

**Dodatok č. 2 k zmluve č. 98/00038/SMN/600
o zverení nehnuteľného majetku do správy zo dňa 26.02.1998**

**Článok I
Zmluvné strany**

VLASTNÍK: **Mesto Košice**
štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček – primátor
adresa: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK03 5600 0000 0004 4248 6001
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK 2021186904

(ďalej len „vlastník“)

SPRÁVCA: **Mestská časť Košice-Západ**
štatutárny orgán: Mg. Marcel Vrchota – starosta
adresa: Tr. SNP 39, 040 11 Košice
bankové spojenie: VÚB, a. s. pobočka Košice – mesto
IBAN: SK61 0200 0000 0000 1542 9512
IČO: 00690970
DIČ: 2020928294

(ďalej len „správca“)

Zmluvné strany na základe vzájomnej dohody upravujú zmluvu o zverení majetku mesta do správy č. 98/00038/SMN/600 zo dňa 26.02.1998 v znení neskoršieho dodatku takto:

**Článok II
Predmet dodatku**

1. V čl. III. Predmet zverenia v p. č. 2 sa výmera „3083“ mení na výmeru „3218“ a hodnota OC „81 884,48“ sa mení na „85,470,08“.
2. Čl. VI. Zmluvné podmienky bod 5 sa mení a znie:

„5. *Správca sa zaväzuje príjmy z prenájmu zvereného majetku použiť na verejnoprospešné účely v rámci plnenia samosprávnych úloh na svojom území alebo na opravu a údržbu zvereného majetku. Správca oznámi mestu súhrnnú výšku príjmov podľa predchádzajúcej vety za príslušný kalendárny rok do 30 dní po jeho skončení.*“

3. V čl. VI. Zmluvné podmienky sa v bode 7 slová „s § 3 Pravidiel prenajímania majetku mesta Košice“ nahrádzajú slovami „so Štatútom mesta Košice v účinnom znení“.

4. Čl. VI. Zmluvné podmienky bod 8 sa mení a znie:

„8. V prípade prenájatia predmetu zverenia tretej osobe, ako i v prípade odpredaja je správca povinný postupovať podľa Štatútu mesta Košice v účinnom znení.“

5. V čl. VI. Zmluvné podmienky sa v bode 9 slová „s § 29 odst. 2 Štatútu mesta Košice v platnom znení“ nahrádzajú slovami „so Štatútom mesta Košice v účinnom znení“.

6. Čl. VI. Zmluvné podmienky bod 12 sa mení a znie:

„12. Správca je povinný vykonávať pravidelnú inventarizáciu zvereného majetku a to vždy k 31.12. príslušného roka, vyčíslíť inventarizačný rozdiel a identifikovať vzniknuté rozdiely, ak vlastník neustanoví inak. Príslušnú dokumentáciu o vykonanie inventarizácii v súlade so zákonom o účtovníctve je správca povinný predložiť vlastníkovi na prerokovanie.“

7. Čl. VI. Zmluvné podmienky bod 14 sa mení a znie:

„14. Správca vykonáva právne úkony pri správe majetku vlastníka v mene vlastníka. Správca koná v mene vlastníka pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú predmetu zverenia podľa tejto zmluvy. V Prípade akéhokoľvek súdneho sporu týkajúceho sa predmetu zverenia a s ním súvisiacich práv je správca povinný bezodkladne informovať vlastníka.“

8. V čl. VI. Zmluvné podmienky sa za bod 17 vkladá bod 18, ktorý znie:

„18. Správca je povinný najmä:

- a) vykonávať bežné opravy a údržbu a náklady s týmto spojené ako aj všetky ostatné náklady spojené s využívaním – prevádzkovaním zvereného majetku financovať v súlade s finančným plánom schváleným na príslušný rok pri dodržaní ustanovení tejto zmluvy,
- b) vykonávať bežné opravy, údržbu a odstraňovať náhodné havárie v súlade s osobitnými právnymi predpismi (predpismi o bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, stavebného zákona a pod.),
- c) umožniť vlastníkovi vykonať kontrolu využívania zvereného majetku podľa zväzenia vlastníka.

9. Pôvodný čl. IX Záverečné ustanovenia sa mení na čl. X. Záverečné ustanovenia a pred neho sa vkladá nový čl. IX. Osobitné ustanovenia ktorý znie:

„1. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.

2. Správca podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane

fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk.“

10. Ostatné ustanovenia zmluvy týmto dodatkom neupravené zostávajú nezmenené.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Tento dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých tri rovnopisy dostane vlastník a dva rovnopisy správca.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tohto dodatku, dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu ho bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Košiciach dňa

V Košiciach dňa

ZA VLASTNÍKA:

ZA SPRÁVCU:

.....

Ing. Jaroslav Polaček
primátor

.....

Mgr. Marcel Vrchota
starosta