

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka,

Článok I. Zmluvné strany

1. Predávajúci:

Obec Spišská Teplica

sídlo: Obrancov mieru 454/3, 059 34 Spišská Teplica

zastúpený: Ing. Radoslavom Šeligom – starosta obce

IČO: 00326534

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN: SK68 0900 0000 0051 1795 3713

(ďalej ako predávajúci)

2. Kupujúci č.1:

Mgr. Dominik Gonda, rod. Gonda

trvale bytom: Suchoňova 3383/23, 058 01 Poprad

narodený:

rodné číslo:

štátny občan Slovenskej republiky

Kupujúca č.2:

Mgr. Zuzana Gondová, rod. Schaleková

trvale bytom: Cintorínska 490/70, 059 34 Spišská Teplica

narodený:

rodné číslo:

štátna občianka Slovenskej republiky

(ďalej ako kupujúci)

Preambula

Zmluvné strany berú na vedomie, že kupujúci nemá zákonnú povinnosť registrácie v registri partnerov verejného sektora (podľa ustanovenia § 2 ods. 1 písm. a) a ods. 3 zákona č. 315/2016 o registri partnerov verejného sektora v znení neskorších predpisov) a to aj s poukazom na všeobecnú hodnotu prevádzaného nehnuteľného majetku, v peňažnej sume 300,00 €.

Článok II. Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1 z celku) nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v okrese Poprad, v obci Spišská Teplica, k. ú. Spišská Teplica, zapísanej v katastri nehnuteľností, vedenom správnym orgánom - Okresný úrad

v Poprade, katastrálny odbor (ďalej aj ako Správny orgán) - na liste vlastníctva č. 1, s ktorou je oprávnený voľne nakladať, a to:

parcela registra KN-E č. 5148/2, /druh pozemku zastavaná plocha/, o celkovej výmere 3857 m², zapísaný na LV č. 1, k. ú. Spišská Teplica

Článok III.

Predmet kúpnej zmluvy

1. Predmetom prevodu sú novovytvorené parcely registra **KN-C 926/16** druh pozemku /zastavaná plocha/ o výmere 7m² a KN-C 933/55, druh pozemku /vodná plocha/ o výmere 6 m² v k. ú. Spišská Teplica, oddelené z pozemku parc. č. KN-E 5148/2 /druh pozemku zastavaná plocha/, o celkovej výmere 3857 m², zapísaný na LV č. 1, k. ú. Spišská Teplica, geometrickým plánom vyhotoveným Ing. Basaríkom Geoplán, L. Svobodu 4885/91, Poprad pod č. 19/2025 zo dňa 14.02.2025, úradne overeným Okresným úradom, katastrálnym odborom pod č. **G1-202/25 dňa 13.03.2025**, pričom výška odplaty bola stanovená na **300,00 €** znaleckým posudkom vypracovaným Ing. Jozefom Záhradníkom, Vodárenská 2022/14, 058 01 Poprad znaleckým posudkom číslo 121/2025 zo dňa 31.03.2025, do spoluvlastníctva fyzických osôb vystupujúcich pod právnou identitou:

Mgr. Dominik Gonda, rod. Gonda, bytom Suchoňova 3383/23, 058 01 Poprad, štátny občan Slovenskej republiky, v spoluvlastníckom podiele ½ z celku

Mgr. Zuzana Gondová, rod. Schaleková, Cintorínska 490/70, 059 34 Spišská Teplica, štátna občianka Slovenskej republiky, v spoluvlastníckom podiele ½ z celku. Predávajúci predáva kupujúcim pozemky, identifikované v čl. III ods.1 tejto zmluvy v **spoluvlastníckych podieloch, každému z nich, v 1/2 z celku.**

Článok IV.

Cena predmetu kúpy a platobné podmienky.

Cena prevádzaného pozemku par. č. KN-C 926/16 o výmere 7m² v sume je 160,86 €, a pozemku parc. č. KN-C 933/55 o výmere 6 m² v sume je 137,88 €, bola určená ako všeobecná hodnota nehnuteľného majetku, stanovená znalcom Ing. Jozefom Záhradníkom, Vodárenská 2022/14, 058 01 Poprad znaleckým posudkom číslo 121/2025 zo dňa 31.03.2025. Celková kúpna cena spolu je 300,- € a platenej v peniazoch.

1. Z uvedeného vyplýva, že kúpna cena pozemkov KN-C č. 926/16, druh pozemku zastavaná plocha, o výmere 7m² a KN-C 933/55, druh pozemku /vodná plocha/ o výmere 6 m² k. ú. Spišská Teplica je spolu 300,00 €, slovom tristo euro .
2. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť:
 - dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. IV bod 1 zmluvy vo výške 300,00 €,
 - peňažný preddavok na správny poplatok podľa čl. VI bod 1 zmluvy vo výške 100 €
 - **spolu 400 € slovom štyristo eur, a to na účet predávajúceho uvedený v článku I. bod 1 tejto zmluvy do 10 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy alebo do pokladne Obce Spišská Teplica.**

3. Za deň úhrady kúpnej ceny podľa článku IV. bod 2 tejto zmluvy sa považuje deň ich pripísania na účet predávajúceho a oprávneného alebo deň zaplattenia v hotovosti do pokladne Obce Spišská Teplica.

Článok V. Ďalšie dojednania

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by mohli inak obmedzovať alebo znemožňovať prevod vlastníckeho práva uvedenej nehnuteľnosti.
2. Kupujúci vyhlasujú, že stav predmetu kúpy je mu úplne známy a ďalej vyhlasuje, že predmet kúpy prijímajú a kupuje ho bez výhrad v takom stave ako predmet kúpy ku okamihu uzatvorenia kúpnej zmluvy leží.
3. Kupujúci nadobudnú spoluvlastnícke právo k vyššie uvedenej nehnuteľnosti, nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia Správneho orgánu, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
4. K tomuto zmluvnému prevodu nehnuteľnosti dalo predchádzajúci zákonom vyžadovaný súhlas Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici svojím Uznesením č. 21/2025 zo dňa 30.04.2025.
5. Odpredaj nehnuteľností sa touto formou uskutočňuje z dôvodu, že v prípade nadobúdateľov je zemská plocha využívaná za účelom prístupu k vlastným nehnuteľnostiam, určeným na bývanie.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa tiež dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení vyhotoví a podá predávajúci, a to do 14 dní od pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho alebo zaplattenia do pokladne obce. Kupujúci sa zaväzuje spoločne a nerozdielne uhradiť náklady spojené s návrhom na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. V prípade nepovolenia vkladu si predávajúci v súlade s ustanovením § 48 vo väzbe na ustanovenie § 497 Občianskeho zákonníka v platnom znení vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy, na základe čoho sa kúpna zmluva zrušuje od počiatku a zmluvné strany sú si povinné vrátiť poskytnuté zmluvné plnenia. V prípade nezaplattenia kúpnej ceny v lehote splatnosti, podľa čl. IV. bod 2 a 3 zmluvy, sa zmluva ruší od samého začiatku. Právne pomery zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť vyhotovené výlučne písomne, a to formou očíslovaných dodatkov k tejto zmluve. Kupujúci týmto poverujú predávajúceho, aby ho zastupoval v katastrálnom konaní v prípade zistených chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností a aby tieto prípadné chyby vlastnoručne opravil. Predávajúci podpisom tejto zmluvy toto poverenie prijíma.

4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch. Každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia tvoria prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení v zmysle osobitného zákona.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Spišskej Teplici, dňa 02.06.2025

.....
Obec Spišská Teplica
Ing. Radoslav Šeliga - starosta
(úradne overený podpis)

.....
Mgr. Dominik Gonda

.....
Mgr. Zuzana Gondová

Príloha zmluvy:
Uznesenie č. 21 /2025 zo dňa 30.04.2025

UZNESENIE č. 21/2025
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného
dňa 30. apríla 2025 v sále KD Spišská Teplica

K bodu č. 12

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici

schvaľuje

prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve obce v zmysle §9a ods. 15 písm. f zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Obci Spišská Teplica, pre Mgr. Dominika Gondu, Suchoňova 3383/23, 058 01 Poprad a Mgr. Zuzanu Gondovú, Cintorínska 490/70, 059 34 Spišská Teplica. Predmetom prevodu sú pozemky parc. č. KN-C 926/16 druh pozemku /zastavaná plocha/ o výmere 7m² a KN-C 933/55, druh pozemku /vodná plocha/ o výmere 6 m² odčlenených z pozemku parc. č. KN-E 5148/2 /druh pozemku zastavaná plocha/, o celkovej výmere 3857 m² zapísaný na LV č. 1, k. ú. Spišská Teplica, geometrickým plánom vyhotoveným Ing. Basaričom Geoplán, L. Svobodu 4885/91, Poprad pod č. 19/2025 zo dňa 14.02.2025, úradne overeným Okresným úradom, katastrálnym odborom pod č. G1-202/25 dňa 13.03.2025. Všeobecnú hodnotu nehnuteľností určil znalec Ing. Jozef Záhradník, Vodárenská 2022/14, 058 01 Poprad znaleckým posudkom číslo 121/2025 vypracovaným dňa 31.03.2025. Všeobecná hodnota pozemku parc. č. KN-C 926/16 je 160,86 €, a pozemku parc. č. KN-C 933/55 je 137,88 €, kúpna cena spolu je 300,- €. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je zabezpečenie prístupu k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa.

Hlasovanie:

Za:	8	Marcela Baranová, Tomáš Buc, Ing. Pavol Pintek, Ing. Ján Šeliga, Mgr. Zuzana Maškulková, Jozef Ďuriš, Zdenko Cibul'a, Ing. Anna Schaleková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Marek Červeň
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : 5

.....
Ing. Radoslav Šeliga
starosta obce

V Spišskej Teplici 13.05.2025

Návrhová komisia: Ing. Pavol Pintek, Ing. Ján Šeliga