

N Á J O M N Á Z M L U V A

o dočasnom užívaní pozemku č. 3/2025/P

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I

Zmluvné strany

Prenajímateľ: VALKOS s.r.o.

Štatutárny zástupca: Igor Valigurský, konateľ spoločnosti

Sídlo: Hraničná 4715, 058 01 Poprad

IČO: 52 123 294

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

IBAN:

Právna forma:

Zápis v OR:

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca : Mesto Poprad

Sídlo: Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad

Štatutárny zástupca: Ing. Anton Danko, primátor mesta

IČO: 00 326 470

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „nájomca“)

Článok II

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemkov v katastrálnom území Poprad, obec Poprad parc. č. KN-C 2464/3, druh pozemku ostatná plocha o výmere 102 m², parc. č. KN-C 2465/2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², parc. č. KN-C 2465/14, druh pozemku ostatná plocha o výmere 73 m², zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 5751.

2. Predmetom tejto zmluvy je prenájom časti pozemkov v katastrálnom území Poprad, obec Poprad, parc. č. KN-C 2464/3, druh pozemku ostatná plocha o výmere 102 m², parc. č. KN-C 2465/2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², parc. č. KN-C 2465/14, druh pozemku ostatná plocha o výmere 73 m², podľa priloženej koordinačnej situácie navrhovanej okružnej križovatky Wolkerova - Železničná, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok III

Účel užívania

1. Pozemky popísané v Čl. II tejto zmluvy sa prenajímajú za účelom realizácie stavby „Okružná križovatka Wolkerova - Železničná“, ktorej stavebníkom je Mesto Poprad, v rámci ktorej bude na predmete nájmu umiestnená časť stavby, ako aj za účelom následného užívania predmetu nájmu až do úplného majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, potrebného pre stavbu okružnej križovatky.
2. Prenajímateľ súhlasí so vstupom, stavebnými prácami, ako aj s vykonaním opatrení, súvisiacich so stavebnými prácami na prenajatých pozemkoch dňom právoplatnosti stavebného povolenia.
3. Prenajímateľ si súčasne vyhradzuje právo, aby do podstaty pozemkov, ktorý prenajíma, nájomca nezasahoval nad rámec a účel tejto zmluvy.
4. Ak bude nájomca využívať prenajaté pozemky v rozpore s účelom, na ktorý mu boli prenajaté, má prenajímateľ právo odstúpiť od zmluvy.
5. Táto zmluva bude slúžiť pre nájomcu, ktorý je stavebníkom stavby uvedenej v Čl. III ods.1 tejto zmluvy k preukázaniu iného práva k pozemku, uvedeného v Čl. I ods.2 tejto zmluvy podľa § 58 ods.2 a § 139 ods.1 písm. a) zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, keďže nájomca nie je vlastníkom týchto pozemkov.

Článok IV

Doba nájmu a zánik nájomného vzťahu

1. Pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy sa prenajímajú na dobu určitú, do úplného majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov.
2. Nájomný vzťah môže zaniknúť:
 - dohodou zmluvných strán
 - výpoveďou podľa § 677 ods. 2 Občianskeho zákonníka
 - odstúpením od zmluvy podľa § 679 Občianskeho zákonníka
 - z dôvodu uvedeného v článku III. ods.4 tejto zmluvy.V prípade výpovede je výpovedná lehota trojmesačná.
3. Nájomný vzťah k predmetu nájmu podľa tejto zmluvy je možné ukončiť výpoveďou nájomcu, ak sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohovorené užívanie.

Článok V

Výška nájomného a splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za prenájom nehnuteľností popísaných v článku II tejto zmluvy vo výške **10,-€/rok za celý predmet nájmu**.
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť dojednané ročné nájomné dopredu na celý rok do 30 dní od doručenia faktúry od prenajímateľa, ktorá mu bude zasielaná do 31. januára kalendárneho roka.
3. V prípade začatia doby nájmu v priebehu roka (po 1.1. bežného roka) bude nájomné vypočítané z ročného nájomného za príslušný počet mesiacov so zaokrúhlením na celý mesiac.
4. Investičné a prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu bude znášať nájomca.

Článok VI

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie na dohovorený účel bez tiarch znemožňujúcich užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného pozemku a že v takomto stave nehnuteľnosť aj preberá.
3. Nájomca nie je oprávnený dať prenajatý pozemok do podnájmu inému.
4. Prípadné stavebné úpravy na pozemku nad rámec a účel tejto zmluvy je nájomca oprávnený vykonávať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
5. Prenajímateľ podpísaním tejto zmluvy dáva neodvolateľný súhlas k vydaniu príslušných stavebných povolení a k realizácií stavby uvedenej v článku III tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že po realizácii stavby sa na základe porealizačného zamerania stavby predloží Mestskému zastupiteľstvu mesta Poprad návrh na zmenu časti pozemkov vo vlastníctve prenajímateľa, a to parc. č. KN-C 2464/3, parc. č. KN-C 2465/2, parc. č. KN-C 2465/14 za časti pozemkov vo vlastníctve mesta Poprad a to parc. č. KN-E 7806/3 a parc. č. KN-E 7835/3.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Uzavretie tejto nájomnej zmluvy je v súlade s Článkom 9 bod 2. písm. l.) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Poprad.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou so súhlasom zmluvných strán.
3. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

4. Zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, pričom nájomca obdrží tri rovnopisy, prenajímateľ dva rovnopisy.
5. Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
6. Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy výslovne prehlasujú, že bola spísaná na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Poprade dňa

V Poprade dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

Igor Valigurský
konateľ

Ing. Anton Danko
primátor mesta

Príloha – koordinačná situácia

