

**Dohoda o ukončení platnosti Zmluvy o nájme bytu  
č. 147/2024/ OSV-SKI**

Zmluvné strany :

**Prenajímateľ:**

Názov organizácie: **Mesto Banská Bystrica**  
Štatutárny zástupca: **Ján Nosko, primátor mesta**  
Sídlo: **Československej armády 26, Banská Bystrica, Slovenská republika**  
IČO: **00313271**  
DIČ: **2020451587**  
(ďalej aj „prenajímateľ“)

**a**

**Nájomca:**

Meno a priezvisko: **Diana Majerík**  
narodená: **-**  
trvalý pobyt: **-**  
štátne občianstvo: **-**  
(ďalej aj „nájomca“)

uzatvárajú

túto Dohodu o ukončení platnosti Zmluvy o nájme bytu č. 147/2024/OSV-SKI uzatvorenej dňa 31.01.2024 (ďalej len „Zmluva“) na dobu určitú do 31.07.2025 na predmet nájmu 2-izbový nájomný byt č. 7 na Švermovej ul. 45A, Banská Bystrica, súpisné číslo 4287 (ďalej len „Byt“).

1. Na základe žiadosti nájomcu zo dňa 19. 05. 2025 o predčasné ukončenie nájomného vzťahu z dôvodu zabezpečenia nového bývania sa zmluvné strany dohodli o ukončení platnosti Zmluvy o nájme bytu a to dňom **31.05.2025**.
2. Nájomca je povinný odovzdať predmetný Byt najneskôr dňa 31.05.2025 prenajímateľovi prostredníctvom správcu bytového domu MBB a.s., Československej armády 26, Banská Bystrica v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe. Inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti prenajímateľovi vznikne. O odovzdaní Bytu bude spísaná zápisnica a vyhotovená fotodokumentácia. V prípade vzniknutej škody prenajímateľ túto vyfakturuje nájomcovi osobitnou faktúrou a nájomca sa zaväzuje túto faktúru uhradiť v lehote do 30 dní od jej doručenia.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prípadne vzniknutý nedoplatok z vyúčtovania platieb v roku 2024, ktorý bol predmetom nájmu podľa Zmluvy. Tento nedoplatok uhradí nájomca v lehote do 30 dní odo dňa, kedy mu jeho výšku oznámi prenajímateľ, a to na účet, ktorý prenajímateľ uvedie vo výzve na zaplatenie. Novú korešpondenčnú adresu na zaslanie ročného vyúčtovania je povinný nájomca uviesť v zápisnici o odovzdaní bytu.
4. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 5a ods.1. zákona o slobodnom prístupe k informáciám v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

5. Dohoda sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má hodnotu originálu, a z ktorých prenajímateľ obdrží štyri vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
6. Účastníci prehlasujú, že si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto nebola uzavretá v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a autentičnosť dohody potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

V Banskej Bystrici dňa .....

.....  
Ján Nosko  
primátor mesta Banská Bystrica

.....  
Diana Majerík  
nájomca