

Zámenná zmluva

uzavretá
medzi nasledovnými zmluvnými stranami

Obec Osturňa

Obecný úrad č. 153, 059 79 Osturňa

IČO: 00326453

DIČ: 2020697239

v zastúpení Kristínou Gregoričkovou starostkou obce

ako účastník zmluvy č. 1

a

Salajová Lívia rodená Horeháiová

trvale bytom:

rodné číslo:

narodená dňa:

štátna príslušnosť: SR

ako účastník zmluvy č. 2

Čl. I.

Predmetom zmluvy je zámena nehnuteľností špecifikovaných v čl. II. tejto zmluvy vymedzených v bode 1 a 2 ako vzájomné záväzky zmluvných strán odovzdať (previesť vlastníctvo) týchto nehnuteľností a prevziať ich do svojho vlastníctva.

Čl. II.

Účastník zmluvy č. 1 – Obec Osturňa, je výlučným vlastníkom pozemku, ktorý sa nachádza v zastavanom území obce Osturňa, okres Kežmarok:

- parcela č. E-KN 1302 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 641 m²,
zapísaný na LV č. **1449**, k. ú. **Osturňa**, vo veľkosti **1/1** v pomere k celku.

Účastník zmluvy č. 2 – Salajová Lívia je výlučným vlastníkom pozemku, ktorý sa nachádza v zastavanom území obce Osturňa, okres Kežmarok:

- parcela č. E-KN 582 – záhrada o výmere 1462 m²,
zapísaný na LV č. **1497**, k. ú. **Osturňa**, vo veľkosti **1/1** v pomere k celku.

Na základe Geometrického plánu č. 58/2024, vyhotoveného Ing. Janom Furčoňom, úradne overený Ing. Ivetou Kapolkovou pod č. G₁ 833/2024, sa z pozemku parcela č. E-KN 582 – záhrada o výmere 1462 m² odčlenil diel č. 1 o výmere 731 m², diel č. 2 o výmere 20 m² a diel č. 3 o výmere 711 m².

Z dielu č. 1 vznikol pozemok parcela č. C-KN 582/1 – záhrada o výmere 731 m², z dielu č. 2 vznikol pozemok parcela č. C-KN 582/2 – záhrada o výmere 20 m² a z dielu č. 3 vznikol pozemok parcela č. C-KN 582/3 – záhrada o výmere 711 m².

Z pozemku parcela č. E-KN 1302 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 641 m² sa odčlenil diel č. 4 o výmere 21 m², čím vznikol **pozemok parcele č. C-KN 1302/2** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m².

Predmetom zámeny nehnuteľností je:

1. parcela č. C-KN 582/2 – záhrada o výmere 20 m²;
2. parcela č. C-KN 1302/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m².

III.

Účastníci sa dohodli, že nehnuteľnosti, opísané v bode 1 a 2, článku II., si navzájom odovzdávajú a prijímajú do svojho výlučného vlastníctva nasledovne :

1.Účastník č. 1 odovzdáva účastníkovi č. 2 pozemok parcela č. C-KN 1302/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m² a účastník č. 2 – **Salajová Lívia** nadobúda uvedený pozemok do výlučného vlastníctva vo veľkosti 1/1 v pomere k celku.

2.Účastník č. 2 odovzdáva účastníkovi č. 1 pozemok parcela č. C-KN 582/2 – záhrada o výmere 20 m² a účastník č. 1 - **Obec Osturňa** nadobúda uvedený pozemok do výlučného vlastníctva vo veľkosti 1/1 v pomere k celku.

Zmluvné strany sa dohodli, že výmena nehnuteľností sa uskutoční bezodplatne.

IV.

Predmet zámeny 1. bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Osturňa č. 35/2024 dňa 16.12.2024.

V.

1. Budúci nadobúdatelia vlastníckych práv k nehnuteľnostiam špecifikovaných v čl. II. tejto zmluvy vymedzených v bodoch 1 a 2, sú vzájomne oboznámení a poznajú stav týchto nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu vlastníckych práv podľa tejto zmluvy, a v takom stave ich bez výhrad preberajú.

K odovzdaniu a prevzatíu nehnuteľností zmluvné strany pristúpia po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

2. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam so všetkými právami a povinnosťami prechádza na účastníkov č.1 a č. 2 povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom.

Nadobudnutím vlastníctva považujú zmluvné strany svoje nároky vyplývajúce zo vzťahov týkajúcich sa prevádzaných nehnuteľností za vzájomne vysporiadané.

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že sa podrobne oboznámili s predmetom zmluvy, s jej obsahom a nemajú voči nemu žiadne výhrady a ani návrhy na doplnenie.

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že s obsahom zmluvy sa oboznámili, uzavreli ju slobodne a vážne, že zmluva nebola uzavretá v tiesni za inak nápadne nevýhodných podmienok, že sa zhoduje s prejavom ich vôle a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom.

V Osturni dňa 30.5.2025

.....
Obec Osturňa
Kristína Gregoričková
starostka obce

.....
Lívia Salajová