

Dodatok č. 1

k Nájomnej zmluve č. 5214/2022 uzatvorenej dňa 30.03.2022

podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Mestská časť Bratislava-Ružinov

Mierová 21, 827 05 Bratislava

IČO: 00 603 155

DIČ: 2020699516

Bankové spojenie: VÚB, a. s.

Číslo účtu: 1815315657/0200

IBAN: SK38 0200 0000 0018 1531 5657

Zastúpený: Ing. Martin Chren, starosta mestskej časti
(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

JUDr. Juraj Frajt

Narodený:

Trvale bytom: Laténska 73, 851 10 Bratislava

(ďalej len „**Nájomca**“)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

Zmluvné strany uzatvorili dňa 30.03.2022 Nájomnú zmluvu č. 5214/2022 (**ďalej len „nájomná zmluva“**), predmetom ktorej je užívanie pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3109/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m² a parc. č. 3109/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², katastrálne územie Ružinov, lokalita Kl'ukatá ulica, na ktorých je situovaná stavba garáže so súpisným číslom 2848.

Čl. II

Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom tohto Dodatku č.1 (**ďalej len „Dodatok“**) je ukončenie nájomnej zmluvy a to z dôvodu, že Nájomca nadobudol vlastníckeho právo k pozemkom, na ktorých je situovaná stavba garáže, a to ku dňu právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností pod V 5055/2025, t. j. k 23.04.2025.
2. Prenajímateľ prehlasuje, že Nájomca má uhradené nájomné za kalendárny rok 2025 riadne a včas.
3. Prenajímateľ vyhlasuje, že dňa 13.05.2025 bola vrátená alikvótna časť uhradeného nájomného v sume 265,74 eur (slovom dvestošesťdesiatpäť eur a sedemdesiatštyri eurocentov) bezhotovostne na účet Nájomcu.

Čl. III

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy.
2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán v tomto Dodatku neupravené sa riadia príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky v platnom znení.
4. Dodatok je vyhotovený v siedmych (7) rovnopisoch, z toho dva (2) rovnopisy pre Nájomcu a päť (5) rovnopisov pre Prenajímateľa.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, neuzatvárajú ho v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho, že zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpisujú.

V Bratislave, dňa: 23.05.2025

V Bratislave, dňa: 02.06.2025

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mestská časť Bratislava-Ružinov

Ing. Martin Chren, v. r.

starosta

JUDr. Juraj Frajt, v. r.