

ZMLUVA O NÁJME BYTU Č. 19-05-2025

uzavretá podľa § 663 a nasl., § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I.

Zmluvné strany

- 1. Prenajímateľ :** názov organizácie: **Stredisko sociálnej starostlivosti**
 sídlo: Vladimíra Clementisa 51, 917 01 Trnava
 zastúpenie: JUDr. Vlastimil Očenáš – riaditeľ
 IČO: 17639760
 Bankové spojenie: VÚB banka a.s.,
 Číslo účtu (IBAN): SK26 0200 0000 0000 6483 3212

(ďalej len „prenajímateľ“)

- 2. Nájomca :** meno a priezvisko: **Katarína ZEDEKOVÁ**
 dátum narodenia :
 trvalý pobyt :

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú túto zmluvu o nájme bytu podľa Všeobecného záväzného nariadenia č. 612 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava v z. n. p. (ďalej len „VZN č. 612/2023“) a Súhlasu mesta Trnava na uzatvorenie nájomnej zmluvy č. **OSV/4018-52183/2025/KHÁ**, zo dňa **22.04.2025** (príloha č. 1. tejto zmluvy).

Čl. II.

Predmet zmluvy

- Mesto Trnava je podľa výpisu Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru vlastníkom bytového domu nachádzajúceho sa na ul. Veterná č.18/C-F v Trnave, katastrálne územie Trnava, na liste vlastníctva č. 12446, parcela č. 5292/189, súpisné č. 7336.
- Prenajímateľ – Stredisko sociálnej starostlivosti ako príspevková organizácia mesta Trnava je na základe Zmluvy o zverení majetku do správy zo dňa 17. januára 2005 správcom bytového domu uvedeného v ods. 1 a je oprávnený v súlade so Zriaďovacou listinou schválenou Mestským zastupiteľstvom mesta Trnava uznesením č. 15 zo dňa 16. februára 1993 v znení neskorších zmien prenajímať byty v predmetnom bytovom dome.
- Prenajímateľ za podmienok dohodnutých touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania **byt č. 37**, nachádzajúci sa na **1. poschodí**, v bytovom dome **na Veternej ul. č. 18/E** a nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu podľa čl. IV tejto zmluvy. Príslušenstvo bytu je uvedené v Protokole o prevzatí bytu, ktorý je príloha č. 2 tejto zmluvy.
- Byt pozostáva zo vstupnej chodby, 1 izby, kúpeľne, WC, kuchyne (ďalej len „byt“). Súčasťou bytu je aj **skladovací box č. 37** ktorý sa nachádza v suteréne budovy.
- Nájomca je oprávnený s bytom užívať aj spoločné priestory a spoločné zariadenia bytového domu, ktoré sú obsiahnuté v Evidenčnom liste pre výpočet úhrady za užívanie bytu.

6. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi byt vrátane jeho príslušenstva v užívaniashopnom stave, o čom zmluvné strany spíšu Protokol o odovzdaní a prevzatí bytu.

Čl. III.

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára **na dobu určitú od 01.03.2025 do 29.02.2028**. Doba nájmu predmetného bytu sa môže opakovane predĺžiť. Podmienky predĺženia platnosti nájomnej zmluvy upravuje VZN č. 612/2023.
2. Nájomca je v prípade záujmu o predĺženie platnosti nájomnej zmluvy povinný si podať žiadosť 60 dní pred ukončením platnosti nájomnej zmluvy na Mestský úrad Trnava, bytový referát s dokladmi, že spĺňa podmienky na opakované uzatvorenie nájomného vzťahu. O opakovanom predĺžení nájomného vzťahu rozhoduje komisia bytová MZ Mesta Trnava na základe písomného súhlasu primátora mesta Trnava.
3. K termínu ukončenia nájmu je nájomca povinný byt uvoľniť a odovzdať prenajímateľovi v stave primeranom dobe užívania, pričom nesie zodpovednosť za spôsobené škody a je povinný uhradiť prenajímateľovi náklady na tie opravy a práce, ktorými sa byt uvedie do stavu, v akom ho nájomca prevzal.
4. Nájomca nemá nárok na pridelenie náhradného bytu alebo inej bytovej náhrady pri ukončení nájmu z akéhokoľvek dôvodu.

Čl. IV.

Nájomné a úhrady za služby

1. Dňom začatia plynutia doby nájmu uvedeného v čl. III. ods. 1 tejto zmluvy vzniká nájomcovi povinnosť platiť prenajímateľovi nájomné za byt a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu. Úhrada za plnenia poskytované s užívaním bytu je zálohovou platbou.
 2. Nájomné je určené podľa VZN č. 612/2023. Podklady pre výpočet nájomného, rozsah plnení poskytovaných spolu s nájomom bytu a zoznam osôb tvoriacich domácnosť nájomcu sú obsiahnuté v Evidenčnom liste pre výpočet úhrady za užívanie bytu, ktorý tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy.
 3. Nájomca sa zaväzuje platiť za užívanie bytu nájomné a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu takto :
a/ nájomné v sume **88,45 eura** mesačne
b/ úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu v sume **146,55 eura** mesačne
CELKOVÁ VÝŠKA ÚHRADY za užívanie bytu je 235,00 eur mesačne
- Bližšia špecifikácia nájomného a zálohových platieb úhrad za plnenia poskytované s užívaním bytu je uvedená v Evidenčnom liste.
4. Splatnosť nájomného a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu je mesačne vopred, vždy do 20. dňa bežného mesiaca. Nájomné a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu za prvý mesiac nájmu je nájomca povinný uhradiť pred podpisom tejto zmluvy, čo nájomca preukazuje dokladom o zaplatení, ktoré vystaví zamestnanec pokladne u prenajímateľa.
 5. Ak sa zmenia skutočnosti rozhodujúce pre výpočet úhrady za užívanie bytu, prenajímateľ má právo zmeniť výšku nájomného i mesačnej úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu, ak je

na to dôvod vyplývajúci z počtu bývajúcich osôb, zmeny právnych alebo cenových predpisov alebo zo zmeny rozsahu alebo kvality poskytovaných služieb. Úpravu úhrady za užívanie bytu vykoná prenajímateľ formou vystavenia nového Evidenčného listu, ktorý doručí nájomcovi pred termínom účinnosti úpravy.

6. Výšku nájomného a výšku mesačnej úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu prenajímateľ zmení v prípadoch uvedených v ods. 5 od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po skutočnosti, ktorá zakladá právo prenajímateľa na vykonanie zmeny.
7. Prenajímateľ doručí ročné vyúčtovanie nájomného a úhrad za plnenia poskytované s užívaním bytu nájomcovi do 30 dní po doručení ročného vyúčtovania dodávateľmi služieb prenajímateľovi. Nedoplatky alebo preplatky vyplývajúce z vyúčtovania sú splatné do 30 dní od doručenia vyúčtovania pre obe strany, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Zmluvná strana, ktorá je v omeškaní s platbou vyplývajúcou z vyúčtovania je povinná zaplatiť druhej strane úrok z omeškania vo výške ustanovenej právnym predpisom.
8. Ak nájomca neuhradí nájomné a preddavky plnenia riadne a včas je povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania vo výške ustanovenej právnym predpisom.

Čl. V.

Finančná zábezpeka

1. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi finančnú zábezpeku vo výške trojmesačnej platby nájomného za predmetný byt, ktorou bude zabezpečovať splnenie svojich záväzkov, ktoré mu vzniknú, alebo môžu vzniknúť voči prenajímateľovi v súvislosti s touto zmluvou.
2. **Výška zábezpeky je v sume 348,21 eura. Zábezpeka bola zaplatená dňa 16.03.2016.**
3. Zábezpeka bude poskytnutá na dobu do splnenia všetkých záväzkov, ktoré vzniknú pre nájomcu voči prenajímateľovi v súvislosti s touto zmluvou.
4. Prenajímateľ je oprávnený použiť finančnú zábezpeku na:
 - a) úhradu za poškodenie spoločných priestorov a spoločných zariadení bytového domu počas nájomného vzťahu,
 - b) úhradu za opravy a práce, ktorými sa byt a zariadenie bytu pri skončení nájomného vzťahu uvedie do pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,
 - c) úhradu za nezaplatené nájomné a nezaplatené služby spojené s užívaním bytu a splatnú pohľadávku v rámci ročného vyúčtovania za nájom bytu.
5. V prípade, ak v súvislosti s touto zmluvou bude začatý akýkoľvek súdny spor, bude zábezpeka ponechaná prenajímateľovi až do právoplatného ukončenia tohto sporu ako zábezpeka za prípadné splnenie záväzku nájomcu voči prenajímateľovi, ktoré môže byť nájomca povinný uhradiť ako výsledok súdneho sporu.
6. Zábezpeka resp. jej zvyšná časť budú vrátené nájomcovi do dvoch mesiacov od ukončenia nájomného vzťahu, resp. do dvoch mesiacov od vyrovnania všetkých záväzkov nájomcu voči prenajímateľovi vzniknutých v súvislosti s touto zmluvou v prípade, ak záväzky nájomcu voči prenajímateľovi trvajú aj po ukončení zmluvného vzťahu. To neplatí v prípade, ak zábezpeka resp. jej zvyšná časť bude ponechaná u prenajímateľa v súlade s odsekom 5 tohto článku zmluvy alebo ak bola v celom rozsahu spotrebovaná.

Čl. VI.
Zánik nájmu bytu

1. Nájom bytu zaniká uplynutím doby nájmu, ak nebola táto doba v zmysle VZN č. 612/2023 predĺžená.
2. Nájom bytu zaniká písomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom.
3. Nájom bytu zaniká písomnou výpoveďou nájomcu, pričom sa nájom bytu skončí posledným dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená prenajímateľovi.
4. Nájom bytu zaniká písomnou výpoveďou nájmu prenajímateľom, ak ~~nájomca~~ :
 - a) nájomca hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z nájmu bytu, najmä tým, že nezaplatil včas nájomné alebo úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu za čas dlhší ako 3 mesiace alebo tým, že prenechal byt alebo jeho časť inému do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa;
 - b) nájomca alebo ten, kto je členom jeho domácnosti hrubo poškodzuje prenajatý byt a jeho príslušenstvo, spoločné priestory a spoločné zariadenia v dome; využíva prenajatý byt bez súhlasu vlastníka na iné účely ako na bývanie;
 - c) nájomca alebo ten kto je členom jeho domácnosti sústavne porušuje pokojné bývanie ostatných nájomcov, ohrozuje bezpečnosť alebo porušuje dobré mravy v dome;
 - d) nájomca bez súhlasu mesta Trnava využíva byt na iné účely ako na bývanie seba a osôb uvedených v evidenčnom liste;
 - e) je potrebné z dôvodu verejného záujmu s bytom alebo s domom naložiť tak, že byt nemožno užívať, alebo ak byt alebo dom vyžaduje opravy, pri ktorých vykonávaní nemožno byt alebo dom najmenej počas šiestich mesiacov užívať.
5. Za porušenie povinností nájomcu podľa ods. 4 písm. c) tohto článku sa považuje napr. aj opakované porušenie Prevádzkového poriadku, neodstránenie poškodení v byte, spoločných priestorov alebo zariadeniach domu, ktorý spôsobil nájomca alebo jeho návštevy ani po opakovaných výzvach prenajímateľa, chov akýchkoľvek domácich zvierat v byte bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, vykonávanie stavebných úprav a/alebo akýchkoľvek zmien v byte bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, opakované porušenie zákazu venčenia a voľného pohybu psov a iných domácich zvierat v spoločných priestoroch bytového domu.
6. Nájom bytu sa skončí uplynutím 3 mesačnej výpovednej lehoty, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená nájomcovi.
7. Nájomca berie na vedomie právo prenajímateľa na odstúpenie od nájomnej zmluvy, ak napriek jeho písomnej výstrahe bude prenajatý byt užívať, resp. trpieť jeho užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda v súlade s § 679 ods. 3 Občianskeho zákonníka, alebo v predmetnom byte ubytuje osoby, ktoré nie sú uvedené na evidenčnom liste k tomuto bytu (do tohto sa nezarátavajú návštevy kratšie ako 15 dní).
8. Nájomca je povinný v deň skončenia nájmu bytu zrušiť s dodávateľom elektrickej energie zmluvu o dodávke elektrickej energie k predmetnému bytu a v prípade nezaplatených úhrad za odber elektrickej energie v predmetnom byte v deň skončenia nájmu bytu uhradiť tieto záväzky dodávateľovi elektrickej energie.

Čl. VII.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi byt v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojený s užívaním bytu.
2. Nájomca sa zaväzuje, že všetky drobné opravy v byte, súvisiace s jeho užívaním a obvyklé práce v byte si zabezpečí sám a na vlastné náklady.
3. Nájomca bytu a osoby, ktoré bývajú s nájomcom v spoločnej domácnosti, majú popri práve užívať byt aj právo užívať spoločné priestory domu a zariadenia domu predpísaným spôsobom podľa povahy príslušného zariadenia. Nájomca oznamuje prenájiateľovi počet osôb tvoriacich domácnosť nájomcu pri vzniku nájmu a bezodkladne pri zmene počtu osôb tvoriacich domácnosť nájomcu.
4. Nájomca sa zaväzuje, že pri výkone svojich práv bude dbať, aby v dome bolo vytvorené prostredie zabezpečujúce ostatným nájomníkom nerušený výkon ich práv.
5. Nájomca sa zaväzuje, že nedostatky a poškodenia v byte a spoločných priestoroch a zariadeniach domu, ktoré spôsobí sám, prípadne návštevy alebo tí, ktorí s ním bývajú, odstráni a uhradí v plnej výške. Ak sa tak nestane, má prenájiateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu, poškodenia odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu.
6. Nájomca sa zaväzuje, že nebude v byte vykonávať podstatné zmeny a stavebné úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájiateľa, a to ani na svoj náklad. Realizácia týchto úprav je hrubým porušením povinností vyplývajúcich z nájmu bytu a dôvodom na výpoveď prenájiateľom podľa Čl. VI. ods. 4, písm. c) tejto zmluvy.
7. Nájomca je povinný oznámiť bez zbytočného odkladu prenájiateľovi potrebu tých opráv v byte, ktoré má znášať prenájiateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
8. Ak sa nájomca nepostará o včasné vykonanie drobných opráv a bežnú údržbu bytu, má prenájiateľ právo tak urobiť po predchádzajúcom upozornení nájomcu na svoje náklady sám a požadovať od neho náhradu.
9. Nájomca nie je oprávnený uskutočniť akúkoľvek dispozíciu s bytom (výmenu bytu, prenechanie časti bytu, podnájom bytu, prijatie ďalších osôb do bytu a pod.) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájiateľa.
10. Nájomca je povinný v prípade, že dôjde k zmene okolností rozhodujúcich pre výšku nájomného a úhrad za plnenia spojené s užívaním bytu, najmä zmena počtu členov domácnosti, túto bezodkladne oznámiť prenájiateľovi.
11. Nájomca je povinný na nevyhnutný čas a v nevyhnutnej miere umožniť vstup do bytu zamestnancom prenájiateľa a iných kontrolných orgánov za účelom výkonu kontroly technického stavu bytu, obhliadky bytu, deratizácie, dezinsekcie, inštalácie a odpočtu vodomeroch a kontroly počtu prihlásených osôb.
12. Nájomca je povinný ku dňu zániku nájmu bytu tento odovzdať prenájiateľovi vypratý a v stave, v akom ho protokolárne prevzal s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikne na predmete nájmu. Zároveň je nájomca povinný zabezpečiť na svoje vlastné náklady vymaľovanie bytu bielou farbou a zároveň je povinný uhradiť nájomné, úhrady za plnenia

poskytované s užívaním bytu a nedoplatok z ročného vyúčtovania nájmu bytu na základe ročného vyúčtovania podľa Čl. IV. ods. 7.

13. V prípade, ak nájomca neodovzdá uvoľnený byt v stave v akom ho protokolárne prevzal s prihliadnutím na opotrebenie obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe a/alebo ak nájomca nezabezpečí vymaľovanie bytu podľa predchádzajúcej vety, má prenajímateľ právo uviesť uvoľnený byt do stavu zodpovedajúceho obvyklému opotrebeniu, zabezpečiť vymaľovanie bytu bielou farbou a požadovať od nájomcu náhradu takto vynaložených nákladov.
14. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi byt v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním bytu.
15. Nájomca dňom podpisu tejto zmluvy berie na vedomie, že dodávku elektrickej energie v prenajatom byte poskytuje dodávateľ elektrickej energie, ktorý s nájomcom uzatvorí zmluvu o dodávke elektrickej energie na základe súhlasu vlastníka nehnuteľnosti. Po ukončení platnosti nájomnej zmluvy je nájomca povinný odhlásiť sa z odberu elektrickej energie najneskôr do 15 dní od ukončenia platnosti nájomnej zmluvy. V prípade, ak si nájomca nesplní povinnosť vyplývajúcu z tohto ustanovenia, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu prenajímateľovi vo výške trojmesačného nájomného určeného v platnom Evidenčnom liste v čase skončenia platnosti nájomnej zmluvy.
16. Prenajímateľ odovzdá protokolárne čip alebo viac čipov od vstupných vchodových dverí nájomcovi na základe počtu osôb uvedených v evidenčnom liste (dospelé osoby a školopovinné deti), na bezplatné užívanie. Nájomca berie na vedomie, že prevzatím týchto čipov prechádza zodpovednosť za čipy na nájomcu a v prípade straty má prenajímateľ právo na náhradu škody a právo na náhradu nákladov od nájomcu na výrobu nových čipov. Ku dňu skončenia nájmu nájomca čipy odovzdá prenajímateľovi.
17. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú neodborným zásahom do vyhradených technických zariadení, ktorá vznikla v súvislosti so zabezpečením drobných opráv a/alebo bežnou údržbou bytu.
18. Chov akýchkoľvek domácich zvierat v byte je možný len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, v opačnom prípade bude toto konanie nájomcu považované za porušenie povinností nájomcu závažným spôsobom.
19. Nájomca berie na vedomie, že v spoločných priestoroch bytového domu platí zákaz fajčenia, voľného pohybu psov a iných domácich zvierat. Opakované porušenie tohto zákazu sa bude považovať za porušenie povinností nájomcu závažným spôsobom, čo je dôvodom na výpoveď z nájmu bytu.
20. Nájomca sa zaväzuje, že on sám, ako i osoby, ktoré s ním žijú v spoločnej domácnosti, budú dodržiavať Prevádzkový poriadok vydaný prenajímateľom.

Čl. VIII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Nájomca súhlasí, že písomná dokumentácia odosielaná prostredníctvom poštového podniku v súvislosti s nájomným vzťahom prenajímateľa a nájomcu odoslaná prenajímateľom nájomcovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, alebo na adresu písomne oznámenú prenajímateľovi, bude považovaná za doručenie dňom prevzatia alebo dňom nasledujúcim po dni vrátenia zásielky prenajímateľovi.

2. Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Táto zmluva bola zverejnená dňa - 3. JÚN 2025.
3. Kľúče od predmetného bytu odovzdá prenajímateľ nájomcovi v deň predloženia dokladu o zaplatení finančnej zábezpeky, najskôr však protokolárnym odovzdaním bytu, ktorý je predmetom tejto zmluvy.
4. Do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy sú účastníci zmluvy viazaní svojim prejavom vôle.
5. Nájomca je povinný okrem povinností stanovených v tejto zmluve plniť i povinnosti vyplývajúce z VZN č.612/2023.
6. Nájomná zmluva bola vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, jedno vyhotovenie pre prenajímateľa a jedno pre nájomcu.
7. Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

V Trnave, dňa 12.05.2025

prenajímateľ
JUDr. Vlastimil Očenáš.

nájomca
Katarína Zedeková

Prílohy:

1. Súhlas mesta Trnava
2. Protokol o prevzatí bytu
3. Evidenčný list bytu

Nájomca prevzal zmluvu: _____ dňa : _____

Katarína Zedeková

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Trnava

OSV/4018-
52183/2025/KHá

Mgr. Haladová/171

22. 4. 2025

VEC**Súhlas na opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom bytu**

Mesto Trnava **s ú h l a s í** s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na nájom bytu medzi: Stredisko sociálnej starostlivosti, Ulica V. Clementisa 6483/51, Trnava a **Katarína Zedeková**, nar. trvale bytom na dobu **u r č i t ú**, najdlhšie na **3 roky**, s možnosťou opakovaného uzavretia.

Byt sa nachádza na Ulici Veternej 7336/18E v Trnave
č. bytu 37 1. poschodie 1-izbový.

Súhlas je vystavený na základe uznesenia Mestskej rady mesta Trnava č. 310 zo dňa 08.04.2025.

Nájomca a správca sú povinní dodržiavať ustanovenia Všeobecne záväzného nariadenia č. 612 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava (postavených s finančným príspevom zo štátneho rozpočtu formou dotácie na rozvoj bývania a zo Štátneho fondu rozvoja bývania). Ak občan bez vážnych dôvodov do 15 dní od doručenia súhlasu neuzavrie nájomnú zmluvu, súhlas stráca platnosť.

Doklad klient/ka/ prevzatá/

dňa 28. APR 2025

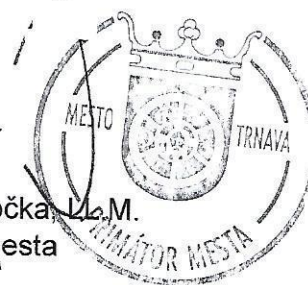
Podpis

overené podľa OP

Na vedomie

Stredisko sociálnej starostlivosti
Ulica V. Clementisa 6483/51, Trnava
Mestský úrad v Trnave

JUDr. Peter Bročka, J.M.
primátor mesta



Za správnosť: Mgr. Miroslav Lackovič

EVIDENČNÝ LIST

pre výpočet úhrady za užívanie bytu platný od : 01.03.2025

č. bytu: 37 / E

Meno užívateľa bytu: **Katarína Zedeková**

Dátum narodenia:

Dom č.p.: 7336

Číslo orientačné: 18/E

Obec, ulica: **Trnava, Veterná**

Byt číslo: 37

Poloha bytu (posch.): **prvé**

Kat. bytu: I

I. Údaje o byte

- a/ Vykurovanie bytu: ústredné
b/ V byte je: kúpeľňa s wc a vaňou
c/ V byte je: splachovací záchod
d/ Výška obytných miestností: m
e/ Užívateľ bytu vykonal so súhlasom org. (vlastníka domu) a event. stavebného úradu úplným vlastným nákladom - stavebné alebo iné úpravy, ktorými sa zlepšilo vybavenie - áno, NIE . Aké:
f/ Upratovanie spoločných priestorov v dome vykonávajú: užívatelia bytu
g/ Dom je vybavený výťahom: NIE

II. Projektovaný výmer bytu

p.č.	Obytná plocha miestnosti	m ²
1.	vstup	1,70
2.	kúpeľňa + WC	3,70
3.	obývacia izba	17,10
4.	spací kút	9,20
5.	kuchyňa	3,10
6.	šatník	-
7.	Celkom	34,80

IV. Osoby bývajúce v byte s nájomcom (členovia domácnosti)

p.č.	Meno a priezvisko člena domácnosti	Deň, mesiac a rok narodenia	Pomer k užívateľovi bytu
1.	Diana Zedeková		
2.	Natália Zedeková		
3.	Nikolas Zedek		
Počet všetkých osôb bývajúcich v byte: 4			

III. Skutočný výmer bytu – meraný

p.č.	Obytná plocha miestnosti	m ²
1.	Obytná plocha	35,28
2.	Suterén	2,97
3.	Celkom	38,25

V. Ostatné zariadenie a vybavenie bytu

p.č.	Len ústredne vyk.plocha	m ²
4.	obytná plocha	38,25
5.	spol. priestory	15,79
6.	Celkom	54,04

p.č.	Položka
1.	Kuchynská linka
2.	Elektrický varič
3.	Merač SV Merač TUV
4.	Zdroj tepla ÚK

VI. Úhrada za užívanie bytu : Určené podľa VZN č. 612/2023 v z. n. p.

p.č.	Položka	€/ rok
1.	obytná plocha $2,5072\text{€/m}^2/\text{mes} \times 12 = 30,0864\text{ €/m}^2/\text{r.} \times 35,28\text{ m}^2 = 1061,4482\text{ €/rok}$	1061,4482 €
2.	plocha vedľajších miestností - suterén = $2,97\text{ m}^2$	-
3.	sadzba za základné prevádzkové zariadenie bytu	-
4.	sadzba za ostatné zariadenie a vybavenie bytu (IV)	-
5.	medzisúččet	1061,4482 €
6.	zníženie za chýbajúce základné prevádzkové zariadenie bytu (V)	-
7.	Ročná úhrada za užívanie bytu celkom	1061,4482 €

VII. Výpočet celkovej mesačnej úhrady

p.č.	Mesačné nájomné a vedľajšie zálohové platby za služby	Platí od : 01.03.2025 v €
1.	počet všetkých osôb bývajúcich v byte	4
2.	ročná úhrada za užívanie bytu (podľa bodu VI.)	1061,4482 €
3.	mesačná úhrada za užívanie bytu	88,45
4.	mesačná záloha za poriadkovú službu	0,-
5.	mesačná záloha na opravu a údržbu výtahov	0,-
6.	mesačná záloha na údržbu a opravu STA	0,-
7.	mesačná záloha na ÚK (ústredné kúrenie)	25,00
8.	mesačná záloha na TÚV (teplú úžitkovú vodu)	60,00
9.	mesačná záloha na SV (studenú vodu)	36,58
10.	mesačná úhrada za upratovanie spoločných priestorov	5,00
11.	mesačná záloha za odvoz smetí podľa VZN č. 642/2024	12,76
12.	mesačná záloha na deratizáciu a dezinfekciu	1,34
13.	mesačná záloha na osvetlenie spoločných priestorov	3,72
14.	mesačná záloha za zrážkovú vodu	2,15
15.	mesačná záloha za služby spolu	146,55
16.	Celková mesačná úhrada za užívanie bytu a zálohy za služby	235,00 €

V Trnave, dňa 12.05.2025

JUDr. Vlastimil Očenáš
podpis a pečiatka prenajímateľa

Nájomca prevzal: _____ dňa: _____

Protokol o prevzatí bytu č. 37

1. Odovzdávajúci : **Stredisko sociálnej starostlivosti, VI. Clementisa 51, Trnava**
v zastúpení: JUDr. Vlastimil Očenáš – riaditeľ
zodpovedný zamestnanec: Mgr. J. Bartoš

2. Preberajúci : meno a priezvisko: **Katarína ZEDEKOVÁ**
dátum narodenia :

trvalý pobyt : Ulica Belinského 1054/12, 85101 Bratislava-Petržalka

vyhlasuje, že na základe Nájomnej zmluvy číslo 19-08-2016 z dňa 16.03.2016 nájomca (ďalej len preberajúci) prevzal **byt č. 37** na ul. **Veterná 18/E**, Trnava dňa 16.03.2016 od prenajímateľa (ďalej len odovzdávajúci) SSS, VI. Clementisa 51, Trnava.

I.

Preberajúci na základe Nájomnej zmluvy prevzal **byt č. 37**, na **1. poschodí**, v bytovom dome na **Veternej ul. č. 18/E, Trnava**, ktorý pozostáva zo vstupnej chodby, 1 izby, kuchyne, kúpeľne, WC. Obytná plocha bytu je **35,28 m²** a plocha pivnice (skladovací box) je **2,97 m²**. Odovzdané im bolo tiež vybavenie bytu pozostávajúce z: kuchynská linka, dvojvarič, digestor, záchod, vodovodná batéria (3 ks), umývadlo (2 ks), vaňa, radiátory (..... ks) a svietidlá (..... ks).

II.

Odovzdávajúci a preberajúci sa dohodli, že **nájom** na základe Nájomnej zmluvy číslo 19-08-2016 z dňa 16.03.2016 **sa začína dňom 18.03.2016**.

III.

Odovzdávajúci odovzdal preberajúcemu predmetný byt a vybavenie bytu podľa čl. I tohto protokolu, a to v stave opotrebovania primeraného dobe užívania. V byte bolo vykonané hygienické maľovanie.

IV.

Odovzdávajúci dňa **16.03.2016** sprístupnil byt na technickú prehliadku a na základe zaplatenia finančnej zábezpeky odovzdá kľúče preberajúcemu, o čom je spísaný aj tento protokol.

V.

Protokol o prevzatí bytu je vyhotovený v dvoch origináloch: 1x pre prenajímateľa, 1x pre nájomcu. Účastníci tohto protokolu vyhlásili, že súhlasia s jeho obsahom, čo potvrdili aj svojimi podpismi.

V Trnave dňa 16.03.2016

Stredisko sociálnej starostlivosti
Vladimíra Clementisa 51
917 01 TRNAVA
IČO: 17500012

.....
Odovzdávajúci
(zodpovedný zamestnanec)

.....
Preberajúci
(nájomca)