

N Á J O M N Á Z M L U V A c. č. 48/ 2025

o prenájme miest na inštaláciu informačných zariadení na stĺpy verejného osvetlenia uzatvorená v zmysle § 8 ods. 6 zákona č.135/1961Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a ust. § 663-670 zákona č.40/1964 Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Verejnoprospešné služby Liptovský Mikuláš**

Družstevná ul.č.1, 031 01 Liptovský Mikuláš

zastúpený : Ing. Martin Kögel, riaditeľ

IČO : 00183636

bankové spojenie :

IBAN :

zriadené : zriaďovacou listinou Mesta Liptovský Mikuláš č.53/1999
zo dňa 1.júla 1999

a

Nájomca: **DUO CREATIVE , s.r.o.**

sídlo : Podzámska 2940/20, 920 01 Hlohovec

Zápis : OR OS Trnava, oddiel: Sro, vložka č.21884

zastúpený : Miloš Zelenay, konateľ

IČO : 44 131 330

IČ DPH : SK2022608830

bankové spojenie :

IBAN :

Čl. II.

Predmet zmluvy

1/ Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu miesta pre inštaláciu informačných zariadení nájomcu-tabuľ o rozmeroch 800 x 1200mm (ďalej aj „IZ“) – na stĺpoch verejného osvetlenia (VO) na území mesta Liptovský Mikuláš, bližšie špecifikované v bode III/1 (ďalej len „miesta pre IZ“) v počte **7 miesta** v lokalitách podľa prílohy č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Čl. III.

Predmet nájmu

1/ Predmetom nájmu sú miesta na stĺpoch verejného osvetlenia, určené na inštaláciu informačných zariadení nájomcu o rozmeroch 800 x 1200mm, vymedzené vo výške 3,5 – 4,0 m nad úrovňou vozovky.

2/ Informačné zariadenia (o rozmeroch 800 x 1200mm), umiestnené na predmetoch nájmu sú majetkom nájomcu.

3/ Vyhotovenie a umiestnenie informačných zariadení musí spĺňať technické požiadavky stanovené príslušnými právnymi predpismi, pokiaľ sú na tento účel vydané (Smernica č.16/1994 čl.3 Ministerstva dopravy SR).

- plech hr.2 mm /podľa ČSN 731403 a ČSN 018020/, pozinkovaný jednostranný, olemovaný bez ostrých hrán lemovacím profilom šírky 25 mm.

- grafický obsah tabúl bude vyhotovený zo samolepiacich fólií, napr. ORACAL, FASCALL, JAC s nereflexnou úpravou a životnosťou fólie : 5 – 7 rokov.

Čl. IV. Účel nájmu

- 1/ Nájomca je oprávnený využívať prenajaté miesta za účelom inštalácie IZ s grafickou informáciou o lokalizácii prevádzkarne klienta nájomcu: „**Kaufland**“ a o predmete jeho podnikania.
- 2/ V prípade, že nájomca bude miesta pre inštaláciu IZ využívať na iné účely, ako je uvedené v tomto článku, je prenajímateľ oprávnený vypovedať zmluvu v rámci **jednomesačnej** výpovednej lehoty.
- 3/ Nájomca sa zaväzuje dodržiavať v plnom rozsahu ustanovenia zákona NR SR č.147/2001 Z. z. o reklame v znení a doplnení niektorých zákonov pri spracovaní loga a obsahu podkladov určených na IZ, ako aj vypracovaný projekt dopravného-informačného systému.

Čl. V. Výška nájmu

Výška nájmu bola zmluvnými stranami dohodnutá nasledovne:

- 1/Výška ročného nájomného za obsadené **jedno** miesto pre inštaláciu informačnej tabule špecifikovanej v článku III predstavuje: **432,00,- € + DPH** (slovom štyristotridsaťdva €,) + **DPH**. Celková suma nájomného za všetky miesta pre inštaláciu IZ sa vypočíta ako súčin ceny nájmu za 1 miesto pre inštaláciu IZ a počtu aktuálne nainštalovaných IZ čo pri dojednanom počte **7 ks** IZ predstavuje spolu : **3 024,00 € + DPH** (slovom: tritisícdvadsaťštyri €) + **DPH**. V nájomnom sú zahrnuté aj odplaty za priebežnú údržbu zariadenia a poplatok, ktorý zahŕňa zabezpečenie príslušných súhlasov a povolení Mesta Liptovský Mikuláš a Dopravného inšpektorátu policajného zboru v Liptovský Mikuláš. Polep reklamného motívu na IZ zabezpečí na svoje náklady nájomca.
- 2/ Zriaďovací poplatok si zmluvné strany dohodli vo výške **25,- EUR za 1 IZ** slovom(**Dvadsaťpäť Eur**) + **DPH**, čo pri doplnení **7-tich kusoch** IZ táto suma bude 25 x 7 = **175,0- € +DPH** slovom (stosedemdesiatpäť Eur), ktorá bude doúčtovaná.
- 3/ Úhrada nájomného sa bude uskutočňovať **štvrt'ročne** na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v príslušnom štvrt'roku a odoslaná v elektronickej forme na mail plochy@doucreative.sk alebo faktury@duocreative.sk. Nájomné je splatné do 14 dní po obdržaní faktúry od prenajímateľa.
- 4/ Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že výška nájomného na IZ môže byť zo strany prenajímateľa každoročne prehodnotená. Prenajímateľ môže dohodnuté nájomné jednostranne zvýšiť o mieru štátom uznanej inflácie, vyhlasovanej Štatistickým úradom SR. Zvýšenie nájomného sa uskutoční vždy od 1.6. toho ktorého roku do 30.6. nasledujúceho roka za celé obdobie jednorazovou platbou. Vyúčtovanie nájomného uskutoční prenajímateľ na základe faktúry s lehotou splatnosti do 14 dní odo dňa jej vystavenia. Miera inflácie musí byť zo strany prenajímateľa nájomcovi preukázaná.
- 5/ Nájomné môže prenajímateľ jednostranne zvýšiť aj v prípade, ak dôjde k zvýšeniu nájomného na základe Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Liptovský Mikuláš. Uvedené skutočnosti musia byť zo strany prenajímateľa nájomcovi preukázané.
- 6/ Zriaďovací poplatok v prvom roku nájmu bude fakturovaný po podpísaní nájomnej zmluvy s lehotou splatnosti do 14 dní po obdržaní faktúry. Montáž informačných zariadení bude zrealizovaná po obdržaní platby. V ostatných rokoch bude fakturovaná celá výška nájmu bez zriaďovacieho poplatku.

Čl. VI.
Doba trvania nájmu

1/ Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **určitú**, od **01. 06. 2025** – do **31.05.2026**

Čl. VII.
Skončenie nájmu

1/ Nájom možno ukončiť :

a/dohodou prenajímateľa a nájomcu k dojednanému termínu

b/výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu. Výpovedná doba je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane

c/ odstúpením od zmluvy

- prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť, ak:

- nájomca mešká s úhradou nájomného o viac ako jeden mesiac po lehote splatnosti

- nájomca využíva predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom

- nájomca porušuje povinnosti, vyplývajúce mu z Čl. IX. tejto zmluvy

- nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak:

- prenajímateľ poruší povinnosti, vyplývajúce mu z Čl. VIII. tejto zmluvy

2/ Výpoveď a odstúpenie od zmluvy sa doručuje na poslednú známu adresu druhého účastníka zmluvy. Zásielka sa považuje za doručenie aj prípade, ak ju druhý účastník neprevezme a táto sa vráti odosielateľovi. Za deň doručenia sa považuje deň, v ktorý pošta zásielku vráti odosielateľovi.

Čl. VIII.
Povinnosti prenajímateľa

1/ Prenajímateľ sa zaväzuje:

a) Na vlastné náklady zabezpečiť v prospech nájomcu schválenie jednotlivých miest pre osadenie IZ príslušnými správnymi orgánmi.

b) Zabezpečiť na svoje náklady všetky opravy IZ a vyhotoviť nové zariadenie v prípade, dôjde k odcudzeniu alebo zničeniu neznámymi osobami, pokiaľ sa nedohodnú zmluvné strany inak.

c) Zrealizovať osadenie IZ najneskôr do 5 dní po uhradení faktúry za zriaďovací poplatok.

d) Informovať nájomcu o plánovaných obmedzeniach v užívaní IZ súvisiacich s vykonávaním údržby VO, alebo opravy na nich.

e) V prípade demontáže IZ nájomcu z akéhokoľvek dôvodu (ak sú jeho vlastníctvom) odovzdať demontované IZ nájomcovi, prípadne nainštalovať IZ na iné miesto odsúhlasené nájomcom.

2/ Prenajímateľ má právo odmietnuť realizáciu informačného zariadenia v prípade, ak by bolo jeho požadované umiestnenie, alebo druh v rozpore s platnými zákonmi.

Čl. IX.

Povinnosti nájomcu

- 1/ Nájomca sa zaväzuje :
- a) Užívať prenajaté miesta pre inštaláciu IZ v rozsahu a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.
 - b) Platiť včas nájomné vo výške dohodnutej v čl. V. tejto zmluvy. V prípade omeškania s platením nájomného zaplatiť úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
 - c/ Bez písomného súhlasu prenajímateľa nájomca nie je oprávnený prenechať miesta pre inštaláciu IZ tretej osobe.
 - d) Označiť svoje informačné zariadenia, umiestnené na predmete nájmu, svojím logom na rubovej strane zariadenia.

Čl. X.

Osobitné ustanovenia

- 1/ V prípade zániku firmy nájomcu, odstráni prenajímateľ predmetné zariadenia na vlastné náklady bez nároku na vrátenie alikvotnej čiastky uhradeného nájomného.
- 2/ V prípade vypovedania zmluvy zo strany nájomcu počas prvého kalendárneho roku trvania nájmu sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi peňažnú sumu rovnajúcu sa 80% výšky nájomného za prvý rok nájomného vzťahu ako náhradu škody vzniknutej prenajímateľovi.
- 3/ Nájomca je oprávnený požiadať o zníženie počtu miest pre inštaláciu o tie zariadenia, na ktoré z dôvodu zástavby alebo inej prekážky bude podstatne obmedzený, alebo znemožnený voľný pohľad. Prenajímateľ je povinný do 5 dní od vzniku prekážky demontovať takéto IZ a vzniknutý preplatok na nájomnom za takto demontované zariadenie preniesť do nasledovného výplatného obdobia.
- 4/ O zníženie počtu miest pre inštaláciu IZ môže nájomca požiadať aj v prípade požiadavky jeho klienta na redukcii počtu IZ. Termín demontáže IZ v takomto prípade bude predmetom písomnej dohody zmluvných strán.
- 5/ Prenajímateľ môže dočasne demontovať, alebo presunúť IZ počas doby potrebnej na stavebné práce na objekte, kde je zariadenie inštalované, avšak nesie plnú zodpovednosť za prípadné poškodenie zariadenia vzniknuté pri týchto prácach, resp. jeho uskladnení alebo pri presune a opätovnej montáži, za ktorej kvalitu nesie potom plnú zodpovednosť. O tejto skutočnosti musí prenajímateľ nájomcu najprv informovať a počkať na jeho vyjadrenie.
- 6/ Za dobu, počas ktorej sú IZ demontované, ako aj za čas odcudzenia alebo zničenia IZ do vyhotovenia nového informačného zariadenia prenajímateľom, nepatrí prenajímateľovi nájomné, pričom preplatok na nájomnom sa preniesie do nájomného na ďalšie obdobie. V prípade vzniku preplatku na nájomnom v poslednom roku trvania nájmu, je prenajímateľ povinný preplatok vrátiť nájomcovi najneskôr dňom skončenia nájmu.

Čl. XI.

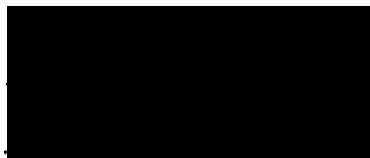
Záverečné ustanovenia

- 1. Pri zmene majiteľa alebo správcu informačného systému je prenajímateľ povinný písomne informovať o tejto veci nájomcu a zároveň upovedomiť nového majiteľa, alebo správcu o tejto nájomnej zmluve.
- 2. Pokiaľ nie je stanovené touto zmluvou inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Pre platnosť tejto zmluvy je potrebná dohoda vo všetkých jej ustanoveniach a dodržiavanie písomnej formy. Akákoľvek zmena tejto zmluvy je možná len písomnou formou.

4. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých každý je považovaný za originál.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v 3 exemplároch, z ktorých 2 ks obdrží nájomca a 1 ks prenajímateľ.

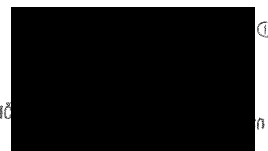
V Liptovskom Mikuláši, dňa: 30.05.2015

Za prenajímateľa:



Ing. Martin Kőgel
riaditeľ VPS

Za nájomcu:



Miloš Zelenay
konateľ

Súhlasí : Ing. Ján Blcháč, PhD. primátor mesta



Príloha č. 1

Rozpis umiestnenia informačných tabúl s logom „Kaufland“ na stĺpoch VO v meste Liptovský Mikuláš

	Ulica	
1	Kamenné pole, výjazd z obchodnej zóny	
2	CK II / 584 diaľničný privádzač, v smere premávky do mesta	
3	CK II / 584 diaľničný privádzač, v smere premávky na diaľnicu D1	
4	Garbiarska pred OBI, v smere premávky z centra na diaľnicu D1	
5	Garbiarska pred Billou, v smere premávky z centra mesta na diaľnicu D1	
6	Garbiarska pri rieke Váh, v smere premávky do centra mesta	
7	Jánošíkovo nábrežie, v smere premávky do centra	

