

Dodatok č. 1
k nájomnej zmluve č. 5018-11/2024
uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

I.

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: **Obec Tomášov**
Ulica 1. mája č. 5, 900 44 Tomášov
IČO: 00305120
DIČ: 2020662281
číslo účtu: SK34 5600 0000 0018 0190 3001

(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca: **GROUP PR s.r.o**
Okružná 841/17, 90044 Malinovo
IČO: 44 167 296
v zast. Peter Rácz, konateľ

(ďalej len „nájomca“ a spolu s prenajímateľom ďalej len
„zmluvné strany“)

II.

PREDMET DODATKU

1. V dôsledku potrieb na strane nájomcu sa zmluvné strany dohodli, že na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva obce Tomášov č. 24/2025 nastáva zmena v rozsahu užívanej nájomnej plochy a výške nájomného, konkr. zmena v čl. I. a III. takto:
a) V Článku I. Predmet nájmu sa bod 2. mení a po zmene znie nasledovne:

„Článok I.

Predmet nájmu

2. Nájomca umiestnil na verejnom priestranstve uvedenom v bode 1. tohto článku presklenenú celoročne využíateľnú terasu, ktorá bude súčasťou jeho prevádzky na ul. 1. mája 1 Tomášov. Veľkosť terasy vrátane záberu umiestnenia kochlíkov po obvode je spolu 45 m². Veľkosť voľne prístupnej terasy umiestnenej pred presklenenou časťou terasy, ktorá sa využíva iba sezónne, t.j. v období od 1. júna do 30. septembra, je 15 m²
a) V Článku III. Výška a splatnosť nájomného sa bod 1. mení a po zmene znie nasledovne:

„Článok III.

Výška a splatnosť nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli, že celková výška nájomného za predmet nájmu – priestranstvo spolu o výmere 45 m2 predstavuje v súlade s platným všeobecne záväzným nariadením obce č. 4/2023 sumu vo výške 36 € za m2 za 1 kalendárny rok, t.j. 1 620 € ročne. Výška nájomného za predmet nájmu 15 m2 (za obdobie od 1. júna do 30. septembra) predstavuje sumu 180,00 € ročne. Celková výška nájomného je ročne spolu 1 800,00 €.“

III.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č. 5018-11/2024 zostávajú nezmenené, strany ich berú na vedomie a k dohodnutým zmluvným záväzkom pristupuje v plnej miere.
2. Obidve strany obdržia po jednom vyhotovení tohto Dodatku č. 1 k nájomnej zmluve č. 5018-11/2024.
3. Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, s jeho obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ho vlastnoručne podpisujú. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon bol vykonaný slobodne, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť od 1.6.2025 a účinnosť deň po jeho zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.
5. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V Tomášove dňa 30.05.2025

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. István Pomichal, PhD.

starosta obce

.....
Group PR s.r.o

v zas. Peter Rácz, konateľ