

ZMLUVA O NÁJME PARKOVACÍCH AUTOMATOV č. 017/25/07

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej aj len ako „Zmluva“)

medzi:

Prenajímateľ: **Správa cestovného ruchu Senec s.r.o.**

Sídlo: Námestie 1. mája 53/4, 903 01 Senec

v zastúpení: Bc. Marek Šmihel

IČO: 44537476

DIČ: 2022742293

Bankové spojenie: ČSOB

Číslo účtu: SK96 7500 0000 0040 0755 8750

/ďalej len „Prenajímateľ“/

a

Nájomca: **Mesto Senec**

Sídlo: Mierové nám. 8, 903 01 Senec

Zastúpené: Ing. Pavol Kvál – primátor mesta

IČO: 00 305 065

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

/ďalej len „Nájomca“/

Článok 1

Predmet Zmluvy

1. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva Nájomcovi do dočasného užívania päť kusov parkomatov typ: [STRADA, dodávateľ: Saba Parking SK s.r.o.], určených na výber parkovného.
2. Účelom nájmu je prevádzkovanie výberu parkovného v rámci parkovacej politiky Nájomcu.
3. Parkomaty sú umiestnené na pozemkoch Nájomcu v k.ú. Senec :
1x parkovisko pri pošte na pozemku C-KN parc. č. 3499/2,
1x parkovisko Mierové nám. pred synagogou na pozemku C-KN parc. č. 3496/1,
1x parkovisko Nám. 1. mája pred MsKs na pozemku C-KN parc. č. 805,
1x automat Turecká ul. oproti reštaurácie Marathón na pozemku C-KN parc. č.989/2,
1x automat Lichnerova ul. pred evanjelickým kostolom na pozemku C-KN parc. č. 3444/1.
4. Nájomca sa zaväzuje za užívanie parkomatov platiť nájomné podľa podmienok uvedených v tejto zmluve.

Článok 2

Cena nájmu a jej splatnosť

1. Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi nájomné vo výške 150,- EUR bez DPH / mesiac za jeden parkomat, t.j. spolu 750,- EUR mesačne bez DPH. V cene nájmu sú zahrnuté aj servisné a správcovské poplatky.
2. Nájomné je splatné mesačne, najneskôr do 15. dňa nasledujúceho mesiaca na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet prenajímateľa.

Článok 3

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, od 01.06.2025.
2. Táto zmluva zaniká dohodou zmluvných strán, písomnou výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a ustanovení tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany môžu túto zmluvu písomne vypovedať aj bez udania dôvodu v trojmesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
4. Zmluvná strana môže od tejto zmluvy odstúpiť ak druhá zmluvná strana porušila povinnosť uvedenú v tejto zmluve a aj napriek písomnému upozorneniu nezjedнала nápravu v primeranom čase, najviac 10 dní, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Odstúpenie je účinné okamihom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
5. Pokiaľ sa zmluvné strany nedohodli inak, ku dňu ukončenia nájmu je Nájomca povinný predmet nájmu odovzdať Prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak.

Článok 4

Podmienky užívania Predmetu Zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva Predmet Zmluvy na užívanie výlučne Nájomcovi, ktorý je povinný tento užívať primerane účelu jeho určenia. Nájomca nie je oprávnený dať Predmet Zmluvy iným osobám na akékoľvek jeho užívanie bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet Zmluvy výlučne v mieste (lokalite), ktorá je uvedená v Článku 1 bod 3. tejto Zmluvy.
3. Nájomca je povinný užívať Predmet Zmluvy zodpovedne a s náležitou starostlivosťou, najmä v súlade s návodom na použitie a údržbu poskytnutým Prenajímateľom, prípadne ďalšími pokynmi Prenajímateľa.
4. Nájomca je povinný informovať Prenajímateľa o poruchách alebo poškodení parkomatov bez zbytočného odkladu.
5. Prenajímateľ je povinný odovzdať Nájomcovi funkčné parkomaty,
6. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť technickú podporu a servis parkomatov počas trvania nájmu.
7. Prenajímateľ upovedomí dodávateľa technickej podpory a spracovateľa bezhotovostných platieb vykonaných prostredníctvom predmetu nájmu, o zmene bankového účtu, na ktorý bude poukazovať prijaté finančné transakcie.

Článok 6

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je platná dňom podpisu zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Centrálnom registri zmlúv.
2. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, jeden (1) pre Prenajímateľa a jeden (1) pre Nájomcu.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území

Slovenskej republiky.

4. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany svojimi podpismi na Zmluve potvrdzujú, že sa so všetkými ustanoveniami Zmluvy riadne oboznámili, tieto sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu upraviť vzájomné vzťahy dohodnutým spôsobom zbavenú akýchkoľvek omylov, zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je žiadnym spôsobom obmedzená a Zmluva nie je uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Senci, dňa

V Senci, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

Bc. Marek Šmihel, konateľ

Ing. Pavel Kvál, primátor mesta