

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a násl. Občianskeho zákonníka 40/1964 Zb. v platnom znení, §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, a §17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves

Čl. I

Zmluvné strany

Predávajúci: **Mesto Spišská Nová Ves, Radničné nám. 7, 052 01 Spišská Nová Ves, SR,**
v zastúpení **Ing. Pavol Bečarik, primátor mesta,**
IČO: 329614,
DIČ: 2020717875,
IČ DPH: mesto nie je platcom DPH,
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., Spišská Nová Ves,
IBAN: SK16 5600 0000 0034 0042 2003,
BIC: KOMASK2X,

(ďalej len „predávajúci“).

Kupujúci: **Milan Kohan a Jana Kohanová,**
obaja bytom Kováčska 3435/3, 052 01 Spišská Nová Ves, SR,

(ďalej len „kupujúci“).

Čl. II

Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (pozemku) parc. č. KN-C 6264/1 (zast. pl.) s výmerou 5154 m², zapísaného v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves.

Čl. III

Predmet a účel kúpnej zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je predaj geometrickým plánom č. 2/2025 (číslo úradného overenia 38/2025, vyhotoveného Ing. Ivetou Nagyovou- geodetka, IČO 43248454) novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 6264/21 (zast. pl.) s výmerou 24 m², z parcely parc. č. KN-C 6264/1, zapísanej v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves.
2. Pozemok špecifikovaný v ods. 1 tohto článku sa bude v ďalšom texte zmluvy označovať ako „predmet kúpy“.
3. Účelom tejto zmluvy je dojednanie podmienok prevodu vlastníctva predmetu kúpy v prospech kupujúceho.
4. Predávajúci predáva do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúceho predmet kúpy.
5. Predmet kúpy tvorí jediný prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúceho.
6. Prevod vlastníctva predmetu kúpy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Novej Vsi uznesením č. 535/2025 zo dňa 05. 05. 2025.

Čl. IV

Kúpna cena

1. Kúpna cena predmetu kúpy bola dojednaná dohodou zmluvných strán, a to celkom na 466,08 € (slovom štyristošesťdesiatšesť eur a osem centov).
2. Všeobecná hodnota predmetu kúpy určená znaleckým posudkom č. 49/2025 vyhotoveným dňa 06. 03. 2025 Ing. Pavlom Morihladkom, Spišská Nová Ves, je 466,08 €.
3. Náklady spojené s prevodom vlastníctva predmetu kúpy (150,00 € - odmena za vyhotovenie znaleckého posudku a 100,00 € - správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností) sú nákladmi kupujúceho.

4. Kupujúci uhradí kúpnu cenu (466,08 €) spolu so sprievodnými nákladmi (100,00 € - správny poplatok za vklad od katastra nehnuteľností, 150,00 € - odmena za vyhotovenie znaleckého posudku) v celkovej sume **716,08 €** pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, najneskôr však v lehote 30 dní od uzavretia tejto zmluvy, a to bankovým prevodom na bankový účet povinného z vecného bremena uvedený v čl. I tejto zmluvy.
5. Za zaplatenie celej kúpnej ceny sa bude považovať pripísanie finančných prostriedkov na účet predávajúceho uvedený v čl. I tejto kúpnej zmluvy.
6. Kupujúci vyhlasuje, že nie je jej známa žiadna okolnosť, ktorá by mohla ohroziť splnenie jej záväzku zaplatiť kúpnu cenu podľa čl. IV ods. 3 tejto zmluvy.
7. Nezaplatenie (neuhradenie) kúpnej ceny v dohodnutom termíne (ods. 4 tohto článku) je dôvodom na odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy podľa § 48 ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení.
8. Kupujúci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia predávajúceho o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy táto zmluva zanikne.

Čl. V

Vyhlásenia a záruky zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviazu žiadne vecné bremená, záložné práva či predkupné práva, a nie sú mu známe žiadne obmedzenia prevoditeľnosti či iné ťarchy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom kúpy nakladať v plnom rozsahu. Neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, príp. iných orgánov verejnej správy, žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s predmetom kúpy.
3. Kupujúci vyhlasuje, že táto kúpna zmluva sa uzatvára na základe jej žiadosti doručenej predávajúcemu.
4. Kupujúci vyhlasuje, že pozná a akceptuje stav predmetu kúpy ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy a v tomto stave predmet kúpy kupuje.
5. Zmluvné strany si budú písomnosti zasielať doporučenými listovými zásielkami na adresy uvedené v čl. I tejto kúpnej zmluvy. V prípade ak si adresát nevyzdvihne listovú zásielku počas uloženia na pošte, listová zásielka sa považuje za doručенú dňom vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi, aj keď sa adresát o tom nedozvedel. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.

Čl. VI

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy podáva predávajúci.
2. Predávajúci návrh na vklad predloží Okresnému úradu Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, do 15 dní od uhradenia kúpnej ceny.
3. V prípade, ak bude konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva prerušené, účastníci sa zaväzujú vyvinúť maximálne úsilie k tomu, aby boli prekážky, pre ktoré bolo katastrálne konanie prerušené odstránené v čo najkratšom možnom čase a zaväzujú sa za tým účelom poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť a vykonať všetky opatrenia potrebné na bezodkladné odstránenie takýchto prekážok.
4. Podkladom pre vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je táto kúpna zmluva, vrátane predpísaných listinných dokladov.
5. Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy vkladom do katastra nehnuteľností vykonaného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor.
6. Deň odovzdania, resp. prevzatia predmetu kúpy je deň vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vykonaného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor.

Čl. VII
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Predávajúci a kupujúci zhodne vyhlasujú, že táto kúpna zmluva bola uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v 7-ich exemplároch, z ktorých každý má povahu originálu. Z nich sú 2 exempláre určené pre Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, 3 exempláre pre predávajúceho a 2 exempláre pre kupujúceho.
5. Zmluvné strany potvrdzujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
6. Na právne pomery neupravené touto kúpnu zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné právne normy.

V Spišskej Novej Vsi dňa
Kupujúci:

V Spišskej Novej Vsi dňa
Za predávajúceho:

.....
Milan Kohan

.....
Ing. Pavol Bečarik
primátor mesta

.....
Jana Kohanová