

Zmluva o výpožičke č. LE-2025/002-002 SCPP

uzatvorená podľa § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 13 ods. 7 a 8 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

ČLÁNOK I. Zmluvné strany

Požičiavateľ:	Slovenská republika -
v zastúpení:	Spojená škola internátna
so sídlom:	Námestie Štefana Kluberta 2, Levoča
zastúpená:	Mgr. Luciou Zalčíkovou, PhD. Riaditeľka školy
právna forma:	rozpočtová organizácia
IČO:	42090199
bankové spojenie:	SK55 8180 0000 0070 0037 0169
korešpondenčná adresa:	Námestie Štefana Kluberta 2, 054 01 Levoča

(ďalej len „požičiavateľ“ alebo „zmluvná strana“)

a

vypožičiavateľ:	Slovenská republika -
v zastúpení:	Špecializované centrum poradenstva a prevencie pre deti a žiakov so zrakovým postihnutím
so sídlom:	Námestie Štefana Kluberta 2, Levoča
zastúpené:	PaedDr. Šarlotou Múdrrou, riaditeľka ŠCPP
právna forma:	rozpočtová organizácia
IČO:	55115055
IBAN:	Sk49 8180 0000 0070 0068 3587
kontaktné údaje:	Námestie Štefana Kluberta 2, 054 01 Levoča

(ďalej len „vypožičiavateľ“ alebo „zmluvná strana“)
(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

ČLÁNOK II. Predmet zmluvy a účel výpožičky

2.1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku v správe Spojenej školy internátnej, Námestie Štefana Kluberta 2, Levoča, nachádzajúceho sa v okrese Levoča, v obci Levoča, v katastrálnom území Levoča, evidovaný v katastri nehnuteľností, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Levoči na LV č. 7330 ako budova pre školstvo, na

vzdelávanie a výskum, so súpisným č. 676, postavená na parcelách reg. „CKN“ č. 1156 na Námestí Štefana Kluberta 2, Levoča v spoluvlastníckom podiele 1/1.

- 2.2. Predmetom zmluvy sú nebytové priestory **v celkovej výmere 37,43 m²**, z toho 25,65 m² tvorí schodište a vstup do miestnosti a 11,78 m² miestnosť č. 0501139 nachádzajúca sa v prvom suteréne.
- 2.3. Podľa tejto zmluvy poskytuje požičiavateľ vypožičiavateľovi predmet výpožičky do bezodplatného dočasného užívania za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať požičiavateľovi náklady na služby, poskytovanie ktorých je spojené s bezplatným užívaním predmetu výpožičky, a to v rozsahu stanovenom touto zmluvou.
- 2.4. Predmet výpožičky bol Rozhodnutím o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku č. 1/2025 zo dňa 6. 3. 2025 vyhlásený za dočasne prebytočný majetok štátu v súlade s § 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
- 2.5. Vypožičiavateľ bude predmet výpožičky užívať za účelom plnenia úloh a výkonu v rámci predmetu svojej činnosti alebo v súvislosti s ním, najmä činnosti podpornej úrovne piateho stupňa pre deti a žiakov so zrakovým postihnutím ako špecializované odborné činnosti, prevažne terapiu.

ČLÁNOK III.

Doba trvania výpožičky

Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi do výpožičky predmet zmluvy špecifikovaný v bode 2.1. Čl. II. tejto zmluvy vo výmere podľa bodu 2.2. Čl. II. tejto zmluvy na **dobu určitú, a to do 31. 3. 2030.**

ČLÁNOK IV.

Skončenie výpožičky

- 4.1. Táto zmluva sa skončí najneskôr uplynutím doby dohodnutej Čl. III. tejto zmluvy.
- 4.2. Zmluvný vzťah založený touto zmluvou možno ukončiť pred uplynutím doby výpožičky:
- a) písomnou dohodou zmluvných strán;
 - b) písomnou výpoveďou požičiavateľa alebo vypožičiavateľa aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná doba je dva (2) mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane;
 - c) odstúpením od zmluvy požičiavateľom v prípade ak:
 - vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky v rozpore s touto zmluvou,

- vypožičiavateľ alebo zamestnanci vypožičiavateľa aj napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú právne predpisy alebo dohodnutý účel užívania predmetu výpožičky,
- d) odstúpením od zmluvy vypožičiavateľom v prípade ak:
- sa predmet výpožičky stane bez zavinenia vypožičiavateľa nespôsobilým na dohodnuté užívanie po dobu dlhšiu ako tri (3) týždne;
 - požičiavateľ hrubo porušuje svoje povinnosti tým, že neodovzdá predmet výpožičky vypožičiavateľovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie alebo si neplní ustanovenia zmluvy týkajúce sa dodávky médií a poskytovania služieb spojených s výpožičkou.

4.3. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od zmluvy musí obsahovať presné vymedzenie dôvodu odstúpenia od zmluvy.

ČLÁNOK V.

Výška a úhrada nákladov za služby súvisiace s výpožičkou

5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že vypožičiavateľ bude uhrádzať požičiavateľovi prevádzkové náklady spojené s bezplatným užívaním predmetu zmluvy prostredníctvom mesačných platieb za jednotlivé služby spojené s výpožičkou priestorov (najmä plyn, a ďalšie preukázateľné náklady spojené s výpožičkou) na základe faktúry vystavenej požičiavateľom po ukončení kalendárneho mesiaca za obdobie január až november.

Výška nákladov za služby spojené s užívaním nebytových priestorov je určená pomerom užívanej plochy nebytových priestorov, ktoré sú predmetom výpožičky podľa bodu 2.2. čl. II tejto zmluvy ku celkovej ploche nebytových priestorov budovy (4827,295 m²), čo predstavuje 0,65% z celkových nákladov na prevádzku budovy.

5.2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že bude akceptovať ceny za energie a služby stanovené jednotlivými dodávateľmi bez ďalších dodatkov k zmluve.

5.3. V prípade omeškania úhrady prevádzkových nákladov spojených s bezplatným užívaním predmetu zmluvy je požičiavateľ oprávnený uplatniť si od vypožičiavateľa úroky z omeškania vo výške určenej podľa § 3 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

5.4. Zaplatením úrokov z omeškania nie sú dotknuté nároky zmluvných strán na náhradu škody.

5.5. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať prípadné vzniknuté úroky z omeškania na účet požičiavateľa na základe osobitnej faktúry vystavenej požičiavateľom na účet požičiavateľa uvedený na faktúre. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej vystavenia požičiavateľom.

- 5.6. Neoddeliteľnou súčasťou faktúr podľa tejto zmluvy budú vyúčtovacie faktúry dodávateľov, resp. doklady preukazujúce oprávnenosť nákladov.
- 5.7. Akákoľvek platba uskutočňovaná prevodom na bankový účet ktorejkoľvek zmluvnej strany sa považuje za zaplatenú až v deň pripísania celej výšky danej platby na bankový účet druhej zmluvnej strany.
- 5.8. Každá faktúra vystavená požičiavateľom podľa tejto zmluvy musí spĺňať všetky náležitosti daňového dokladu. V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, vypožičiavateľ je oprávnený ju vrátiť požičiavateľovi a požičiavateľ je povinný faktúru podľa charakteru nedostatku opraviť a vystaviť novú faktúru. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť pôvodná lehota splatnosti, táto začína plynúť znova odo dňa vystavenia novej alebo opravenej faktúry.

ČLÁNOK VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1. Vypožičiavateľ je oprávnený a povinný predmet výpožičky podľa tejto zmluvy užívať iba v súlade s dohodnutým účelom a len v rozsahu určenom touto zmluvou.
- 6.2. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky podľa tejto zmluvy do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej osobe. Ak vypožičiavateľ prenechá majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej osobe, je taká zmluva neplatná v súlade s § 13 ods. 10 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov. V súlade s § 13 ods. 10 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov zmeny na predmete výpožičky, za ktoré zmluvné strany považujú aj akékoľvek vnútorné alebo vonkajšie stavebné úpravy podľa tejto zmluvy, môže vypožičiavateľ vykonať len s písomným súhlasom požičiavateľa. Vypožičiavateľ nemôže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na predmete výpožičky podľa tejto zmluvy, ak požičiavateľ nevydal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa nezaviazal uhradiť tieto náklady. Vypožičiavateľ nemá prednostné právo na kúpu predmetu výpožičky podľa tejto zmluvy.
- 6.3. Vypožičiavateľ je povinný oznámiť požičiavateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli zásadným spôsobom ovplyvniť zmluvný vzťah.
- 6.4. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že na vlastné náklady bude vykonávať údržbu a opravy, prípadne stavebné úpravy prepožičaných priestorov. O začatí a ukončení príslušných prác bude vypožičiavateľ písomne informovať požičiavateľa.
- 6.5. Vypožičiavateľ sa zaväzuje chrániť predmet výpožičky pred poškodením alebo zničením. V prípade škody hrozacej na predmete výpožičky sa vypožičiavateľ zaväzuje zakročiť na jej odvrátenie, spôsobom primeraným okolnostiam ohrozenia.

- 6.6. Vypožičiavateľ sa zaväzuje bezodkladne informovať požičiavateľa o nehodách, škodách či poistných udalostiach, ktoré na predmete výpožičky vznikli. Vypožičiavateľ sa zaväzuje nahraďiť škodu, ktorú na predmete výpožičky spôsobil.
- 6.7. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu predmetu výpožičky.
- 6.8. Vypožičiavateľ je oprávnený umiestniť v predmete výpožičky vlastné vybavenie.
- 6.9. Vypožičiavateľ je povinný počas trvania zmluvy dodržiavať na vlastné náklady povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia, bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických a protipožiarnych predpisov; za všetky škody a prípadné ublíženie na zdraví svojich zamestnancov, ktoré vznikli nedodržaním týchto predpisov, zodpovedá vypožičiavateľ v plnom rozsahu.
- 6.10. Požičiavateľ je počas trvania výpožičky oprávnený vykonávať potrebnú technickú kontrolu vypožičaného nebytového priestoru a za týmto účelom po dohode s vypožičiavateľom, za účasti ním poverenej osoby do neho vstúpiť.
- 6.11. V prípade hroziaceho nebezpečenstva vzniku škody alebo za účelom odstránenia vzniknutej škody je požičiavateľ oprávnený vstúpiť do vypožičaného nebytového priestoru aj bez sprievodu a bez predchádzajúcej dohody.
- 6.12. Vypožičiavateľ môže inštalovať elektrické, tepelné, plynové a im podobné zariadenia iba po predchádzajúcom oznámení a písomnom povolení ich inštalácie požičiavateľom.
- 6.13. Požičiavateľ odovzdá predmet výpožičky v stave v akom sa momentálne nachádza na základe odovzdávajúceho protokolu, podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 6.14. Po ukončení zmluvy je vypožičiavateľ povinný vypratať a odovzdať nehnuteľnosti v spôsobilom stave s prihliadnutím na bežnú mieru opotrebenia, najneskôr v posledný deň doby trvania tejto zmluvy, formou písomného protokolu podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany požičiavateľa je vypožičiavateľ povinný vypratať a odovzdať predmet zmluvy do 10 pracovných dní od doručenia písomného odstúpenia od zmluvy. Vypožičiavateľ je oprávnený vziať si zariadenia a veci, ktoré sa nestali súčasťou nehnuteľností a boli zabezpečené na jeho náklady, resp. sú v správe vypožičiavateľa.

ČLÁNOK VII.

Osobitné ustanovenia

- 7.1. Zmluvné strany sa dohodli na protokolárnom prevzatí a odovzdaní predmetu zmluvy. Protokol o prevzatí a odovzdaní predmetu zmluvy je prílohou č. 4 tejto zmluvy.
- 7.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že na základe zákona NR SR č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, vrátane zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, je táto zmluva povinne zverejňovanou.
- 7.3. V súlade s ustanovením § 13 ods. 9 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov táto zmluva nadobudne platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom školstva, výskumu, vývoja a mládeže Slovenskej republiky a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky. Prvé zverejnenie zmluvy zabezpečí vypožičiavateľ.

ČLÁNOK VIII.

Záverečné ustanovenia

- 8.1. Zmluva sa uzatvára v piatich (5) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva (2) rovnopisy sú určené pre požičiavateľa, dva (2) rovnopisy sú určené pre vypožičiavateľa a jeden (1) rovnopis je určený pre Ministerstvom školstva, výskumu, vývoja a mládeže SR.
- 8.2 Zmluva nadobúda účinnosť po podpise oboma stranami, schválení MŠVVaM SR a zverejnení v centrálnom registri zmlúv, najskôr 1. 4. 2025.
- 8.3. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len písomne, vo forme vzostupne očíslovaných dodatkov a so súhlasom obidvoch zmluvných strán, okrem nového výpočtového listu definovaného v článku V. bod 5.2. tejto zmluvy.
- 8.4. Ostatné právne skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ako aj príslušnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 8.5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že s obsahom zmluvy sa riadne oboznámili a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- 8.6. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu, že zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné a že zmluva nebola uzatvorená v tiesni prípadne za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom zmluvy ju oprávnení zástupcovia obidvoch zmluvných strán podpisujú.
- 8.6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:

Príloha č. 1 – Nákres vypožičaných priestorov.

Príloha č. 2 – Rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti majetku štátu

Príloha č. 3 – Zoznam vypožičaných priestorov.

Príloha č. 4 - Protokol o prevzatí a odovzdaní predmetu zmluvy

V Levoči, dňa 2. júna 2025

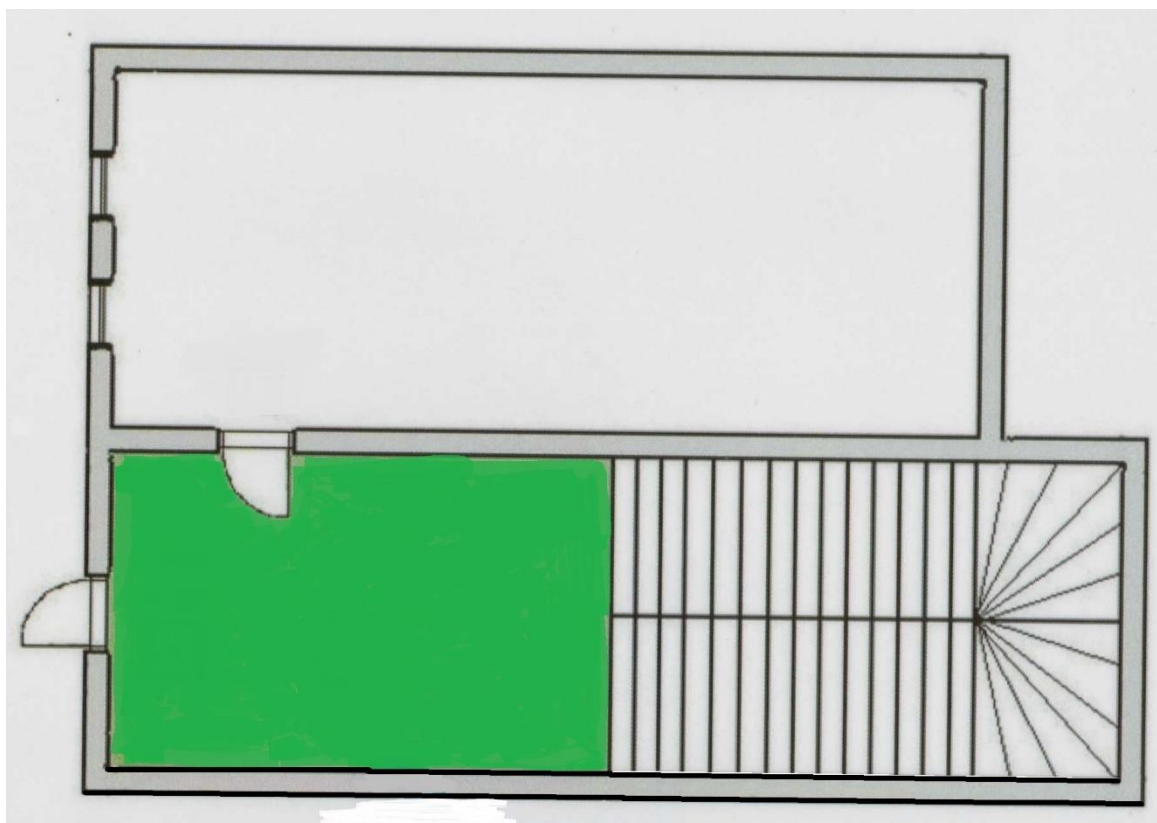
V Levoči, dňa 2. júna 2025

Vypožičiavateľ:

Požičiavateľ:

.....

.....



V Levoči 6. 3. 2025

ROZHODNUTIE č. 1/2025

Podľa § 3 ods. 4 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov vydávam toto rozhodnutie:

Nehnutel'ný majetok štátu – dočasne nepoužívané nebytové priestory v 1. suteréne budovy – miestnosť č. 0501139 a chodba – všetko o výmere 37,43 m². Tieto priestory sa nachádzajú v budove Spojenej školy internátnej, Námestie Štefana Kluberta 2, Levoča, nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Levoča, okres Levoča, situovaná na pozemku – parcela č. 1156, uvedenej na liste vlastníctva č. 7330, ako stavba so súpisným číslom 676 v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Vyššie uvedené nebytové priestory sú pre správcu majetku štátu – Spojenú školu internátnu, Námestie Štefana Kluberta 2, Levoča dočasne prebytočným majetkom.

Odôvodnenie:

Predmetný nehnuteľný majetok štátu (jeho časť) prechodne neslúži správcovi Spojenej škole internátnej, Nám. Štefana Kluberta 2, Levoča na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním a preto sa považuje podľa § 3 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov za dočasne prebytočný.

Z vyššie uvedeného dôvodu je podľa citovaného zákona správca povinný naložiť s týmto majetkom bez zbytočného odkladu, účelne a s maximálnou hospodárnosťou.

Na toto rozhodnutie sa nevzťahujú stanovenia zákona o správnom konaní a nie je preskúmateľné súdom.

Mgr. Lucia Zalčíková, PhD.
riaditeľka školy

Zoznam vypožičaných priestorov

1. Prvý suterén budovy – miestnosť číslo 0501139 a chodba,

Všetky priestory sa nachádzajú v budove Spojenej školy internátnej, adresa: Námestie Štefana Kluberta 2, 05401 Levoča , nachádzajúcej sa v k. ú. Obce Levoča, okres Levoča, situovaná na pozemku parcela číslo 1156, vedenej na liste vlastníctva č. 7330, ako stavba so súp. číslom 676 v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Odovzdávajúci:

Spojená škola internátna

so sídlom: Námestie Štefana Kluberta 2, Levoča

zastúpená: Mgr. Luciou Zalčíkovou, PhD. riaditeľka školy

Preberajúci:

Špecializované centrum poradenstva a prevencie pre deti a žiakov so zrakovým postihnutím

so sídlom: Námestie Štefana Kluberta 2, Levoča

zastúpené: PaedDr. Šarlotou Múdrovou, riaditeľka ŠCPP

Dňa 20.3.2025 uzavreli odovzdávajúci ako požičiavateľ a preberajúci ako vypožičiavateľ Zmluvu o výpožičke č. LE-2025/002-002 SCPP. Predmetom tejto výpožičky sú nebytové priestory v celkovej výmere 37,43 m², z toho 25,65 m² tvorí schodište a vstup do miestnosti a 11,78 m² miestnosť č. 0501139 nachádzajúca sa v prvom suteréne.

Preberajúci týmto potvrdzuje, že od odovzdávajúceho dňa 30.3.2025 priestory prevzal.

Stav priestorov: Schodište je kamenné, skladá sa z 2 častí. Okolo schodišťa je z pravej strany historické kovové zábradlie, z pravej strany je stena. Na stene je umiestnené drevené zábradlie, ktoré na mnohých miestach javí známky poškodenia. Maľovka na schodišti je opadaná, sú na nej známky premočenia. Malá chodbička pod schodišťom má betónovú podlahu. Omietka na stenách opadáva. Z chodbičky vedú dvojce dverí – jedny sú vonkajšie a vedú na školský dvor, druhé vedú do miestnosti, ktorá je tiež predmetom nájmu. Miestnosť má jedno drevené eurookno, podlaha je betónová s dlaždicami. Strop je drevený. Steny majú zničenú omietku. V miestnosti sa nachádza umývalo a pod oknom radiátor.

Odovzdávajúci súhlasí s tým, aby preberajúci previedol také stavebné úpravy, ktoré sfunkčnia vypožičiavané priestory – jedná sa predovšetkým o odstránenie starých omietok, naniesenie nových omietok vrátane náteru, osadenie ľahkých dosiek, ktoré nenasakujú vlhkosť pred stenu na schodisku (s dostatočným odstupom od muriva a s vetracími otvormi tak, aby dochádzalo k jeho odvetrávaniu), osadenie zábradlia upraveného pre potreby zrakovo postihnutých po pravej strane schodiska, umiestnenie linolea na podlahu miestnosti, osadenie dlažby v chodbičke, osadenie prahu pod vonkajšie dvere.

Odovzdávajúci súhlasí s tým, že vypožičané priestory budú slúžiť ako terapeutické miestnosti.

V Levoči 3. 6. 2025

za odovzdávajúceho

za preberajúceho