

Z M L U V A
o výpožičke č.j.
163/002/2025

uzatvorená podľa ust. § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka
v súlade s platnými Zásadami hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja
medzi:

Požičiavateľom: Nitriansky samosprávny kraj v zastúpení: Nitrianskou galériou

Sídlo: Župné námestie 3, 949 01 Nitra

V zastúpení: Mgr. Renáta Niczová - riaditeľka

IČO: 36102580

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Č. účtu: SK 78 8180 0000 0070 0031 1070

a

Vypožičiavateľom: Krajské osvetové stredisko v Nitre

Sídlo: Fatranská 3, 949 01 Nitra

V zastúpení : Ing. Eva Antošová - riaditeľka

IČO: 36102709

DIČ: 2021431984

Č. účtu: SK4881800000007000311222

Čl. I.

Predmet a účel výpožičky

1. Predmetom výpožičky sú nebytové priestory nachádzajúce sa v budove súpisné číslo 962, na parcele č.120, vo vlastníctve Nitrianskeho samosprávneho kraja, katastrálne územie
2. Nitra I, na ulici Župné námestie č.3, v bloku A, budova je vedená na liste vlastníctva č. 2986 v správe Nitrianskej galérie, miestnosť č. 210 „Koncertná sála Župného domu v Nitre“ o celkovej výmere 266,72 m² a jej príslušenstvá miestností č.102, č.113, č.107, č.108, č.109, č.112, č.211, č.212, č.202, č.209, č.204, č.205, č.206, č.207, č.208, č.302, č.304, č.307, č.305, č.306, č.303, o výmere 710 m². **Predmetom výpožičky je aj koncertné krídlo. Koncertné krídlo aj priestory sú poskytnuté bezodplatne**
3. Účelom výpožičky je organizovanie podujatia - „FESTIVAL CANTATE“. Prehliadka neprofesionálnych speváckych zborov.

Čl. II.

Doba výpožičky

1. Zmluva o výpožičke sa uzatvára medzi požičiavateľom a vypožičiavateľom na obdobie
od 6.6.2025 do 6.6.2025 a od 7.6.2025 do 7.6.2025

Čl. III

Úhrada služieb spojených s výpožičkou

Úhrada služieb spojených s výpožičkou (dodávka el. energie, kúrenie, vodné , stočné, protipožiarna hliadka a pod.) bude riešená samostatnou „Dohodou o úhrade prevádzkových nákladov“, na základe skutočnej spotreby.

Čl. IV.

Technický stav predmetu výpožičky

Zmluvné strany berú na vedomie, že požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi predmet výpožičky v stave spôsobilom na účel užívania. Stavebné úpravy na predmete výpožičky vypožičiavateľ nie je oprávnený vykonať. **Vypožičiavateľ berie na vedomie upozornenie, že priestory nie sú dostatočne klimatizované a v prípade horúčav môže teplota v priestoroch dosiahnuť hodnoty ohrozujúce ľudské zdravie a život. Berie na seba zodpovednosť za škody vzniknuté nielen na majetku, ale aj na zdraví a živote účastníkov a návštevníkov.**

Čl. V.

Práva a povinnosti požičiavateľa

1. Požičiavateľ je povinný odovzdať predmet výpožičky vypožičiavateľovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním priestorov spojené.
2. Požičiavateľ má právo vykonávať kontrolu spôsobu užívania predmetu výpožičky za prítomnosti zástupcu vypožičiavateľa.
3. Požičiavateľ nezodpovedá za žiadne škody na predmete výpožičky vzniknuté počas užívania vypožičiavateľom.

Čl. VI

Práva a povinnosti vypožičiavateľa

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať priestory tvoriace predmet tejto zmluvy na uvedený účel v súlade s predmetom svojej činnosti a podmienkami tejto zmluvy.
2. Vypožičiavateľ zodpovedá za plnenie povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku noriem hygieny, ochrany zdravia pri práci, bezpečnosti pri práci, požiarnej ochrany a ochrany majetku.

3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje zdržať sa akýchkoľvek činností ohrozujúcich kvalitu životného prostredia, ovzdušia a spodných vôd.
4. Pri nedodržaní podmienok uvedených v predchádzajúcich odsekoch tohto článku vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikla ich nedodržaním.
5. V prípade skončenia platnosti tejto zmluvy je vypožičiavateľ povinný odovzdať predmet výpožičky v stave ako ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
6. Vypožičiavateľ nie je oprávnený predmet výpožičky dať do ďalšej výpožičky alebo nájmu.

Čl. VII.

Skončenie výpožičky

1. Zmluvný vzťah končí uplynutím dohodnutej doby výpožičky.

Čl. VIII.

Všeobecné ustanovenia

1. Táto zmluva je uzatvorená v zmysle Čl. 8 ods. 6) platných Zásad hospodárenia s majetkom NSK, nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na internetovej stránke požičiavateľa.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, 1x pre vypožičiavateľa, 2x pre požičiavateľa a jedno vyhotovenie pre zriaďovateľa – NSK.
3. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu si pre podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po predchádzajúcom prerokovaní podľa ich vlastnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne. Na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Nitre, dňa: 03.06.2025

V Nitre, dňa: 03.06.2025

Požičiavateľ:

Vypožičiavateľ:

v.r.

v.r.

.....

.....

Dohoda o úhrade prevádzkových nákladov
uzatvorená v súlade s §40 a následne Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi účastníkmi:

1. Nitriansky samosprávny kraj v zastúpení: Nitrianskou galériou

Župné nám. 3, 949 01 Nitra

zastúpená: Mgr. Renáta Niczová - riaditeľka

IČO: 36102580

č. účtu 7000311097/8180

2. Krajské osvetové stredisko v Nitre

Sídlo: Fatranská 3, 949 01 Nitra

Ing. Eva Antošová - riaditeľka

IČO: 36102709

DIČ: 2021431984

Č. účtu: SK4881800000007000311222

Čl. I.

2. Predmetom dohody je úhrada prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov nachádzajúcich sa v bloku A – miestnosť č. 210 „Koncertná sála Župného domu v Nitre“ o celkovej výmere 266,72 m² a jej príslušenstvá miestností č.102, č.113, č.107, č.108, č.109, č.112, č.211, č.212, č.202, č.209, č.204, č.205, č.206, č.207, č.208, č.302, č.304, č.307, č.305, č.306, č.303, o výmere 710 m². Budova je vedená na liste vlastníctva č. 2986 v správe Nitrianskej galérie.

Čl. II.

2. Dohoda sa uzatvára na dobu určitú **od 6.6.2025 do 6.6.2025 a od 7.6.2025 do 7.6.2025**

Čl. III.

4. Účastník dohody pod bodom 1. je povinný poskytovať účastníkovi dohody pod bodom 2. služby spojené s užívaním nebytových priestorov uvedených v Čl. I. na ktorých sa spoločne dohodli. Jedná sa o tieto služby: **vodné-stočné, elektrická energia, protipožiarna hliadka 2x.**
7. Účastník dohody pod bodom 2. je povinný uhradiť náklady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov uvedených v čl. I v termíne podľa bodu 3 tohto článku.
4. Výška nákladov za služby pre účastníka dohody pod bodom 2. bude určená účastníkom dohody pod bodom 1. formou rozúčtovania v zmysle platných Zásad vyúčtovania prevádzkových nákladov nebytových priestorov v objekte Nitrianskej galérie nasledovne:
- náklady za **spotrebu elektrickej energie** budú fakturované na základe odpočtu meračov el. energie umiestnených v budove NG
 - náklady za dve osoby **protipožiarnu hliadku** budú faktúrované na základe faktúry zaslanej od dodávateľa tejto služby. Protipožiarna hliadka bude prítomná v oba dni

06.06.2025 aj 07.06.2025 v čase od 16:45 do 18:45 Pričom sadzba za jednu hodinu je 7 eur na jednu osobu. Suma tak predstavuje spolu za oba dni 56 eur.

5. náklady za **vodné a stočné** budú fakturované podľa spotreby vody, podľa stavu vodomeru a vyplneného Čestného prehlásenia o priemernom počte návštevníkov na akcii, ktoré je povinný odovzdať účastník dohody pod bodom 2. správcovi budovy po ukončení akcie.
6. náklady za **vykurovanie** budú fakturované v období vykurovacej sezóny podľa celkovej spotreby plynu, kde vykurovanie je rozpočítané na metre štvorcové a fakturované podľa veľkosti miestnosti, ktorá tvorí predmet zmluvy,
7. Úhrady za poskytované služby sú splatné do 14 dní po doručení faktúry účastníkovi

Čl. IV.

Dohoda nadobudne platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.

Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Dohodu je možné meniť iba na základe vzájomnej dohody formou očíslovaných dodatkov.

Účastníci prehlasujú, že zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

dohoda je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každý účastník obdrží dve vyhotovenia.

V Nitre dňa: 03.06.2025

v.r.

.....

Mgr. Renáta Niczová
Riaditeľka
Nitrianska galéria

v.r.

.....

Ing. Eva Antošová
Riaditeľka
KOS v Nitre