

Zmluva o zriadení vecného bremena
č. 65801/ZoVB-001/2025/Levoča/0133/SO 210-00/4815
č. zmluvy mesta: 19901/2025/OM/3

uzatvorená v súlade s § 151o zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“ alebo „Zmluva o zriadení vecného bremena“)

Článok I.
Zmluvné strany

1.1. Povinný z vecného bremena:

Mesto Levoča	
Sídlo:	Námestie Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča, SR
Zastúpený:	Ing. Miroslav Vilkovský, MBA, primátor mesta
IČO:	00 329 321
DIČ:	2020717754
IČ DPH:	mesto nie je platcom DPH
Bankové spojenie:	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky
Číslo účtu/ IBAN:	SK45 1111 0000 0010 1934 5046
SWIFT kód (BIC):	UNCRSKBX
Právna forma:	Samostatný územný samosprávny a správny celok SR podľa §1 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Povinný“)

1.2. Oprávnený z vecného bremena:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.	
Sídlo:	Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Oprávnený konať v mene spoločnosti:	JUDr. Jana Čevelová - na základe plnomocenstva reg. zn. NDS: PP/2024/0143 zo dňa 06.08.2024
IČO:	35 919 001
DIČ:	2021937775
IČ DPH:	SK 2021937775
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu/IBAN:	SK95 8180 0000 0070 0069 4593
SWIFT kód (BIC):	UNCRSKBX
Právna forma:	Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3518/B

(ďalej len „Oprávnený“)

(ďalej len „Oprávnený“ a „Povinný“ spolu aj ako „Zmluvné strany“).

V nadväznosti na územné rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby **D1 Jánovce – Jablonov, I. úsek** pod č. SÚ 524/2004/Pt zo dňa 6.9.2004, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.10.2004 a s ohľadom na skutočnosť, že realizácia predmetnej stavby bola vo verejnom záujme, sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto zmluvy za nasledovných podmienok:

Článok II.
Úvodné ustanovenia

2.1. Povinný vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Levoča, obec Levoča, okres Levoča, vedený na Okresnom úrade Levoča, katastrálnom odbore (ďalej len „Zaťažené pozemky“), nasledovne :

Líst vlastníctva	Parcela registra	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
1	C	3978/5	zastavaná plocha a nádvorie	1411	1	1/1
1	C	4004/17	zastavaná plocha a nádvorie	2059	1	1/1

2.2. Oprávnený je stavebníkom stavby „D1 Jánovce - Jablonov, I. úsek - SO 210-00 Most na diaľnici nad potokom Bícir v km 8,827“ (ďalej len „**Stavba**“), ktorej užívanie bolo povolené Rozhodnutím č. 27055/2024/SCDPK/88187 zo dňa 07.11.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.12.2024.

Článok III. Predmet Zmluvy

3.1. Vecné bremeno „in personam“ spočíva v povinnosti Povinného strpieť na Zatažených pozemkoch vyznačených v geometrickom pláne č. 119/2023, vyhotovenom dňa 22.12.2023 spoločnosťou GEOPLAN, spol. s r. o., so sídlom L. Svobodu 4885/91, 058 01 Poprad, IČO: 31693598, úradne overenom Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, Ing. Marcela Hricová pod číslom G1-19/24) a to:

- umiestenie mosta stavebného objektu SO 210-00 v rámci Stavby a vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Oprávneným,
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Stavby a jej odstránenie a vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Oprávneným.

3.2 Za dodržania podmienok a povinností uvedených v Zmluve Oprávnený nadobúda zo zriadeného vecného bremena tieto práva:

- využívať Zatažené pozemky v rozsahu vecného bremena na právo zriadenia, uloženia užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy časti Stavby,
- využívať Zatažené pozemky na právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneným v nevyhnutnom rozsahu.

3.3 Oprávnený nadobúda zo zriadeného vecného bremena tieto povinnosti:

pri uplatňovaní práva vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávnený a ním poverené osoby nesmie žiadnym spôsobom obmedzovať Povinného v uplatňovaní vlastníckych práv na Zatažených pozemkoch, ani na Zatažených pozemkoch vykonávať žiadnu inú činnosť, ktorá nesúvisí s predmetom Zmluvy.

Článok IV. Odplata za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky

4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu zriaďujú za jednorazovú odplatu stanovenú Znaleckým posudkom č. 33/2024 zo dňa 10.09.2024, ktorý vyhotovil Ing. arch. Ľuboš Gallo, Floriánska 17, 040 01 Košice, znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov Ministerstva spravodlivosti SR pod evidenčným číslom: 915745, v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov (ďalej len „**jednorazová odplata**“) nasledovne:

LV	Číslo KN-C parcely	druh poz.	Výmera v m ²	Znalecký posudok č.	Všeobecná hodnota jednorazovej odplaty v €/m ²	Spoluvtast. podiel	Diel č.	Výmera dielu v m ²	Výmera pripadajúca na spoluvtast. podiel v m ²	Celková výška náhrady v EUR
1	4004/17	zast. plocha	2059	33/2024	1,1796	1/1	1	561	561	661,76
1	3978/5	zast. plocha	1411	33/2024	1,1796	1/1	5	402	402	474,20

Výška jednorazovej odplaty za zriadené vecné bremeno na dotknutej časti pozemku sa vypočítava ako súčin výmery dielu a všeobecnej hodnoty jednorazovej odplaty za m² a spoluvtastnícky podiel.

Celková dohodnutá výška jednorazovej odplaty predstavuje: **1 135,96 € vrátane DPH** (slovom: tisícstotridsaťpäť eur deväťdesiatšesť eurocentov). DPH bude účtovaná podľa platných a účinných všeobecne záväzných právnych predpisov o DPH v čase vyhotovenia faktúry.

4.2 Jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena je povinný poskytnúť Oprávnený z vecného bremena Povinnému z vecného bremena, a to po doručení rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe faktúry vystavenej Povinným z vecného bremena a doručenej do podateľne Oprávneného v lehote do 60 dní, so splatnosťou 60 dní.

4.3 V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne údaje, Oprávnený z vecného bremena vráti takúto faktúru Povinnému z vecného bremena spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V tomto prípade sa plynutie lehoty splatnosti faktúry zastaví a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej faktúry Oprávnenému.

Článok V Záverčné ustanovenia

7.1 Táto Zmluva je platná dňom jej uzavretia a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Právne účinky tejto Zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného z vecného bremena.

7.2 Táto Zmluva bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Levoči na zasadnutí, konanom dňa 24.04.2025 pod číslom uznesenia 14.

7.3 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor na svoje náklady bez zbytočného odkladu po podpísaní Zmluvy všetkými zúčastnenými stranami.

7.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Okresný úrad Levoča, katastrálny odbor právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto zmluvy:

- Oprávnený z vecného bremena môže odstúpiť od tejto Zmluvy, pričom odstúpenie od Zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia Oprávneného z vecného bremena o odstúpení Povinnému z vecného bremena, a
- do doby, pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od Zmluvy Oprávneným z vecného bremena podľa písm.a) sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku Zmluvy za účelom vkladu vecného bremena podľa Zmluvy do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku Zmluvy.

7.5 Zmluvné strany prehlasujú, že túto Zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre nich dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

7.6 Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.

7.7 Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých jeden je určený pre povinného z vecného bremena, jeden pre oprávneného z vecného bremena a dva pre potreby príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru.

V Levoči, dňa 12. 05. 2025

Povinný:
Mesto Levoča

V Bratislave, dňa - 7 -05- 2025

Oprávnený:
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
V zast.:

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA
primátor mesta

JUDr. Jana Čevelová
na základe plnomocenstva
reg. zn. NDS: PP/2024/0143 zo dňa 06.08.2024

Pečiatka a podpis overujúceho orgánu: