

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. ZOBZ VB 20/2025

uzatvorená podľa ust. § 50a v spojení s § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky
zákoník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Budúci povinný z vecného bremena:	Mesto Poprad
Štatutárny zástupca:	Ing. Anton Danko, primátor mesta
Sídlo:	Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
IČO:	00 326 470
DIČ:	
IČ DPH:	

Bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:	Tomáš Buvala, rodený
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Bytom:	
(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“)	

po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, uzavreli túto
zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

Článok I

- Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Veľká, obec Poprad, okres Poprad, pozemku:
 - parc. č. KN-C 182/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5854 m² zapísanom v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Poprad, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“).
- Budúci oprávnený z vecného bremena je investorom stavby: Rodinný dom – prestavba, miesto stavby: parc. č. KN-C 203/1 v katastrálnom území Veľká, obec Poprad, okres Poprad (pozemok odčlenený Geometrickým plánom č. 114/2024,
z parc. č. KN-Č 203).
- Zmluvné strany sa dohodli, že uzavru do doby uvedenej v Článku III, bode 2. tejto zmluvy "Zmluvu o zriadení vecného bremena", ktorá bude spočívať v tom, že budúci povinný z vecného bremena zriadi vecné bremeno „in personam“ na zaťaženej nehnuteľnosti v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, spočívajúce v práve vybudovania

spevnenej plochy na zabezpečenie vjazdu a v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami pre stavbu: „Rodinný dom – prestavba – parc. č. KN-C 203/1 v k. ú. Veľká“ v rozsahu podľa geometrického plánu.

4. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.

Článok II

1. Vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú náhradu, ktorá bude určená podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Poprad.
2. Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom plochou v m². Geometrický plán je povinný zabezpečiť na vlastné náklady budúci oprávnený z vecného bremena.
3. Správny poplatok za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí budúci oprávnený z vecného bremena.
4. Jednorazová náhrada a správny poplatok, popísané v bode 1. a 3. tohto Článku zmluvy, budú budúcemu povinnému z vecného bremena uhradené budúcim oprávneným z vecného bremena najneskôr do 30-tich dní odo dňa vystavenia faktúry budúcim povinným z vecného bremena, pred podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok III

1. Závazok uzavrieť budúcu zmluvu zaniká, ak okolnosti, z ktorých zrejme strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku sa do tej miery zmenili, že nemožno rozumne požadovať od zaviazanej strany, aby zmluvu uzavrela a zároveň vecné bremeno v zmysle Článku I. bod 3. tejto zmluvy zrealizované nebolo. K zániku však dochádza, len keď jedna strana túto zmenu okolností oznámila bez zbytočného odkladu druhej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena v lehote do 6-tich mesiacov po tom, ako budúci oprávnený z vecného bremena doručí budúcemu povinnému z vecného bremena všetky doklady podľa bodu 3. tohto Článku zmluvy.
3. Zmluvné strany dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena je povinný doručiť budúcemu povinnému z vecného bremena:
 - výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „výzva“),
 - geometrický plán na zriadenie vecného bremena (ďalej len „geometrický plán“),v lehote najneskôr do 90 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.
4. V prípade nedodržania povinnosti budúceho oprávneného z vecného bremena doložiť v dohodnutej lehote výzvu alebo geometrický plán, ktoré sú špecifikované v bode 3. tohto Článku zmluvy má budúci povinný z vecného bremena nárok na zmluvnú pokutu vo výške 500,00 € (slovom Päťsto eur). Zmluvnú pokutu je možné uložiť aj opakovane.
5. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 500,-- € (slovom Päťsto eur) v prípade, že budúci oprávnený z vecného bremena po vykonaní zásahu do dotknutej nehnuteľnosti realizáciou vecného bremena v zmysle Článku I. bodu 3. tejto zmluvy neuvedie túto nehnuteľnosť ani po predchádzajúcej písomnej výzve budúceho oprávneného z vecného bremena do pôvodného stavu. Zmluvnú pokutu je možné uložiť aj opakovane. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný

splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie je zabezpečené touto zmluvnou pokutou aj po jej zaplatení. Pokiaľ by tak neurobil, má budúci povinný z vecného bremena voči nemu nárok na náhradu škody v zmysle ust. § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Článok IV

1. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa ruší smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len v písomnej forme a po dohode zmluvných strán.
3. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 71/2025 zo dňa 16. apríla 2025.
4. Táto zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom, nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, pričom budúci povinný z vecného bremena obdrží tri rovnopisy a budúci oprávnený z vecného bremena obdrží dva rovnopisy.
6. Účastníci zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že zmluva bola spísaná a uzavretá na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Poprade dňa:

V Poprade dňa:

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Ing. Anton Danko
primátor mesta

Tomáš Buvala