

ZMLUVA O DIELO č. 174/2025

uzatvorená podľa § 261 ods. 2 a § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej aj „Obchodný zákonník“)
(ďalej aj „zmluva“).

Článok I Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ:

Názov:	Mestská časť Bratislava-Karlova Ves
Sídlo:	Námestie sv. Františka č. 8, 842 62 Bratislava
Štatutárny zástupca:	Dana Čahojová, starostka
IČO:	00603520
DIČ:	2020919164
IČ DPH:	nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie:	PRIMA banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu/IBAN:	1804143001/5600 / SK1956000000001804143001

(ďalej aj „objednávateľ“)

1.2. Zhotoviteľ:

Názov:	APROX – BA s.r.o.
Sídlo:	Tabaková ul., č. 1, 811 07 Bratislava
Zastúpený:	
IČO:	35876590
DIČ:	2021425450
IČ DPH:	nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie:	Slovenská Sporiteľňa
IBAN:	SK7209000000000178019024

(ďalej aj „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ spolu ďalej aj „zmluvné strany“)

Článok II Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa zabezpečí v súlade s § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.03.2024 (ďalej aj „stavebný zákon“), vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, ako aj v súlade s ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi a podmienkami zmluvy, dielo s názvom **Územný plán zóny Karloveská zátoka, Bratislava-Karlova Ves, Návrh riešenia** (ďalej aj „dielo“ alebo „ÚP-Z“), ktorého súčasťou bude aj návrh všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti územného plánu (ďalej aj „VZN“), a že dielo objednávateľovi riadne, včas a bez vád odovzdá.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.
3. Dielom sa rozumie zabezpečenie všetkých prác a služieb definovaných zmluvou, vrátane všetkých prípravných prác a služieb súvisiacich s realizáciou diela, vrátane vykonania všetkých potrebných prieskumov nutných pre vypracovanie diela.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa zabezpečiť dielo v nasledujúcom rozsahu
 - 4.1. spracovanie návrhu územného plánu zóny v súlade so schváleným zadaním,

- 4.2. účasť a súčinnosť pri prerokovaní návrhu územného plánu zóny, vrátane spolupráce na vyhodnotení pripomienok,
 - 4.3. spracovanie oznámenia o spracovávaní strategického dokumentu – územného plánu zóny v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
 - 4.4. spracovanie upraveného návrhu územného plánu zóny, vrátane návrhu VZN, na základe objednávateľom a obstarávateľom, v spolupráci so zhotoviteľom, vyhodnotených pripomienok,
 - 4.5. súčinnosť pri príprave materiálov pre schválenie územného plánu,
 - 4.6. spracovanie čistopisu územného plánu zóny po jeho schválení v miestnom zastupiteľstve.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo zabezpečí riadne a včas, s potrebnou odbornou starostlivosťou, na svoje náklady, vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo. Pri jeho zabezpečovaní bude postupovať podľa požiadaviek a pokynov objednávateľa uvedených v zmluve a v súlade s príslušnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi ako aj platnými normami.
 6. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne, včas a bez vád dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu po častiach podľa Bodu 1 Článku V zmluvy.

Článok III

Čas, miesto plnenia, odovzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, zhotoviť a odovzdať dielo riadne a včas. Dielo je zabezpečené, zhotovené a odovzdané riadne, ak spĺňa všetky požiadavky podľa zmluvy a zodpovedá účelu stanovenému zmluvou.
2. Dielo, resp. jeho jednotlivé časti uvedené v Bode 4 Článku II zmluvy, sa zhotoviteľ zaväzuje dodať v nasledujúcich lehotách uvedených v kalendárnych dňoch
 - 2.1. spracovanie návrhu územného plánu zóny v súlade so schváleným zadáním do 120 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy,
 - 2.2. účasť a súčinnosť pri prerokovaní návrhu územného plánu zóny, vrátane spolupráce na vyhodnotení pripomienok,
 - 2.3. spracovanie oznámenia o spracovávaní strategického dokumentu – územného plánu zóny v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
 - 2.4. spracovanie upraveného návrhu územného plánu zóny, vrátane návrhu VZN, na základe objednávateľom a obstarávateľom, v spolupráci so zhotoviteľom, vyhodnotených pripomienok do 60 dní od termínu vyhodnotenia pripomienok a jeho odovzdania zhotoviteľovi,
 - 2.5. súčinnosť pri príprave materiálov pre schválenie územného plánu,
 - 2.6. spracovanie čistopisu územného plánu zóny po jeho schválení v miestnom zastupiteľstve do 30 dní od jeho schválenia v miestnom zastupiteľstve.
3. Ak lehota padne na deň pracovného pokoja, lehotou plnenia bude prvý pracovný deň po dni pracovného pokoja.
4. Ak vzniknú počas zabezpečovania diela prekážky, ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť a ktoré bránia dodržať dohodnuté termíny, predlžuje sa čas plnenia o dobu trvania týchto prekážok.
5. Miestom plnenia predmetu zmluvy bude adresa zhotoviteľa uvedená v Článku I zmluvy.
6. Miestom odovzdania diela bude sídlo objednávateľa, pokiaľ objednávateľ neurčí inak, o čom je povinný objednávateľ zhotoviteľa v dostatočnom časovom predstihu, nie kratšom ako 2 pracovné dni, informovať prostredníctvom určenej oprávnenej osoby.
7. Zhotoviteľ splní svoj zmluvný záväzok zabezpečiť dielo, resp. jeho časti definované zmluvou v rozsahu zmluvy a ustanovení Obchodného zákonníka riadnym a včasným zabezpečením diela a odovzdaním diela objednávateľovi. Odovzdanie a prevzatie diela bude zmluvnými stranami odsúhlasené písomne a bude podpísané zástupcami zmluvných strán v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela (ďalej aj „protokol“).
8. Prevzatie diela alebo jeho časti je objednávateľ oprávnený odmietnuť v prípade úplného alebo

čiastočného nesplnenia podmienok stanovených zmluvou.

9. Do doby odovzdania diela objednávateľovi nesie zhotoviteľ zodpovednosť za škody na diele, ako aj za nebezpečenstvo straty a náhodného zhoršenia kvalitatívnych vlastností diela. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi dielo v stave zodpovedajúcom zmluve.
10. Podmienkou plnenia zmluvných termínov zo strany zhotoviteľa je riadne a včasné spolupôsobenie objednávateľa pri zhotovovaní diela dojednaného v zmluve. Objednávateľ sa zaväzuje, že v priebehu plnenia predmetu zmluvy poskytne zhotoviteľovi spolupôsobenie do 5 pracovných dní od žiadosti zhotoviteľa. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať dielo v dohodnutom termíne.

Článok IV

Spôsob, forma a rozsah zhotovenia predmetu zmluvy

1. Časť diela uvedeného v Bode 4.1. Článku II zmluvy bude zhotoviteľ plniť tak, že spracuje návrh územného plánu v rozsahu podľa § 23 stavebného zákona a § 13 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v 3 vyhotoveniach a na CD nosiči vo formáte *.doc, *.pdf a *.shp.
2. Časť diela uvedeného v Bode 4.3. Článku II zmluvy bude zhotoviteľ plniť tak, že spracuje oznámenie o spracovávaní strategického dokumentu – ÚP-Z v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v 6 vyhotoveniach a na CD nosiči vo formáte *.doc a *.pdf.
3. Časť diela uvedeného v Bode 4.4. Článku II zmluvy bude zhotoviteľ plniť tak, že spracuje upravený návrh územného plánu v rozsahu podľa § 23 stavebného zákona a § 13 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, vrátane návrhu VZN, v 3 vyhotoveniach a na CD nosiči vo formáte *.doc, *.pdf a *.shp.
4. Časť diela uvedeného v Bode 4.6. Článku II zmluvy bude zhotoviteľ plniť tak, že po schválení územného plánu v miestnom zastupiteľstve vypracuje čistopis územného plánu, vrátane VZN, v 8 vyhotoveniach a na CD nosiči vo formáte *.doc, *.pdf a *.shp.
5. Na požiadanie objednávateľa osobitnou písomnou objednávkou dodá zhotoviteľ ďalšie vyhotovenia predmetu zmluvy za osobitnú úhradu.
6. Dokumentácia ÚP-Z bude spracovaná v súlade so schváleným zadaním, v členení na smernú časť a záväznú časť, v analógovej a digitálnej forme, v textovej a grafickej časti v rozsahu – Širšie vzťahy v mierke 1:5 000, Komplexný urbanistický návrh v mierke 1:1 000, Návrh hmotovo-priestorového usporiadania územia v mierke 1:1 000, Návrh verejnej dopravnej vybavenosti v mierke 1:1 000, Návrh verejnej technickej vybavenosti (podľa jednotlivých systémov) v mierke 1:1 000, Návrh ozelenenia územia, tvorby krajiny a ÚSES v mierke 1:1 000, Návrh priestorovej a funkčnej regulácie územia a pozemkov, vrátane návrhu verejnoprospešných stavieb v mierke 1:1 000, Doložka civilnej ochrany, Výkres vizualizácie návrhu zástavby – hmotovo-priestorové grafické modely).
7. Zhotoviteľ zaručuje úplnosť, kvalitu a kompletnosť jednotlivých častí predmetu zmluvy pre požadovaný účel. Vyhotovenie predmetu zmluvy bude zodpovedať súčasnej technickej úrovni, požiadavkám objednávateľa a bude v súlade s platnými zákonmi a súvisiacimi predpismi. Pre každú časť predmetu zmluvy uvedenú v Bodoch 2.1. – 2.6. Článku III vyhotoví zhotoviteľ preberací protokol.

Článok V

Cena diela a platobné podmienky

1. Cena predmetu zmluvy je zmluvnými stranami dohodnutá v zmysle zákona č. 18/1996 Z .z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o cenách“) a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách, ako cena konečná, nemenná a maximálna, t.j. v cene sú zahrnuté všetky náklady potrebné na zhotovenie

predmetu zmluvy a zhotoviteľ nemá žiadne právo na navýšenie tejto ceny, zmenu termínov, nárokov a podmienok jej uplatnenia, okrem prípadov zákonnej úpravy DPH. Dohodnutá cena zahŕňa aj zmeny a doplnky diela nevyhnutné v súlade s akýmkoľvek nákladmi vzniknutými v súvislosti s vadami ÚP-Z, ako aj náklady na vykonanie všetkých prieskumov potrebných na vypracovanie ÚP-Z

- 1.1. Cena za spracovanie návrhu územného plánu a činnosti podľa Bodu 4.1. Článku II zmluvy je 13.500,- Eur bez DPH (slovom trinásťtisíc päťsto Eur).
- 1.2. Cena za účasť a súčinnosť pri prerokovaní návrhu územného plánu zóny, vrátane spolupráce na vyhodnotení pripomienok, je 500,- Eur bez DPH (slovom päťsto Eur).
- 1.3. Cena spracovanie oznámenia o spracovávaní strategického dokumentu – územného plánu zóny v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je 1.000,- Eur bez DPH (slovom jedentisíc Eur).
- 1.4. Cena za spracovanie upraveného návrhu územného plánu zóny, vrátane návrhu VZN, na základe objednávateľom a obstarávateľom, v spolupráci so zhotoviteľom, vyhodnotených pripomienok, je 2.320,- Eur bez DPH (slovom dvetisíc tristo dvadsať Eur).
- 1.5. Cena za súčinnosť pri príprave materiálov pre schválenie územného plánu je 200,- Eur bez DPH (slovom dvesto Eur).
- 1.6. Cena za spracovanie čistopisu územného plánu zóny po jeho schválení v miestnom zastupiteľstve je 1.200,- Eur bez DPH (slovom tisíc dvesto Eur).
2. Cena za celé dielo, t.j. ÚP-Z je 18.720,- Eur bez DPH (slovom osemnásťtisíc sedemsto dvadsať Eur). Nie sme platcami DPH.
3. Zhotoviteľ bude vystavovať objednávateľovi čiastkové faktúry za každú časť diela podľa Bodu 1 Článku V zmluvy osobitne. Prílohou každej faktúry musí byť obidvoma zmluvnými stranami podpísaný protokol z odovzdania a prevzatia príslušnej časti diela. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť jednotlivé čiastkové faktúry najskôr v lehote 15 dní odo dňa protokolárneho prevzatia časti diela objednávateľom.
4. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť ceny uvedené v Bodoch 1.1. – 1.6. Článku V zmluvy na základe čiastkových faktúr zhotoviteľa a protokolov z odovzdania a prevzatia príslušnej časti diela. Splatnosť faktúr je 30 dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi.
5. Zhotoviteľom vystavená faktúra musí byť vyhotovená ako daňový doklad v súlade s príslušnými platnými právnymi predpismi a zmluvou v dohodnutej výške. V prípade, ak faktúra nebude vystavená správne v súlade s predchádzajúcou vetou, nie je objednávateľ povinný ju uhradiť, túto je povinný uhradiť až po doručení správnej faktúry a s novou lehotou splatnosti.
6. Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená postúpiť prípadné pohľadávky voči druhej strane tretej osobe, bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej strany, pod následkom neplatnosti takéhoto úkonu. Obsah zmluvy sa nesmie stať akýmkoľvek zabezpečovacím prostriedkom.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že na predmet zmluvy nebude poskytnutý preddavok od objednávateľa.
8. Zhotoviteľ si môže uplatniť každý kalendárny rok od podpisu zmluvy navýšenie ceny uvedenej v Bode 5.1 Článku V tejto zmluvy o infláciu podľa inflačného koeficientu zverejneného Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Navýšenie ceny po odsúhlasení zmluvných strán bude predmetom dodatku k tejto zmluve.

Článok VI

Súčinnosť zmluvných strán

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť dielo, resp. jeho jednotlivé časti, osobne, resp. v spolupráci s osobami oprávnenými na vykonávanie vybraných činností, pričom však za jeho vykonanie zodpovedá v celom rozsahu tak, ako keby ho vykonal sám.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú spolupracovať a poskytovať druhej strane potrebné informácie a podklady týkajúce sa diela.
3. Akékoľvek doklady a podklady, ktoré zhotoviteľ obdrží od objednávateľa, resp. ktoré získa pri plnení predmetu zmluvy, je zhotoviteľ povinný bezodkladne, po tom, ako ich už nebude potrebovať k realizácii predmetu zmluvy, odovzdať objednávateľovi. Takúto dokumentáciu je zhotoviteľ oprávnený použiť výlučne na plnenie svojich záväzkov v zmysle zmluvy.
4. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, spočívajúcu najmä v poskytnutí potrebných vstupných podkladov a požiadaviek, odovzdávaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne objednávateľ zhotoviteľovi vždy najneskôr do 14 dní od jeho vyžiadania.
5. Dorozumievanie a vysvetľovanie medzi objednávateľom a zhotoviteľom sa bude uskutočňovať v štátnom jazyku spôsobom, ktorý zaručí trvalé zachytenie obsahu písomnosti a bude sa uskutočňovať formou doporučených poštových zásielok, zápisníc a záznamov.
6. Dorozumievanie a vysvetľovanie medzi objednávateľom a zhotoviteľom sa môže uskutočniť aj elektronickou poštou. V tomto prípade, ak zmluvná strana zašle e-mail, tento sa považuje za doručený až dňom, keď druhá strana tento potvrdí formou zaslania potvrdzujúceho e-mailu.
7. Pri zabezpečovaní jednotlivých častí diela sa uskutočnia pracovné rokovania zmluvných strán, vždy najmenej dve v priebehu zabezpečovania jednotlivých častí diela. Objednávateľ zvolá vždy v priebehu lehoty na plnenie príslušnej časti diela pracovné rokovanie za účelom zistenia aktuálneho stavu plnenia príslušnej časti diela.

Článok VII

Zmluvné sankcie

1. V prípade, ak zhotoviteľ poruší zmluvnú povinnosť zabezpečiť, zhotoviť a odovzdať dielo, resp. jeho časť v dohodnutom termíne (Článok III), má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z príslušnej ceny diela bez DPH v zmysle Článku V, a to za každý, aj začatý deň porušenia tejto zmluvnej povinnosti zhotoviteľa. V prípade, ak omeškanie zhotoviteľa so splnením povinnosti zabezpečiť, zhotoviť a odovzdať dielo v dohodnutom termíne prekročí lehotu 30 kalendárnych dní, má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 2 % z príslušnej ceny diela bez DPH v zmysle Článku V za každý, aj začatý deň porušenia tejto povinnosti.
2. V prípade, ak zhotoviteľ poruší svoju zmluvnú povinnosť začať s odstraňovaním väd diela alebo poruší svoju zmluvnú povinnosť odstrániť vady diela má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 20,- EUR za každý čo i len začatý deň porušenia povinnosti zhotoviteľa podľa predmetného článku zmluvy.
3. Ak objednávateľ neuhradí faktúru v dohodnutej lehote splatnosti, je zhotoviteľ oprávnený požadovať zaplatenie zákonného úroku z omeškania v súlade s § 369a Obchodného zákonníka z neuhradenej ceny za každý aj začatý deň omeškania.
4. Objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa aj náhradu škody spôsobenú porušením ktorejkoľvek z povinností zhotoviteľa v rozsahu predmetu zmluvy, a to aj na takú, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta a to aj vo výške presahujúcej dojednanú zmluvnú pokutu.
5. Zhotoviteľ je povinný plniť ktorúkoľvek svoju povinnosť v rozsahu predmetu zmluvy, ktorej splnenie bolo zabezpečené zmluvnou pokutou a to aj po zaplatení zmluvnej pokuty objednávateľovi.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že na úhradu prípadných škôd, ktoré môžu vzniknúť z jedného či viac porušení povinností zhotoviteľa podľa zmluvy sa použijú ustanovenia § 373 - § 386 Obchodného zákonníka. Každá zo zmluvných strán sa zaväzuje uhradiť druhej zmluvnej strane

škodu spôsobenú porušením povinnosti zo záväzkového vzťahu, okrem prípadu, že by ten, kto porušil povinnosť preukázal, že porušenie povinnosti bolo spôsobené niektorou z okolností vylučujúcich právnu zodpovednosť.

7. V prípade, že objednávateľ zruší alebo odstúpi od zmluvy z dôvodov neležiacich na strane zhotoviteľa, bude zhotoviteľ práce na dielo, resp. na jeho častiach, rozpracované ku dňu zrušenia, alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi vo výške percentuálneho rozpracovania diela, resp. jeho častí, s preukázaním nákladov a s následným odovzdaním rozpracovaného diela, resp. jeho časti v jednom vyhotovení.
8. V prípade, že zhotoviteľ odstúpi od zmluvy z dôvodov, neležiacich na strane objednávateľa, alebo pri odstúpení objednávateľa v prípade, že zhotoviteľ dielo riadne nezhotovil a ani v primeranej lehote, maximálne 7 dní, nevykonal nápravu, sa zhotoviteľ zaväzuje uhradiť objednávateľovi preukázateľne vzniknutú škodu, vrátane nákladov spojených so zabezpečením náhradného zhotoviteľa. Pri odstúpení sa obidve zmluvné strany riadia ustanoveniami § 344 - § 351 Obchodného zákonníka.

Článok VIII

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Objednávateľ nadobudne vlastnícke právo k dielu, resp. k jeho jednotlivým častiam, momentom odovzdania a prevzatia diela, pričom týmto momentom nadobúda objednávateľ aj všetky majetkové práva k dielu.
2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať činnosti, z ktorých pozostáva predmet zmluvy a je na výkon týchto činností v plnom rozsahu kvalifikovaný. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje, že dielo vrátane všetkých výpočtov a určení vykoná úplne, správne, s využitím všetkých dostupných technických poznatkov a vedomostí a s odbornou starostlivosťou.
3. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi pripravenosť na odovzdanie diela, resp. jeho časti najneskôr 2 pracovné dni pred dňom odovzdania a prevzatia diela, resp. jeho časti.
4. Zhotoviteľ je povinný strpieť zo strany objednávateľa, prípadne iných osôb poverených objednávateľom, výkon kontroly súvisiacej s vykonávaním diela a to kedykoľvek počas doby zhotovovania diela.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o informáciách, s ktorými príde do styku pri plnení predmetu zmluvy, ďalej sa zaväzuje nezneužívať ich a neposkytovať ich tretím osobám. Tento záväzok trvá aj po ukončení tohto zmluvného vzťahu.
6. Objednávateľ je oprávnený použiť dielo, resp. jeho jednotlivé časti, zhotovené podľa zmluvy, pre účel vyplývajúci zo zmluvy. Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi nevýhradnú, časovo, vecne a územne neobmedzenú licenciu na použitie diela, resp. jednotlivých častí diela, ako aj rozmnoženín, po celú dobu trvania autorských majetkových práv. Zhotoviteľ vyslovuje svoj súhlas s poskytnutím sublicencie v rozsahu udelennej licencie objednávateľovi na tretiu osobu.
7. Východiskové podklady okrem tých, ktoré zhotoviteľovi poskytol objednávateľ a spracované matrice zostávajú v archíve zhotoviteľa.
8. Podklady určené na vykonanie diela, resp. jeho jednotlivých častí, ktoré sú vlastníctvom objednávateľa, zhotoviteľ po upotrebení, najneskôr v deň odovzdania diela, resp. jeho jednotlivých častí, vráti objednávateľovi.

Článok IX

Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zabezpečený podľa podmienok zmluvy a má vlastnosti v zmluve dohodnuté, že zodpovedá určeným podmienkam a podkladom predložených objednávateľom, že sa riadi východiskovými podkladmi objednávateľa, že zodpovedá všetkým prislúchajúcim normám a platným právnym predpisom v Slovenskej republike a že nemá vady, ktoré by rušili alebo znížovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom.
2. Zhotoviteľ sa zaručuje, že dielo, resp. jeho jednotlivé časti, budú vypracované podľa právnych

predpisov platných v Slovenskej republike a v súlade so zmluvou.

3. Záručná doba diela je 36 mesiacov od dátumu odovzdania/prevzatia čistopisu územného plánu.
4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
5. Pre prípad väd diela, ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe, objednávateľ má právo tieto požadovať odstrániť a zhotoviteľ povinnosť ich bezodplatne a bezodkladne odstrániť; ustanovenia o náhrade škody týmto nie sú dotknuté. Akákoľvek vada môže byť prehlásená za odstránenú iba v prípade, ak bude zhotoviteľom bezodplatne odstránená aj všetka škoda, ktorá ňou bola spôsobená.
6. Prípadnú reklamáciu väd diela je objednávateľ povinný uplatniť voči zhotoviteľovi bezodkladne po zistení vady. Reklamácia musí mať písomnú formu a musí v nej byť uvedený popis vady a požadovaný termín odstránenia vady.
7. Vady diela, resp. jeho jednotlivých častí, je zhotoviteľ povinný bezodkladne a bezplatne odstrániť na základe písomnej reklamácie doručenej do rúk zhotoviteľa, začať s odstraňovaním vady bez zbytočného odkladu a vzniknutú vadu odstrániť v lehote do 14 dní od uplatnenia reklamácie. Zhotoviteľ je povinný nahradiť prípadnú preukázateľnú škodu, ktorá objednávateľovi v súvislosti s vadami diela, resp. jeho jednotlivých častí, vznikla, najneskôr do 14 dní od vyčíslenia škôd objednávateľom na základe uznanej reklamácie, alebo v lehote, na ktorej sa zmluvné strany dohodnú. Odstránenie vady diela objednávateľ písomne potvrdí.
8. Zmluvné strany v súlade s príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka zhodne konštatujú, že na účely tejto zmluvy dielo má vady, ak:
 - nie je dodané v požadovanej kvalite alebo spôsob vykonania diela nezodpovedá predmetu plnenia dohodnutému v zmluve,
 - vykazuje nedorobky, t. j. nie je dodané v celom dohodnutom rozsahu,
 - dielo má právne vady v zmysle § 559 Obchodného zákonníka alebo je dielo alebo jeho časť zaťažené právami tretích osôb.

Článok X

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má právo uzavrieť zmluvu, že vlastní potrebné licencie a povolenia, v zmysle Obchodného zákonníka, živnostenského zákona, zákona o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch, autorského zákona, stavebného zákona a iných dotknutých platných právnych predpisov SR.
2. Zmluva je uzatvorená na dobu určitú do protokolárneho prevzatia čistopisu územného plánu zo strany objednávateľa. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade nedodržania podmienok zmluvy zo strany zhotoviteľa po tom, čo ho na porušenie podmienok zmluvy objednávateľ písomne vyzval a poskytol mu dodatočnú 7 dňovú lehotu na nápravu.
3. Právne vzťahy neupravené zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
4. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch strán. Dodatky k zmluve je možné uzatvoriť výlučne v súlade s ust. § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
6. Zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, z ktorých 3 exempláre obdrží objednávateľ a 2 exempláre obdrží zhotoviteľ.
7. Ak ktorékoľvek ustanovenie zmluvy je alebo sa stane neplatným či nevykonateľným, jeho neplatnosť alebo nevykonateľnosť neohrozí platnosť ktoréhokoľvek iného ustanovenia zmluvy.

Zmluvné strany súhlasia s tým, že vykonajú všetky kroky potrebné k dosiahnutiu rovnakého výsledku, ktorý zamýšľalo neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie.

8. Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že obsahu zmluvy porozumeli a k jej prijatiu pristupujú slobodne a dobrovoľne.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

Dana Čahojová
starostka

Ing. arch. Ľubomír Mezovský
konateľ