

N Á J O M N Á Z M L U V A

uzatvorená na podklade ustanovení Zákona č. 116/90 Zb. v znení neskorších predpisov
a zákona c. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov medzi:

Prenajímateľom:

Stredná odborná škola obchodu a služieb (ďalej SOŠOaS) - ako prenájomca

Sídlo: M. R. Štefánika 8, 963 01 Krupina
Zastúpená: Mgr. Anna Borbuliaková, riaditeľka školy
IČO/DIČ: 00159352 / 2021152287
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK03 8180 0000 0070 0039 3221

a

Nájomcom: **COR Centrum, n.o.**

Sídlo: Jesenského 889/2, 963 01 Krupina
Konateľ: Mgr. Peter Letanovský, riaditeľ
IČO: 31908837
DIČ: 2021621712
Zápis OR:
Bank. spoj:
IBAN :

I.

Predmet nájmu.

Predmetom nájmu je vyasfaltovaná plocha školského ihriska pri budove SOŠOaS v Krupine . Prenajímateľ ako správca nehnuteľnosti vo vlastníctve BBSK zapísanej na LV c. 2319, parcelné číslo 443/19, KU Krupina, na ktorej sa nachádza predmet prenájmu o rozlohe 256 m², prenajíma nájomcovi - COR Centrum n.o., Krupina.

Nájomca bude prenajatý priestor využívať podľa potreby na účely spojené s jeho činnosťou a vždy na základe dohody s prenájomcom. V prípade potreby prenájomca SOŠOaS Krupina , vopred nahlási organizovanie školskej akcie (účelové cvičenie, športový deň, a i.), nájomca neodkladne uvoľní prenajaté priestory na potrebnú dobu, ktorú bude SOŠOaS požadovať.

II.

Doba prenájmu

Zmluva o prenájme sa uzatvára na dobu 1 roka a nadobúda účinnosť podpisom zmluvy obidvomi zmluvnými stranami. Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu vypovedať písomne aj bez udania dôvodu s jednomesačnou výpovednou lehotou s tým, že výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca.

III.

Cenové a platobné podmienky

Nájomca bude prenajímateľovi platiť nájomné za prenajatú plochu v sume 2,-- € (slovom: Dve eurá nula centov) za m2 ročne, t. j. celkom 512,- € (slovom: Päťstodvanásť eur nula centov €) ročne za celý predmet nájmu.

Úhrada bude realizovaná na základe vystavenej faktúry do doby splatnosti uvedenej na faktúre prevodným príkazom na účet prenajímateľa, a to v dvoch splátkach (2x splátka po 256,- € v polročných intervaloch)

IV.

Ostatné dojednania

Prenajímateľ je povinný prenechať nájomcovi uvedenú plochu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. V prípade, že nájomca spôsobí svojou činnosťou škodu na predmete prenájmu je povinný škodu na svoje náklady odstrániť a dať do stavu, v akom mu bolo prenajímateľom odovzdané.

Nájomca je oprávnený užívať plochu podľa svojho uváženia a za dodržania všetkých bezpečnostných opatrení .

Účastníci zmluvy si zmluvu riadne prečítali, všetkému porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú. Zmluva je vyhotovené v dvoch rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu jeden exemplár.

V Krupine, dňa 26.5.2025

V Krupine, dňa

Za prenajímateľa

Za nájomcu: