

Darovacia zmluva č. 1/2025

uzatvorená podľa § 628 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Obdarovaný: **M e s t o Nová Baňa**
zastúpené Mgr. MVDr. Branislavom Jad'ud'om, PhD., MBA,
primátorom mesta
sídlo: **Námestie slobody 1, 968 01 Nová Baňa**
IČO: **00 320 897**
DIČ: **2021111455**
Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a. s.**
Číslo účtu: **14429422/0200**
IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422**
BIC: **SUBASKBX**
Mesto je zriadené na základe zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
(ďalej ako „Obdarovaný“)

a

Darca: **Ing. Tomáš Vén, rod. Vén**
narodený xx.xx.xxxx, r. č.: xxxxxx/xxxx
trvalé bydlisko: xxxxxxxxxxxx, 951 74 Žirany
Slovenská republika
štátna príslušnosť: slovenská

Erika Kostorz, rod. Vénová
narodená xx.xx.xxxx, r. č.: xxxxxx/xxxx
trvalé bydlisko: xxxxxxxxxxxxxxxx, 831 04 Bratislava
Slovenská republika
štátna príslušnosť: slovenská

(ďalej ako „Darca“)

(Darca a Obdarovaný ďalej tiež spoločne ako „Zmluvné strany“ a každý jednotlivito ako „Zmluvná strana“)

sa dohodli na nasledovnom znení Darovacej zmluvy :

Článok I Špecifikácia daru

Darcovia Tomáš Vén, rod. Vén (spoluvlastnícky podiel $\frac{1}{2}$) a Erika Kostorz, rod. Vénová (spoluvlastnícky podiel $\frac{1}{2}$) (ďalej len ako „Darca“) sú vlastníkami nehnuteľnosti v spoluvlastníckom podiele $\frac{1}{2}$

pozemku C KN parc. č. 4329/2 – záhrada o celkovej výmere 16 m^2 vytvoreného z pozemku C KN parc. č. 4329 – záhrada o celkovej výmere 404 m^2 vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 219, v k.ú. Nová Baňa geometrickým plánom č. 53518560-78/2024 vypracovaným dňa 25.11.2024 geodetom Ing. Jurajom Peniažkom, Hrádza 526/49, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 11.12.2024, pod číslom G₁ - 637/2024.
(ďalej len ako „Dar“)

Článok II

Predmet Darovacej zmluvy

1. Darca týmto daruje Dar v podieloch podľa Článku I tejto Darovacej zmluvy Obdarovanému a Obdarovaný Dar prijíma do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

2. Uzatvorenie Darovacej zmluvy sa realizuje za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku C KN parc. č. 4329/2.

Po zrealizovaní oporného múru bol tento porealizačne zameraný geometrickým plánom č. 53518560-78/2024 a GP novovytvorený pozemok C KN parc. č. 4329/2 zabratý výstavbou oporného múru bude darovacou zmluvou, ktorú na vlastné náklady vypracuje mesto Nová Baňa prevedený do vlastníctva mesta Nová Baňa.

Článok III

Stav Daru

1. Obdarovaný vyhlasuje, že pred uzavretím tejto Darovacej zmluvy sa oboznámil so stavom Daru a jeho stav mu je dobre známy.

2. Darca vyhlasuje, že na Dare neviazu žiadne dlhy, Dar nie je zaťažený žiadnymi ťarchami, bremenami ani vadami v najširšom slova zmysle, ani žiadnymi právami tretích strán.

Článok IV

Kataster nehnuteľností

1. Vlastníctvo k Daru prechádza na Obdarovaného až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Týmto dňom úžitky, nebezpečenstvá, povinnosti ako aj všetky práva spojené s vlastníctvom darovanej nehnuteľnosti prechádzajú na Obdarovaného.

2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k Daru v prospech obdarovaného podá na Okresnom úrade Žarnovica, odbore katastrálnom Obdarovaný bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto Darovacej zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v plnej výške 100,00 eur v kolkových známkach znáša Obdarovaný Mesto Nová Baňa.

4. V prípade, že Okresný úrad Žarnovica, odbor katastrálny rozhodne inak ako povolením vkladu do katastra nehnuteľností Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť tak, aby podmienky alebo požiadavky Okresného úradu Žarnovica, odboru katastrálneho na vklad do katastra nehnuteľností boli splnené.

Článok V

Schválenie uzatvorenia Darovacej zmluvy

Uzatvorenie darovacej zmluvy medzi mestom Nová Baňa ako obdarovaným a súkromnými vlastníkmi Ing. Tomášom Vénom a Erikou Kostorz ako darcami bolo schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa dňa 13.02.2025 uznesením č. 19/2025.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu môžu Zmluvné strany meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode písomne vyhotovenými dodatkami.

Vzťahy, ktoré Zmluvné strany nedojednali v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými predpismi.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, po prečítaní tejto Darovacej zmluvy prehlasujú, že sa s jej obsahom riadne oboznámili, obsahu zmluvy porozumeli, uzavreli ju slobodne, vážne a bez nátlaku. Na znak súhlasu túto Darovaciu zmluvu podpísali.

3. Táto Darovacia zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

4. Darovacia zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých 3 rovnopisy obdrží Mesto Nová Baňa, 2 rovnopisy obdržia Ing. Tomáš Vén a Erika Kostorz a 2 rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Žarnovica, katastrálnemu odboru.

V Novej Bani, dňa.....

V Novej Bani, dňa.....

Mesto Nová Baňa

.....
Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', PhD., MBA
primátor mesta

.....
Ing. Tomáš Vén

.....
Erika Kostorz