

DODATOK Č. 1

k Nájomnej zmluve podpísanej dňa 28.08.2023

uzavretý v zmysle § 663 a nasl. OZ č. 40//1964 Zb. v platnom znení
a VZN mesta Revúca č. 177/2024 o nájme (ďalej ako „Zmluva“ a „Dodatok“)
medzi:

Prenajímateľ: Názov: **Mesto Revúca**
 Sídlo: Námestie slobody 13/17, 050 80 Revúca
 Zastúpené: Ing. Július Buchta, MBA - primátor mesta
 IČO: 00328693

Nájomca: Meno: **Jozef Snopko**
 Adresa:
 Rodné číslo:

(spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok I. - Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, parcela registra C-KN p. č. 833/1, zast. plocha a nádvorie o celkovej výmere 1080 m², vedenej na LV č. 2360, k.ú. Revúca.
2. Uznesením MsZ č. 257/2022 z 3. zasadnutia dňa 15.10.2022 bolo schválené zverejnenie priameho nájmu
 - a. Časť pozemku o výmere 15 m² za účelom užívania pozemku pod stavbou drevenej garáže
 - b. Časť pozemku o výmere 8 m² za účelom zrealizovania malej terasy.
 - c. Časť pozemku o výmere 109 m² za účelom užívania pozemku na záhradkárske účely.
3. Predmetom Zmluvy bolo prenechanie vyššie uvedených častí pozemku.

Článok II. - Predmet Dodatku

1. Predmetom tohto dodatku je úprava výšky nájomného v zmysle interných predpisov mesta tak, že sa vypúšťa prvý bod Článku III. Zmluvy a nahrádza sa nasledovným textom:
„Výška nájomného za užívanie nehnuteľnosti ako pozemku pod stavbou drevenej garáže je stanovená takto:
- 15 m² – 4 €/m²/rok = **60 € za rok**;
„Výška nájomného za užívanie nehnuteľnosti za účelom zrealizovania malej terasy je stanovená takto:
- 8 m² – II. zóna: 2 €/m²/rok = **16 € za rok**;
- „Výška nájomného za užívanie nehnuteľnosti na záhradkárske účely je stanovená takto:
- 109 m² – II. zóna: 0,75 €/m²/rok = **81,75 € za rok**; pričom zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť platby podľa nového nápočtu vzniká nájomcovi dňom 1.1.2025“.
2. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zostávajú týmto dodatkom nezmenené.

Článok III. - Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
2. Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch každý s platnosťou originálu pre každú zmluvnú stranu po jednom vyhotovení.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle pri uzavretí Dodatku sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a Dodatok nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené a plne spôsobilé k uzavretiu tohto Dodatku. Pred jeho podpisom si Dodatok prečítali, obsahu porozumeli, plne s ním súhlasia a na znak svojej vôle byť ním viazaní ho vlastnoručne podpisujú.

V Revúcej dňa

V Revúcej dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing. Július Buchta, MBA
primátor mesta

Jozef Snopko