

Zmluva o podnájme nebytových priestorov č. 0099-2025

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „Zákon o nájme a podnájme nebytových priestorov“)
(ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany:

Nájomca: **Divadlo Pavla Országha Hviezdoslava n.o.**
Právna forma: nezisková organizácia Hlavného mesta SR Bratislavy
konajúci osobou: Mgr. art. Valeria Schulczová, ArtD., riaditeľka
so sídlom: Gorkého 478/17, 811 01 Bratislava
IČO: 54775868
DIČ: 2121787118
IČ DPH: SK2121787118
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK60 7500 0000 0040 3091 2439
(ďalej len „Nájomca“)

a
Podnájomca: **N Press, s.r.o.**
Právna forma: Obchodná spoločnosť, zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka 85392/B
konajúci osobami: Lukáš Fila, konateľ
so sídlom: Jarošova 1, 831 03 Bratislava
IČO: 46887491
DIČ: 2023650904
IČ DPH : SK2023650904
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.
IBAN: SK6711000000002922884972
(ďalej len „Podnájomca“)

Nájomca a Podnájomca (ďalej jednotlivo ako „Zmluvná strana“ a spoločne ako „Zmluvné strany“) sa dohodli nasledovne:

Článok I. Preambula

- 1.1. Nájomca je oprávneným užívateľom budovy Divadla P. O. Hviezdoslava so súpisným č. 478 situovanej v radovej zástavbe domov na Gorkého ul. č. 17 a Laurinskej ul. č. 20 v Bratislave, na pozemku par. č. 103/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1642 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1656, pre k. ú. Staré Mesto, obec: Bratislava - Staré mesto, okres: Bratislava I (ďalej len „DPOH“).
- 1.2. Nájomca je oprávnený prenechať DPOH alebo jeho časť do podnájmu tretím osobám.

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1. Touto Zmluvou sa Nájomca zaväzuje prenechať za odplatu Podnájomcovi nebytové priestory v DPOH v rozsahu javisko, hľadisko, foyer, šatne (ďalej len „Predmet podnájmu“) na dočasné užívanie za podmienok uvedených v tejto Zmluve

- a Podnájomca sa zaväzuje užívať Predmet podnájmu v súlade s touto Zmluvou a zaplatiť Nájomcovi dohodnuté nájomné.
- 2.2. Nájomca sa zároveň zaväzuje poskytovať Podnájomcovi prevádzkové a technické služby spojené s užívaním Predmetu podnájmu špecifikované v prílohe č. 1 k tejto Zmluve (ďalej len „**Služby**“), za čo sa Podnájomca zaväzuje zaplatiť dohodnutú cenu.

Článok III. Účel podnájmu

- 3.1. Účelom podnájmu je príprava, organizovanie a zabezpečenie realizácie podujatia – **Ako zachrániť demokraciu – diskusia** (ďalej len „**Podujatie**“), ktoré sa uskutoční v DPOH.
- 3.2. Zmena účelu podnájmu je možná výlučne po vzájomnej písomnej dohode Zmluvných strán.

Článok IV. Odovzdanie Predmetu podnájmu

- 4.1. Podnájomca sa zaväzuje prevziať Predmet podnájmu od Nájomcu dňa **4.9.2025 o 17.00 hod.**
- 4.2. Nájomca je povinný odovzdať Predmet podnájmu Podnájomcovi v dohodnutom termíne a v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania a v tomto stave ho na vlastné náklady udržiavať počas doby trvania Zmluvy a zabezpečovať riadne plnenie Služieb.
- 4.3. Odovzdanie a prevzatie Predmetu podnájmu sa uskutoční na základe písomného preberacieho protokolu, ktorým Zmluvné strany (alebo nimi určení zástupcovia) potvrdia dátum, stav a kvalitu Predmetu podnájmu.
- 4.4. Podnájomca podpisom tejto Zmluvy zároveň potvrdzuje, že mu je stav Predmetu podnájmu známy z osobnej obhliadky a v deň podpisu tejto Zmluvy je Predmet podnájmu v stave spôsobilom pre účely dohodnutého užívania.

Článok V. Výška a splatnosť nájomného a služieb spojených s podnájomom

- 5.1. Za prenájom Predmetu podnájmu sa Podnájomca zaväzuje hradiť Nájomcovi:
- a) nájomné podľa ods. 5.2.,
 - b) cenu za Služby podľa ods. 5.4. a
 - c) cenu za dodané energie podľa ods. 5.4.
- Celková suma za prenechanie Predmetu podnájmu do užívania Podnájomcovi predstavuje súčet cien všetkých položiek podľa predchádzajúcej vety.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **3.500,- EUR** (slovom tritisícpäťsto eur) bez DPH (ďalej len „**Nájomné**“). K Nájomnému bude pripočítaná DPH v zákonnej výške ku dňu dodania služby.
- 5.3. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že pohľadávka Prenajímateľa na úhradu časti Nájomného vo výške 2.000,- EUR bude po vzájomnej dohode zmluvných strán započítaná s pohľadávkou Nájomcu na úhradu mediálnych plnení, ktoré Nájomca poskytne Prenajímateľovi formou on-line banneru v ním vydávanom denníku N. Vzájomné pohľadávky budú započítané ku dňu, kedy sa stretnú, t.j. k 31.12.2025.
- 5.4. Nájomné nezahŕňa cenu za Služby a energie poskytované alebo zabezpečované Nájomcom v prospech Podnájomcu v súvislosti s užívaním Predmetu podnájmu Podnájomcom. Cena za poskytnutie Služieb a dodaných energií je uvedená v prílohe č. 1 k Zmluve.

- 5.5. Zmluvné strany sa dohodli, že Podnájomca za účelom rezervácie DPOH pre uskutočnenie Podujatia uhradí Nájomcovi zálohu vo výške **1.000,- EUR** (slovom tisíc eur) (ďalej ako „**Záloha**“). Záloha bude uhradená na základe faktúry vystavenej Nájomcom do 5 dní od podpísania tejto Zmluvy so splatnosťou 7 dní od vystavenia. Pokiaľ nedôjde k uskutočneniu Podujatia a Podnájomca oznámi túto skutočnosť Nájomcovi najmenej 20 dní pred plánovaným dátumom uskutočnenia Podujatia, vráti Nájomca Podnájomcovi celú poskytnutú Zálohu na bankový účet uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade oznámenia o neuskutočnení Podujatia menej ako 20 dní pred plánovaným dátumom jeho uskutočnenia, vznikne Nájomcovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške uhradenej Zálohy. Nájomca je v takom prípade oprávnený započítať si nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty s nárokom Podnájomcu na vrátenie Zálohy.
- 5.6. Nájomca sa zaväzuje vystaviť Podnájomcovi faktúru za Nájomné, Služby a energie, zníženú o zaplatenú Zálohu, do 3 dní od skončenia doby podnájmu. Splatnosť faktúry bude 31.12.2025.

Článok VI. Doba podnájmu

- 6.1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú.
- 6.2. Doba podnájmu na základe dohody Zmluvných strán začína dňa **4.9.2025 o 17.00 hod.** a končí dňa **4.9.2025 o 22.00 hod.**

Článok VII. Práva a povinnosti Nájomcu

- 7.1. Nájomca zabezpečí Služby a energie v súlade s touto Zmluvou a prílohou č. 1 tejto Zmluvy.
- 7.2. Nájomca je povinný napraviť akýkoľvek havarijný stav, za ktorý je zodpovedný, a to bez zbytočného odkladu po obdržaní informácie o potrebe opravy od Podnájomcu. Na splnenie tejto povinnosti je Podnájomca povinný poskytnúť Nájomcovi potrebnú súčinnosť.
- 7.3. Nájomca sa zaväzuje, že umožní Podnájomcovi počas doby nájmu nerušene užívať Predmet podnájmu v súlade s podmienkami stanovenými touto Zmluvou.
- 7.4. Nájomca nezodpovedá Podnájomcovi za škodu na veciach prinesených Podnájomcom do Predmetu podnájmu.

Článok VIII. Práva a povinnosti Podnájomcu

- 8.1. Podnájomca je povinný užívať Predmet podnájmu na dohodnutý účel v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve počas trvania tejto Zmluvy. Podnájomca sa zaväzuje Predmet podnájmu a prenechaný inventár užívať so starostlivosťou riadneho hospodára, najmä chrániť ho pred poškodením, stratou alebo zničením, alebo iným zneužívaním a udržiavať ho po celú dobu podnájmu v stave spôsobilom na bezchybné užívanie, v čistote a v poriadku a je povinný v maximálnej miere šetriť Predmet podnájmu.
- 8.2. Podnájomca je povinný oznámiť bez zbytočného odkladu Nájomcovi potrebu opráv, ktoré má Nájomca vykonať a umožniť vykonanie týchto opráv a poskytnúť Nájomcovi

- potrebnú súčinnosť; inak Podnájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinností vznikla a nemá nároky, ktoré by mu inak prislúchali pre nemožnosť alebo obmedzenú možnosť užívať Predmet podnájmu pre vady, ktoré včas Nájomcovi oznámil.
- 8.3. Podnájomca nie je oprávnený prenechať Predmet podnájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe.
- 8.4. Podnájomca je povinný uhradiť Nájomné a poplatky za Služby a energie riadne a včas.
- 8.5. V prípade, že Podnájomca prekročí okamžitý odber elektriny nad maximálnu rezervovanú kapacitu 180 kW, je Nájomca oprávnený prefakturovať Podnájomcovi všetky náklady spojené s prekročením tohto limitu, ktoré preukázateľne Nájomcovi vznikli ich vyfakturovaním zo strany dodávateľa a/alebo distribútora elektrickej energie.
- 8.6. Podnájomca sa zaväzuje dodržiavať zákaz vnášania akéhokoľvek jedla a akýchkoľvek nápojov do priestorov divadelnej sály DPOH. V prípade nedodržania tohto zákazu, je Podnájomca povinný nahradiť Nájomcovi spôsobenú škodu.
- 8.7. Po skončení podnájmu je Podnájomca povinný vrátiť Predmet podnájmu Nájomcovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
- 8.8. Podnájomca sa zaväzuje rešpektovať skutočnosť, že DPOH je zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR pod č. 11538/2, a preto sa Podnájomca zaväzuje dodržiavať zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších právnych predpisov.
- 8.9. Podnájomca nie je oprávnený vykonávať stavebné úpravy v Predmete podnájmu. V prípade, ak Podnájomca túto povinnosť poruší, zaväzuje sa uhradiť Nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 10.000,- EUR (slovom desaťtisíc eur). Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je oprávnený požadovať od Podnájomcu náhradu škody spojenú s porušením tejto povinnosti Podnájomcu, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tohto odseku vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty. Zároveň Podnájomcovi nevznikne nárok na úhradu nákladov spojených s neoprávnene vykonanými zmenami v Predmete podnájmu od Nájomcu.
- 8.10. Podnájomca má právo na primeranú zľavu z Nájomného, ak nemohol pre vady, ktoré sám nespôsobil, užívať Predmet podnájmu alebo ho mohol užívať len obmedzene. Toto právo sa musí uplatniť u Nájomcu písomne a bez zbytočného odkladu, najneskôr do jedného dňa od skončenia doby podnájmu, inak toto právo zanikne.
- 8.11. Podnájomca sa zaväzuje, že nebude užívať Predmet podnájmu alebo jeho časť alebo ostatné priestory DPOH:
- 8.11.1. na taký účel, ktorý je urážajúci, nebezpečný, protizákonný, nemorálny alebo ktorý spôsobuje škodu alebo vyrušuje užívateľov alebo vlastníkov akýchkoľvek susediacich pozemkov, resp. majetku,
- 8.11.2. na účely bývania alebo žiadnym iným spôsobom, ktorý by bol v rozpore s dohodnutým účelom užívania.
- 8.12. Podnájomca sa zaväzuje v Predmete podnájmu a v jeho okolí počas celej doby podnájmu podľa tejto Zmluvy dodržiavať akékoľvek a všetky príslušné predpisy bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany ako aj všetky právne predpisy v oblasti ochrany životného a pracovného prostredia v platnom znení a zabezpečiť dodržiavanie uvedených predpisov a pravidiel v príslušnom rozsahu všetkými zamestnancami Podnájomcu, obchodnými partnermi Podnájomcu alebo ich zamestnancami, prípadne akýmikoľvek inými osobami nachádzajúcimi sa v Predmete podnájmu alebo jeho okolí so súhlasom alebo s vedomím Podnájomcu; v prípade porušenia tejto povinnosti je Podnájomca zodpovedný za uhradenie všetkých nákladov a škôd, ktoré Nájomcovi vzniknú z dôvodu takéhoto porušenia povinnosti, a to v plnej výške a bezodkladne po oznámení Nájomcom Podnájomcovi o vzniku takýchto nákladov a/alebo škôd.

- 8.13. Podnájomca sa zaväzuje dodržiavať zákaz fajčenia v DPOH v zmysle zákona č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov v znení neskorších predpisov.
- 8.14. Podnájomca je povinný bez zbytočného odkladu informovať Nájomcu o akejkolvek škode, ku ktorej došlo v Predmete podnájmu.
- 8.15. Podnájomca sa zaväzuje dodržať maximálnu kapacitu osôb v Predmete podnájmu, čo je 460 osôb.
- 8.16. Podnájomca sa zaväzuje počas doby podnájmu rešpektovať oprávnenie vstupu pracovníkov Nájomcu do Predmetu podnájmu. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť, aby prítomnosť týchto pracovníkov Nájomcu v Predmete podnájmu nenarúšala riadny priebeh Podujatia organizovaného Podnájomcom.
- 8.17. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v prípade, ak Podnájomca nedodrží maximálnu kapacitu Predmetu podnájmu, poruší zákaz fajčenia v DPOH, neodovzdá Predmet podnájmu v dohodnutom čase alebo nebude rešpektovať oprávnenie vstupu pracovníkov Nájomcu na Podujatie, je povinný zaplatiť Nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- EUR (slovom jedentisíc eur) za každé porušenie povinnosti Podnájomcu. Nájomca je oprávnený domáhať sa od Podnájomcu náhrady škody presahujúcej zmluvnú pokutu.
- 8.18. Podnájomca nie je oprávnený postúpiť alebo previesť práva resp. záväzky z tejto Zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Nájomcu.
- 8.19. Akúkoľvek zmluvnú pokutu podľa tejto Zmluvy sa Podnájomca zaväzuje uhradiť na základe faktúry vystavenej Nájomcom. Splatnosť faktúry je 5 dní odo dňa jej doručenia Podnájomcovi.
- 8.20. Podnájomca sa zaväzuje zabezpečiť, aby počas podnájmu nedošlo k rušeniu nočného pokoja alebo k inému neprimeranému rušeniu obyvateľov okolitých domov.

Článok IX.

Ukončenie podnájmu

- 9.1. Táto Zmluva sa končí:
 - 9.1.1. uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená;
 - 9.1.2. písomnou dohodou Zmluvných strán;
 - 9.1.3. odstúpením od Zmluvy;
 - 9.1.4. zničením Predmetu podnájmu alebo takým jeho poškodením, ktoré bráni užívaniu Predmetu podnájmu na dohodnutý účel.
- 9.2. Odstúpenie od Zmluvy je možné v prípadoch určených Zákonom o nájme a podnájme nebytových priestorov alebo touto Zmluvou. Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane.
- 9.3. Nájomca je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade, že:
 - 9.3.1. Podnájomca nepodpíše preberací protokol podľa bodu 4.3. Zmluvy; v takom prípade je odstúpenie od Zmluvy účinné okamihom oznámenia tejto skutočnosti Podnájomcovi;
 - 9.3.2. Podnájomca porušuje ustanovenia tejto Zmluvy podstatným spôsobom, užíva Predmet podnájmu v rozpore s účelom Zmluvy alebo poškodzuje alebo inak znehodnocuje Predmet podnájmu alebo Podnájomca dá Predmet podnájmu do podnájmu tretej osobe;
 - 9.3.3. v súlade s platnými predpismi bolo vydané rozhodnutie, ktoré bráni v užívaní Predmetu podnájmu dohodnutým spôsobom;
 - 9.3.4. Podnájomca sa stane platobne neschopným (čo znamená, že tretie osoby budú oprávnené podať návrh na začatie konkurzného konania, konania na povolenie reštrukturalizácie alebo iného konania voči Podnájomcovi podľa príslušných právnych predpisov, alebo že Podnájomca nie je schopný splácať svoje dlhy v

čase ich splatnosti, resp. sa začne konanie alebo bude podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na Podnájomcov majetok) alebo sa začne konanie, resp. príslušný orgán podnikne akýkoľvek úkon, ktorý smeruje, alebo by mohol viesť k zrušeniu alebo výmazu Podnájomcu z obchodného alebo iného príslušného registra.

- 9.4. V prípade, že Podnájomca poruší túto Zmluvu podstatným spôsobom podľa ods. 9.3.2. Zmluvy, je Podnájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 8.000,- EUR (slovom osemtisíc eur). Zmluvná pokuta je splatná na základe faktúry vystavenej Nájomcom a doručenej Podnájomcovi. Lehota splatnosti faktúry je 10 dní od jej vystavenia. Týmto nie je dotknuté právo Nájomcu na náhradu škody.
- 9.5. Podnájomca je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, ak Nájomca neodovzdal Podnájomcovi Predmet podnájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania.
- 9.6. V prípade, že sa Podujatie nebude môcť uskutočniť z dôvodov vzniku nepredvídateľných okolností na strane Podnájomcu, napr. z dôvodu ochorenia hlavných účinkujúcich Podujatia alebo iných vážnych okolností znemožňujúcich ich účasť na Podujatí (napr. dopravná nehoda a pod.), zmluvné strany sa dohodnú na ukončení Zmluvy. V prípade, že k tejto zmene okolností dôjde v dobe 10 a menej dní pred Podujatím, zmluvné strany sa dohodli na zrušení Zmluvy a na zaplatení storno poplatku vo výške 1400,- EUR (40 % dohodnutého Nájomného). Nájomca je oprávnený započítať si nárok na zaplatenie storno poplatku oproti nároku Podnájomcu na vrátenie zaplatenej Zálohy nájomného a na účet Podnájomcu vráti zostávajúcu časť Zálohy.
- 9.7. Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpenie od Zmluvy nebude mať vplyv na akékoľvek nároky Zmluvných strán, ktoré vznikli pred účinnosťou odstúpenia od Zmluvy (vrátane nárokov na zaplatenie náhrady škody, úroku z omeškania alebo zmluvnej pokuty).
- 9.8. Podnájomca je povinný najneskôr v deň skončenia podnájmu vrátiť Nájomcovi Predmet podnájmu v stave, v akom ho od Nájomcu prevzal s prihliadnutím na bežné opotrebovanie.
- 9.9. Podnájomca je zodpovedný za všetky škody, ktoré spôsobí porušením svojich povinností podľa tejto Zmluvy na Predmete podnájmu. V rovnakom rozsahu zodpovedá Podnájomca za škody spôsobené osobami, ktorým umožnil vstup do Predmetu podnájmu. Podnájomca je povinný nahradiť akékoľvek poškodené, zničené alebo odcudzené vybavenie a/alebo zariadenie Nájomcu, ktoré bolo Podnájomcovi poskytnuté s Predmetom podnájmu, v peniazoch alebo dodaním vybavenia/zariadenia v porovnateľnej kvalite a hodnote ako pôvodné vybavenie/zariadenie.
- 9.10. Ak ktorákoľvek zo zmluvných strán nesplní svoje záväzky v dôsledku okolností vyššej moci, táto zmluvná strana nenesie zodpovednosť za nesplnenie svojich záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy. Mimoriadne udalosti označované ako vyššia moc musia nastať po uzavretí Zmluvy, sú nepredvídateľné a príslušná zmluvná strana im nemôže zabrániť. Okolnosti vyššej moci zahŕňajú predovšetkým prírodné katastrofy, záplavy, zemetrasenia, zosuvy pôdy, vojnu, požiar, výbuch, teroristické útoky a štrajky. Zmluvná strana odvolávajúca sa na vyššiu moc je povinná informovať písomne (e-mailom) najneskôr do 3 dní druhú zmluvnú stranu o okolnostiach vyššej moci brániacej jej v splnení záväzku a preukázať ich náležitým spôsobom.

Článok X.

Záverečné ustanovenia

- 10.1. Zmluvné strany sa zaväzujú plniť svoje povinnosti z tejto Zmluvy riadne a včas a poskytovať si vzájomnú súčinnosť.

- 10.2. Zmluva nadobúda platnosť podpismi oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR (ďalej len „register“).
- 10.3. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že Zmluva bude zverejnená v registri.
- 10.4. Túto Zmluvu je možné meniť len po vzájomnej dohode oboch Zmluvných strán formou písomných dodatkov k Zmluve.
- 10.5. V prípade, že je alebo ak sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto Zmluvy platné a účinné. Miesto neplatného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúce otázku vzájomného vzťahu Zmluvných strán. Zmluvné strany sa potom zaväzujú upraviť svoj vzťah prijatím iného ustanovenia, ktoré svojím obsahom a povahou najlepšie zodpovedá zámeru neplatného ustanovenia.
- 10.6. V prípade ukončenia platnosti tejto Zmluvy z akéhokoľvek dôvodu sa takéto ukončenie platnosti nedotýka ustanovení Zmluvy, ktorých povaha si vyžaduje, aby ostali v platnosti aj po takomto ukončení.
- 10.7. Dohoda o poskytnutí služieb a energií tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy ako príloha č. 1 k Zmluve.
- 10.8. Zmluvné strany budú všetky prípadné spory v súvislosti so Zmluvou riešiť prednostne mimosúdnou cestou, a to vzájomnými rokovaniami a dohodou. V prípade, ak Zmluvné strany nevyriešia vzájomné spory mimosúdnou cestou, sú oprávnené riešiť spor súdnou cestou podľa právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 10.9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom tejto Zmluvy oboznámili a že vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, na dôkaz čoho ju podpisujú.
- 10.10. Táto Zmluva sa vyhotovuje v dvoch (2) originálnych vyhotoveniach pričom každá Zmluvná strana dostane jeden rovnopis.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Divadlo Pavla Országha
Hviezdoslava n.o.
Mgr. art. Valeria Schulczová, ArtD.
riaditeľka

N Press, s.r.o.
Lukáš Fila
konateľ

Príloha č. 1 k Zmluve:**Dohoda o poskytnutí služieb a energií**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca poskytne Podnájomcovi v súvislosti s podnájomom Predmetu podnájmu a organizáciou Podujatia nižšie špecifikované Služby.
2. Cena Služieb je stanovená dohodou v zmysle ustanovení zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
3. Úhrada za všetky nižšie uvedené Služby bude prebiehať v súlade s článkom V. Zmluvy.
4. Služba prevádzkara je v DPOH povinná. V prípade, ak bude z akýchkoľvek dôvodov nutné službu prevádzkara poskytovať po dlhšiu dobu ako je špecifikované v tabuľke nižšie, bude cena za službu prevádzkara dopočítaná podľa skutočného stavu, a to na základe údajov v písomnom preberacom protokole podpísanom oboma Zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že cena energií bude stanovená na základe reálnej spotreby. Odpisy meračov energií budú súčasťou preberacieho protokolu. Pod pojmom energie sa rozumie voda, plyn a elektrická energia.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca poskytne Podnájomcovi dňa **4.9.2025** služby špecifikované v tabuľke nižšie v celkovej hodnote **1.184,- EUR bez DPH**. Poplatky za spotrebované energie budú vyúčtované na základe preberacieho protokolu.

Priestor	Jedn.	Mn.	Os.	Jedn. cena	Cena	DPH 23 %	Cena s DPH		
Prenájom	do 24h	1	n/a	3 500,00 €	3 500,00 €	805,00 €	4 305,00 €		
Služby spolu	podujatie		14		1 184,00 €	272,32 €	1 456,32 €		
PREM									
Služba	Jedn.	Mn.	Os.	Jedn. cena	Cena	DPH 23 %	Cena s DPH	Čas [od]	Čas [do]
Prevádzkar	hod	5	1	17,00 €	85,00 €	19,55 €	104,55 €	17:00	22:00
Zdravotná služba	hod	3	2	16,00 €	96,00 €	22,08 €	118,08 €	18:00	21:00
Hosteska/Uvádzačka	hod	3	8	12,00 €	288,00 €	66,24 €	354,24 €	18:00	21:00
Upratovanie a priestoru po podujatí	podujatie	1	n/a	220,00 €	220,00 €	50,60 €	270,60 €	n/a	n/a
Medzisúčet			11		689,00 €	158,47 €	847,47 €		
TECH									
Služba	Jedn.	Mn.	Os. / Ks	Jedn. cena	Cena	DPH 23 %	Cena s DPH	Čas [od]	Čas [do]
Zvuková a osvetľovacia technika DPOH	súprava/deň	1	n/a	275,00 €	275,00 €	63,25 €	338,25 €	n/a	n/a
Plátno, projektor	súprava/deň		n/a	150,00 €	- €	- €	- €		
Baletizol	súprava/deň		0	28,00 €	- €	- €	- €		
Javiskový technik	hod	4	1	17,00 €	68,00 €	15,64 €	83,64 €	17:00	21:00
Operátor zvukovej techniky (zvukár)	hod	4	1	19,00 €	76,00 €	17,48 €	93,48 €	17:00	21:00
Osvetľovač	hod	4	1	19,00 €	76,00 €	17,48 €	93,48 €	17:00	21:00
Medzisúčet			3		495,00 €	113,85 €	608,85 €		