

ZMLUVA O DIELO

č.2404/2025zo dňa 24.4.2025

pre vypracovanie **Zmeny a doplnku č.1** Územného plánu obce Rudinská
podľa Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1.Obstarávateľ :

Štatutárny zástupca :
Osoby oprávnené na rokovanie:
IČO :
DIČ:

Obec Rudinská
Rudinská 125, 023 31 Rudinská
Lenka Purašová - starostka obce
Lenka Purašová
00317277
2020553249

1.3. Zhotoviteľ :

Štatutárny zástupca :
Osoby oprávnené na rokovanie:
Bankové spojenie :
Číslo účtu :
IČO :
IČ DPH :

ARCH KRAJČ s.r.o.
M. Šinského 9, 010 07 Žilina,
Ing. arch. Peter Krajč
Ing. arch. Peter Krajč
Prima banka a. s. Žilina
SK12 5600 0000 0018 9119 5001
56631707
SK2122367456

2. PREDMET OBSTARÁVANIA

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a obstarávateľovi odovzdá návrh Zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce Rudinská v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

2.2 Obstarávateľ sa zaväzuje, že dielo prevezme a poskytne zhotoviteľovi dohodnutú súčinnosť a spolupôsobenie.

3. OBSAH A ROZSAH PREDMETU PLNENIA

3.1 Predmet plnenia : dielo bude pozostávať z dvoch etáp :

1. etapa - Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Rudinská – návrh

2. etapa - Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Rudinská - dopracovanie po pripomienkovom konaní (čistopis)

ZaD č.1 ÚPN –O Rudinská - návrh, čistopis

A. Textová časť :

1. Základné údaje
2. Riešenie územného plánu – smerná časť
3. Riešenie územného plánu – záväzná časť
4. Dopĺňajúce údaje
5. Dokladová časť

B. Grafická časť

A. Textová časť :

B. Výkresová časť :

1. Výkres širších vzťahov – M 1: 50 000
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami M 1: 5 000
3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami M 1: 10 000
4. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia M 1: 5 000
5. Výkres riešenia verejného technického vybavenia M 1: 5 000

6. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability (ÚSES) M 1: 10 000
7. Výkres budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na stavebné a iné zámery M 1: 5 000

4. SPÔSOB VYPRACOVANIA PREDMETU PLNENIA

- 4.1 Textová bude dodané vo formáte A4.
- 4.2 Grafická časť ÚPN bude spracovaná digitálnym spôsobom. Verziu vo formáte PDF obdrží obstarávateľ. Obstarávateľ obdrží kompletnú sadu výkresov ako farebné tlačené originály.
- 4.3 V cene predmetu zmluvy sú zahrnuté výkresy navyše: v č.1 – 1x, v č.3 – 1x a v č.7– 2x

5. ČAS PLNENIA

5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá Obstarávateľovi predmet zmluvy v rozsahu a obsahu podľa článku 3. tejto zmluvy v nasledovných termínoch

etapa	čas trvania etapy
1. etapa: Zmeny a doplnky č.1 ÚPN O Rudinská - návrh	19 týždňov od nadobudnutia platnosti zmluvy
2. etapa: Zmeny a doplnky č.1 ÚPN O Rudinská – dopracovanie po pripomienkovom konaní (čistopis)	4 týždne od doručenia vyhodnotenia pripomienok *

Poznámka: * 2. etapa bude realizovaná priebežne podľa potreby OSO na získanie §9, §13, §25

6. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1 Cena za dielo je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. v znení noviel. Jej výška môže byť zmenená na základe dohody zmluvných strán len z dôvodu prác navyše, ktoré nebolo možné predvídať v čase uzavretia zmluvy alebo v prípade zmeny % DPH..

6.2 Cena za dielo je stanovená pre jednotlivé etapy:

Etapa	Cena etapy
I. ZaD č.2 Územný plán obce Rudinská – Návrh	4100 ,-€
II. ZaD č.2 Územný plán obce Rudinská - Dopracovanie po pripomienkach	1300 ,-€
Spolu	5400 ,-€
DPH 23%	1242 ,-€
Spolu s DPH	6642 ,-€

Uvedené ceny sú za tri sady dokumentácie v každej etape (predpokladaná cena za jednu sadu je 120,-€, sadu tvorí textová a výkresová časť podľa bodu 3.1).

- 6.3. Faktúry vystaví zhotoviteľ obstarávateľovi po dokončení jednotlivej etapy.
- 6.4. Faktúry zhotoviteľa sú splatné do 14 dní od ich doručenia obstarávateľovi.

7. SPOLUPŮSOBENIE A PODKLADY OBSTARÁVATEĽA

7.1 Včasné a kvalitné spolupôsobenie obstarávateľa je nevyhnutnou podmienkou pre úspešné splnenie predmetu zmluvy.

7.2 Obstarávateľ sa zaväzuje, že zhotoviteľovi poskytne v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov upresnení, vyjadrení, podkladov, stanovísk, pokynov na dopracovanie a v poskytnutí ďalších údajov nevyhnutných pre vypracovanie dokumentácie.

8. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

8.1 Zhotoviteľ zodpovedá, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy.

8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania obstarávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, pokiaľ boli spôsobené porušením jeho povinností. V prípade oprávnenej reklamácie sa zhotoviteľ zaväzuje reklamované vady odstrániť na vlastné náklady.

8.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých obstarávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil obstarávateľa a ten na ich použití trval.

9. ZMLUVNÉ POKUTY

9.1 V prípade nedodania prác v zmluvne dohodnutom termíne zaplatí zhotoviteľ zmluvnú pokutu z omeškania vo výške 0,5% z ceny etapy predmetu obstarávania za každý deň omeškania a táto pokuta bude odpočítaná z fakturovanej čiastky.

9.2 V prípade omeškania obstarávateľa s úhradou faktúry zaplatí tento zhotoviteľovi zmluvnú pokutu z omeškania vo výške 0,5 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.

10. ZMENA ZÁVÄZKU

10.1 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane obstarávateľa bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať obstarávateľovi vo výške - podielom z dohodnutej ceny podľa bodu 6.2. pre jednotlivé etapy uvedené v tejto zmluve.

10.2 Obstarávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy po uzavretí zmluvy sa zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy alebo vzniknú nové požiadavky.

10.3 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadom zmeny alebo zrušenia záväzku, jedna zo strán požiada o rozhodnutie súd.

11. VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

11.5 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží jedno vyhotovenie.

Obstarávateľ:



V Rudinskej, dňa 02.06.2025

Zhotoviteľ:

ARCH KRAJČ s.r.o.

M. Šinského 943/9, 010 07 Žilina

e-mail: archkrajc@gmail.com

tel.: 0903 669 131

IČO: 56631707, DIČ: 2122367456

V Žiline dňa 26.5.2025