

Dodatok č.2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 16/5/2010

uzatvorený medzi týmito zmluvnými stranami :

Prenajímateľ: **Službyt Nitra s.r.o.**
ul. Janka Kráľa 122
949 01 N i t r a
v zastúpení : Ing. Pavol Bielik
konateľ a riaditeľ spoločnosti
IČO: 31 447 929
DIČ: 2020406388
IČ DPH: SK 2020406388
Zapísaná v obchodnom registri OS v Nitre, oddiel Sro, Vložka č. 638/N

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: **MUDr. Ľubica Čaplová**
Nar.:
Bydlisko:
IČO: 34 038 582 DIČ: 1031827819
Bankové spojenie :
č. účtu :
Povolenie na poskytovanie zdravotnej starostlivosti LEK/95/01059

(ďalej len nájomca)

Dodatkom č.2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov

V Čl. I Predmet nájmu

sa v texte ruší znenie

ambulancia	na I.posch.č.220/projekt/	vo výmere23,09 m ² ...
1/3 šatne	na prízemí č. 128/projekt/	vo výmere 4,64 m ² ...
1/7 soc.miest.	na I.posch.č. 216 a 213/projekt/	vo výmere 2,70 m ² ...

a nahrádza sa novým znením

ambulancia	na I.posch.č.220/projekt/	vo výmere23,09 m ² ...
1/2 šatne	na prízemí č. 128/projekt/	vo výmere 6,96 m ² ...
1/7 soc.miest.	na I.posch.č. 216 a 213/projekt/	vo výmere 2,70 m ² ...

Čl. IV. Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného
sa v texte ruší nasledovné znenie

Ročná úhrada za nájom
Mesačná úhrada za nájom
Mesačná úhrada za služby
Mesačný predpis úhrad bez DPH

a nahrádza sa novým znením

Ročná úhrada za nájom :	23,09 m2 x 59,57-€/m2/rok	1 375,47 €
	9,66 m2 x 17,01-€/m2/rok	<u>164,32 €</u>
	Spolu:	1 539,79 €

Mesačná úhrada za nájom : **128,32 €**

Mesačná úhrada za služby (zálohovo):

a) za ústredné(diaľkové) vykurovanie	
a dodávku TÚV	52,50 €
b) vodné a stočné	6,67 €
c) zrážková voda	1,07 €
d) elektrická energia	34,08 €
e) smetné	18,40 €
f) upratovanie ambulancie	46,89 €
g) upratovanie spol.priestorov	40,85 €
h) náklady domovníka	20,00 €
ch) poplatok za zber a sústred'ovanie	
nebezpečného odpadu	<u>3,32 €</u>
spolu:	223,78 €

Mesačný predpis úhrad bez DPH: 352,10 €

K uvedeným cenám nájomca účtuje príslušnú sadzbu dane z pridanej hodnoty v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. v platnom znení.

Dodatok nadobúda platnosť a účinnosť od 01.06.2025

Dodatok tvorí nedeliteľnú súčasť zmluvy o nájme nebytových priestorov č.16/5/2010.

Dodatok je vypracovaný v troch vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia pre prenajímateľa a jedno vyhotovenie pre nájomcu.

Dodatok k zmluve o nájme v zmysle § 5 zákona č.211/2000 Z.z. O slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení prenajímateľ zverejní v Centrálnom registri zmlúv.

V Nitre dňa : 29 -05- 2025

30. 05. 2025

.....
prenajímateľ

SLUŽBYT NITRA, s.r.o.
Janka Kráľa 122, 949 01 NITRA
30