

Zmluva **o krátkodobom prenájme nebytových priestorov**

uzatvorená podľa §3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi:

1. Prenajímateľom: Obec Rudinská
Štatutár: Lenka Purašová, starostka obce
Sídlo: Rudinská 125, 023 31 Rudinská
IČO: 00 314 277
DIČ: 20 20 553 249
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

2. Nájomcom: Ďurčo Peter
Sídlo/Trvale bytom: Rudinská 135
IČO/Dátum narodenia:
(ďalej len „Nájomca“)

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove kultúrneho domu v Rudinskej, ktorá je vo vlastníctve obce Rudinská.

Predmet nájmu: sála kultúrneho domu a sociálne zariadenie

Účel prenájmu: SVADBA

Čl. II.

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú: od 03.06.2025 do 09.06.2025.

Čl. III.

Cena nájmu a úhrada za služby

Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ bude nájomcovi poskytovať tieto služby spojené s nájomom:

nájomné za priestory vo výške 80€

vodné a stočné v cene nájmu

elektrická energia v cene nájmu

vykurovanie v cene nájmu

Nájomné je splatné po ukončení akcie, v deň odovzdania priestorov prenajímateľovi.

Čl. IV.

Povinnosti nájomcu

a) Nájomca sa zaväzuje prenajaté nájomné priestory užívať výlučne na dohodnutý účel.

- b) Nájomca je povinný počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám, ohrozeniu majetku prenajímateľa. Prenajímateľ nezodpovedá za škodu na majetku alebo na zdraví vzniknutú nájomcovi, resp. osobám, ktoré sú na základe tejto zmluvy oprávnené vstúpiť do prenajatých priestorov, ku ktorej dôjde pri výkone činnosti nájomcu v prenajatých nebytových priestoroch, resp. v súvislosti s touto činnosťou.
- c) Nájomca sa zaväzuje a zodpovedá za udržanie poriadku a čistoty prenajatých priestorov.
- d) Po skončení doby nájmu je nájomca povinný prenajaté priestory bezodkladne upratať a odovzdať prenajímateľovi.
- e) Nájomca na vlastné náklady zabezpečí poistenie tovaru v prenajatých priestoroch pre prípad odcudzenia. Prenajímateľ nezodpovedá za škodu spôsobenú nájomcovi krádežou tovaru v prenajatých priestoroch
- f) Nájomca si na vlastné náklady zabezpečí požiarneho dozoru oprávnenou osobou
- g) Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť v prenajatých priestoroch počas doby prenájmu povinnosti vyplývajúce zo zákona NR SR č.314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom. §4 ods. b). Povinnosti vyplývajúce z vyhl. MV SR č.121/2002 o požiarnej prevencii. §12 opatrenia pri podujatiach na ktorých sa zúčastňuje väčší počet osôb a §19 protipožiarnej asistenčnej hliadky.

Čl. V.

Osobitné ustanovenia

Nájomca organizuje podujatie a zodpovedá za dodržanie aktuálnych epidemiologických opatrení.

Čl. VI.

7. Záverečné ustanovenia

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

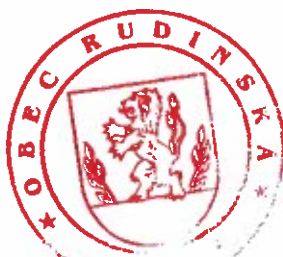
Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, text zmluvy je pre nich dostatočne určitý a zrozumiteľný, zmluvu uzatvárajú slobodne.

Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

V Rudinskej, dňa 03. 06. 2025

Prenajímateľ:

.....
Lenka Purašová
starostka obce



Nájomca

.....
Ďurčo Peter