať predmet nájmu - Športovú halu Aréna a príslušné priestory poverenej osobe prenajímateľa upratané. V prípade, že nájomca neodovzdá prenajímateľovi predmet nájmu - Športovú halu Aréna a príslušné priestory upratané má prenajímateľ právo od nájomcu uplatniť náhradu za upratanie vo výške, ktorú vynaložil na upratanie predmetu nájmu - Športovú halu Aréna a príslušné priestory.

7.7 Nájomca sa tiež zaväzuje, že pokiaľ bude mať ním organizované športovo – spoločenské podujatie Dance Attack dance Cup – 3. Kolo Slovenského pohára a Novohrad Dance Open 2025 charakter verejného športového podujatia tak sa nájomca zaväzuje, že pri užívaní predmetu nájmu dodržiavať ustanovenia zákona č.1/2014 Z.z. o organizovaní verejných športových podujatí a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktoré mu vyplývajú ako organizátorovi týchto podujatí zo zákona a to v závislosti od počtu osôb, ktorým povolí vstup na športové podujatie a to v zmysle všetkých právnych predpisov a vyhlasuje, že prenajímateľ mu poskytol súčinnosť a všetky interné informácie a pokyny potrebné pre zabezpečenie týchto povinností nájomcu.

Nájomca zároveň berie na vedomie, že projektová kapacita hľadiska v športovej hale Arena je 920 osôb a preto sa nájomca zaväzuje, že projektová kapacita hľadiska v Športovej hale Arena nebude v prípade ním organizovaného podujatia Dance Attack Dance Cup – 3. Kolo Slovenského pohára a Novohrad Dance Open 2025 v Športovej hale Arena prekročená. . Nájomca sa zároveň zaväzuje, že v prípade ním organizovaného podujatia Dance Attack Dance Cup – 3. Kolo Slovenského pohára a Novohrad Dance Open 2025 v Športovej hale Arena je nájomca povinný zabezpečiť otvorenie určených dverí na únikových cestách a to prostredníctvom protipožiarnych asistenčných hliadok, ktoré musia byť vyškolené na radenú evakuáciu osôb a vybavené vysielaciami. Nájomca vyhlasuje, že hraciu plochu bude užívať na dojednaný účel a na vlastnú zodpovednosť počas užívania hracej plochy na vlastné náklady a nebezpečenstvo zabezpečí bezpečnosť o ochranu zdravia všetkých osôb, ktoré sa budú nachádzať na hracej ploche. Nájomca sa zároveň zaväzuje, že pri organizovaní športovo – spoločenského podujatia - Slovenského pohára v tanečnom športe –Dance Attack Dance Cup – 3. Kolo Slovenského pohára a Novohrad Dance Open 2025 na vlastné náklady zabezpečí zdravotnícku a usporiadateľskú službu a pri organizovaní bude dodržiavať všetky všeobecne záväzné predpisy z hľadiska prevádzky zariadenia, bezpečnosti a ochrany zdravia. Nájomca sa

tiež zaväzuje, že počas trvania nájmu podľa tejto zmluvy o nájme na vlastné náklady a nebezpečenstvo zabezpečí bezpečnosť o ochranu zdravia všetkých osôb, ktorým nájomca umožní užívanie predmetu nájmu a to v zmysle všetkých právnych predpisov a vyhlasuje, že prenajímateľ mu poskytol k tomuto súčinnosť a tiež interné informácie a pokyny na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia, platné pre ŠH ARENA a k nej prináležiace priestory. Nájomca sa tiež zaväzuje, že pokiaľ budú mať ním organizované podujatia charakter verejných telovýchovných a športových podujatí tak sa nájomca zaväzuje dodržiavať ustanovenia zákona č.1/2014 Z. z. o organizovaní verejných športových podujatí a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktoré mu vyplývajú ako organizátorovi týchto podujatí zo zákona a to v závislosti od počtu osôb, ktorým povolí vstup na telovýchovné a športové podujatia a to v zmysle všetkých právnych predpisov a vyhlasuje, že prenajímateľ mu poskytol súčinnosť a všetky interné informácie a pokyny potrebné pre zabezpečenie týchto povinností nájomcu.

- 7.8** Nájomca sa zaväzuje akékoľvek poškodenie predmet nájmu – Športovej haly Aréna odstrániť, resp. hodnotu poškodenia uhradiť pri skončení nájmu a to pri odovzdávaní poverenej osobe prenajímateľa. Pokiaľ poškodenie nebude možné odstrániť, resp. hodnotu poškodenia uhradiť pri odovzdávaní predmet nájmu – Športovej haly Aréna poverenej osobe prenajímateľa bude poškodenie popísané v písomnom zápise a toto poškodenie sa nájomca zaväzuje odstrániť, resp. hodnotu poškodenia uhradiť najneskôr do troch pracovných dní odo dňa skončenia nájmu.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1** Táto nájomná zmluva je vyhotovená v 2-och rovnopisoch, prenajímateľ obdrží jedno a nájomca jedno vyhotovenie.
- 8.2** Túto nájomnú zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán písomným dodatkom.
- 8.3** Na všetky ostatné touto nájomnou zmluvou neupravené práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.
- 8.4** Nájomca (ďalej len dotknutá osoba) dáva svojim podpisom spoločnosti SPOOL a.s. Lučenec (ďalej len prevádzkovateľ) a ďalším subjektom, s ktorými bude potrebné spolupracovať v rámci zabezpečenia realizácie práv a povinností podľa tejto nájomnej zmluvy (ďalej len sprostredkovateľ) súhlas na spracovanie jeho osobných údajov, a to konkrétne mena, priezviska, titulu, dátumu narodenia, rodného čísla, štátnej príslušnosti, trvalého bydliska a povolania, ktoré sú svojim rozsahom adekvátne tomuto účelu spracúvania. Súhlas na spracúvanie osobných údajov dáva dotknutá osoba v rozsahu zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na dobu trvania nájomného vzťahu, ako aj na dobu, po ktorú je SPOOL a.s. povinná archivovať tieto osobné údaje, v zmysle iných platných právnych ustanovení. Ostatné právne vzťahy, ako aj práva a povinnosti dotknutej osoby, prevádzkovateľa

a sprostredkovateľa sa spravujú ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

8.5 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom jej zverejnenia v zmysle osobitného predpisu. Nájomca svojím podpisom vyjadruje svoj súhlas so zverejnením tejto zmluvy.

V Lučenci dňa 29/05/2025

za prenajímateľa:

SPOOL a.s.

nájomca:

Dance Attack , občianske združenie

Ing. Róbert Móric,
predseda predstavenstva a.s.

Pavel Imre
štatutár občianskeho združenia

MUDr. Mahmoud Zaher
podpredseda predstavenstva a.s.

Ing. Eva Vasilová,
riaditeľka a.s.
