

KÚPNA ZMLUVA č. 1/2025

uzavretá podľa § 588 a násl.
Občianskeho zákonníka v platnom znení:

Článok I Zmluvné strany

Predávajúci :

Obec Rudlov

Sídlo: 094 35 Rudlov s. č. 37

IČO: 00332763

DIČ : 2020630414

IČ DPH : nie je platcom DPH

v zastúpení: **Ing. Juraj Vasil'** - starosta obce

Bankové spojenie: VÚB banka, pobočka Vranov nad Topľou

Číslo účtu IBAN: SK06 0200 0000 0000 2292 7632

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci :

1) Rusnáková Marcela rod. Drobňáková

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: 094 35, Rudlov 88

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a kupujúci ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivito aj ako „Zmluvná strana“).

uzatvárajú zmluvu za týchto podmienok:

Článok II

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku : **parcely registra „C“ parc. číslo 250** o výmere 144 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 393 k. ú. Rudlov, vo vlastníctve obce Rudlov.
2. Predmetom tejto Kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľnosti - pozemku : **parcely registra „C“ parc. číslo 250** o výmere 144 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 393 k. ú. Rudlov, vo vlastníctve obce Rudlov.
3. Predávajúci uvedený v Čl. I tejto zmluvy odpredáva nehnuteľnosť uvedenú v Čl. II ods. 2 tejto zmluvy **zo svojho výlučného vlastníctva** kupujúcemu a kupujúci kupuje predávanú nehnuteľnosť **do svojho výlučného vlastníctva** za podmienok uvedených v tejto zmluve. Prevod sa uskutočňuje v súlade s §9a ods. 15) písm. f) zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Zámer prevodu nehnuteľnosti, ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na webovom sídle obce www.obcerudlov.sk a na úradnej tabuli obce v dňoch 31.3.2025 – 5.5.2025.
4. Prevod nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II ods. 2 tejto Kúpnej zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Rudlov na svojom zasadnutí dňa **28. 02. 2025 Uznesením č. 135/16/2025** (*Schválenie spôsobu prevodu nehnuteľného majetku*) a **Uznesením č. 145/17/2025 zo dňa 05. 05. 2025** (*Schválenie prevodu nehnuteľného majetku*)

Článok III

Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Pozemky, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy bezprostredne susedia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho a sú situované tak, že nie je reálny ich predaj inej osobe ako vlastníkovi susediaceho pozemku.

Článok IV

Kúpna cena

1. Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom číslo 65/2025 zo dňa 07. 04. 2025, vyhotoveným znalcom Ing. Mariánom Onderkom v zmysle Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Kupujúci odkupuje od predávajúceho nehnuteľnosti – pozemky uvedené v Čl. II ods. 1 tejto kúpnej zmluvy v celkovej výmere **144 m²**, za kúpnu cenu vo výške **7,29 €/m²**.
(celková hodnota majetku 7,29 € x 144 m² = 1 049,76 €
Všeobecná hodnota zaokrúhlene : 1 050,00 €

(slovom : Jedentisícpäťdesiat Eur)

2. Kúpnu cenu schválenú Obecným zastupiteľstvom obce Rudlov uhradí kupujúci do 10 dní odo dňa podpisu Kúpnej zmluvy na účet obce Rudlov uvedený v záhlaví tejto zmluvy, alebo v hotovosti do pokladne obce. Za úhradu kúpnej ceny na účet obce sa bude považovať deň pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet obce Rudlov.
3. Ak nedôjde k úhrade kúpnej ceny v dohodnutom termíne v zmysle Čl. IV ods. 2, bude sa považovať táto Kúpna zmluva za neplatnú od samého počiatku.

Článok V

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Predávajúci predáva predmet zmluvy špecifikovaný v Čl. II ods. 2 kupujúcemu. Kupujúci kupuje predmet zmluvy špecifikovaný v Čl. II ods. 2 na účel uvedený v Čl. III ods. 1 tejto zmluvy od predávajúceho do svojho vlastníctva za kúpnu cenu uvedenú v Čl. IV ods. 1 tejto zmluvy.
2. Kupujúci berie na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy dôjde až vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

Článok VI

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho je oprávnený podať predávajúci po úplnom zaplatení kúpnej ceny kupujúcim a ostatných preukázateľných nákladov spojených s prevodom.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené Kúpnu zmluvu uzatvoriť. Preukázateľné náklady spojené s prevodom uhradí kupujúci.
3. V prípade, ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu a náklady spojené s prevodom podľa Čl. VI ods. 2 v dohodnutom termíne, predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.

Článok VII

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy a právny stav nehnuteľnosti zodpovedá údajom zapísaným ku dňu prevodu v liste vlastníctva.
2. Kupujúci prehlasuje, že mu je dobre známy stav nehnuteľnosti, ktorá je predmetom zmluvy a v tomto stave ju bez výhrad kupuje do svojho bezpodielového spoluvlastníctva.
3. Predávajúci prehlasuje, že riadne a úplne poskytol kupujúcemu všetky údaje v súvislosti s uzatváraním zmluvy.

Článok VIII Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce a súvisiace Občianskym zákonníkom.
2. Zmeny a doplnky v tejto zmluve je možné previesť len písomnou dohodou zmluvných strán formou dodatkov k tejto zmluve.
3. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
4. Neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy tvorí **Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Rudlove č. 135/16/2025 zo dňa 28. 02. 2025** (*(Schválenie spôsobu prevodu nehnuteľného majetku)*), **Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Rudlove č. 145/17/2025 zo dňa 05. 05. 2025** (*(Schválenie prevodu nehnuteľného majetku)*).
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu, dva rovnopisy pre Správu katastra.
6. Táto zmluva je podľa § 5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá sa zverejňuje na internetovej stránke obce a v Centrálnom registri zmlúv.
7. Účastníci zmluvy súhlasia so spracovaním osobných údajov na účel súvisiaci s uzatvorením tejto zmluvy a súvisiacim konaním v zmysle z. č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
8. Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že táto Kúpna zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, vyjadruje ich slobodnú vôľu, ich vôľa je určitá a že nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Rudlove, dňa.....

V Rudlove, dňa.....

Kupujúci:

Predávajúci:

.....
Rusnáková Marcela rod. Drobnáková

.....
Ing. Juraj Vasil'
starosta obce Rudlov