

Zámenná zmluva
uzatvorená v zmysle § 611 Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

uzatvorená na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Trnava č. 634/2025 zo dňa 11.02.2025 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Trnava č. 688/2025 zo dňa 15.04.2025 a v súlade s § 4 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 2 písm. a) a q) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a s majetkom štátu, ktorý Mesto užíva (ďalej len „Zásady“)

Článok I.
Zmluvné strany

Mesto Trnava, Hlavná 1, 917 71 Trnava
Štatutárny orgán: JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta
IČO: 00 313 114
DIČ: 2021175728
Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Trnava,
IBAN: SK5902000000000026925212
ďalej len „Mesto“

a

Aqua Wellness Trnava s.r.o.
Kapitulská 14/456, 917 01 Trnava
Zastúpená: Ing. Viliam Kupec, PhD., konateľ
IČO: 46 384 677

Zápis v OR OS TT, oddiel: Sro, vložka č.: 28255/T
ďalej len „Aqua Wellness“

Článok II.
Predmet zmluvy

- 1) Mesto je vlastníkom pozemkov vedených na Okresnom úrade v Trnave, katastrálnom odbore, v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Trnava, obec Trnava na **LV č. 5000 ako parc. reg. „C“ č. 3546/8, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 38 m² - ktorý je predmetom zámeny podľa tejto zmluvy** - a na **LV č. 12341 ako parc. reg. „C“ č. 3547/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 9277 m². Geometrickým plánom č. 02/2025, úradne overeným dňa 03.02.2025 pod číslom G1-71/2025 (ďalej len GP 02/2025), sa od pozemku s parc. reg. „C“ č. 3547/1 odčlenil pozemok s **parc. reg. „C“ č. 3547/93, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 81 m² - ktorý je tiež predmetom zámeny podľa tejto zmluvy** (zamieňané pozemky Mesta Trnava ďalej aj ako „pozemky Mesta“).**
- 2) Uvedené pozemky sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy a na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Trnava č. 634/2025 zo dňa 11.02.2025 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Trnava č. 688/2025 zo dňa 15.04.2025:

- a) boli schválené ako trvale prebytočný majetok mesta v súlade s § 4 ods. 1 písm. c) Zásad, pričom ide o prebytočnosť majetku a mesto získa protihodnotu vo forme nového pozemku parcela číslo 3545/46 s výmerou 119 m² odčlenený na základe GP 02/2025 z pozemku parcela registra „C“ č. 3545/1 druh pozemku ostatná plocha vo vlastníctve Aqua Wellness,
- b) v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený aj spôsob ich prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v znení § 5 ods. 2 písm. a) a q) Zásad, spočívajúci v tom, že sa jedná o prevod pozemkov s malou výmerou do 200 m² (výmera zamieňaných pozemkov je 119 m²) a zároveň prevod bude realizovaný za účelom usporiadania vlastníctva podľa reálneho užívania nehnuteľností (Mesto využíva pozemok vo vlastníctve Aqua Wellness za účelom parkovania vozidiel):
- pozemky vo vlastníctve Mesta, parcela registra „C“ č. 3546/8 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 38 m², zapísaný na LC č. 5000, k.ú. Trnava a novovzniknutý pozemok parcela registra „C“ 3547/93 s výmerou 81 m² odčlenený GP 02/2025 z pozemku parcela registra „C“ č. 3547/1 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 9277 m² zapísaný na IV č.12341 v k.ú. Trnava - za pozemok vo vlastníctve Aqua Wellness, novovzniknutá parcela číslo 345/46 s výmerou 119 m² odčlenený GP 02/2025 z pozemku parcela registra „C“ č. 3545/1 druh pozemku ostatná plocha s celkovou výmerou 8914 zapísaný na LV č. 10046.
- 3) Aqua Wellness je vlastníkom pozemkov vedených na Okresnom úrade v Trnave, katastrálnom odbore, v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Trnava, obec Trnava, na LV č. 10046 ako parc. reg. „C“ č. 3545/1, druh pozemku: ostatná plocha, s celkovou výmerou 8914 m². Podľa GP č. 02/2025, sa od pozemku s parc. reg. „C“ č. 3545/1 odčlenil pozemok s **parc. reg. „C“ č. 3545/46, druh pozemku: ostatná plocha, s výmerou 119 m² - ktorý je predmetom zámeny podľa tejto zmluvy** (zamieňaný pozemok Aqua Wellnes ďalej aj ako „pozemok Aqua Wellness“). Uvedený pozemok je predmetom zámeny zo strany Aqua Wellness podľa tejto zmluvy a uznesením MZ mesta Trnava č. 688/2024 bola schválená jeho zámena za pozemky Mesta.
- 4) Všeobecná hodnota zamieňaných pozemkov podľa znaleckého posudku č. 4/2025 zo dňa 05.02.2025, vyhotoveného znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Martou Chrenkovou, L. Podjavorinskej 33, 917 01 Trnava (ďalej len „Znalecký posudok“), je stanovená ako 1 m² = 30,45 eura t. j. hodnota pozemkov na strane mesta Trnava je p. č. 3546/8 s výmerou 38 m² x 30,45 eura = 1 157,10 eura a p. č. 3547/93 s výmerou 81 m² x 30,45 eura = 2 466,45 eura, spolu hodnota pozemkov predstavuje sumu 3 623,55 eura. Hodnota pozemku na strane spoločnosti Aqua Wellness Trnava, s.r.o. p. č. 3545/46 s výmerou 119 m² x 30,45 eura = 3 623,55 eura. Vzhľadom na to, že zamieňané pozemky sa nachádzajú v rovnakej lokalite, hodnota zamieňaných pozemkov je rovnaká, zámena je realizovaná bez vzájomného finančného vyrovnaní.

Článok III. Účel zmluvy

Zámena pozemkov sa uskutočňuje za účelom usporiadania vlastníctva podľa reálneho užívania nehnuteľností - Mesto užíva pozemok vo vlastníctve Aqua Wellness Trnava za účelom parkovania vozidiel. Všeobecná hodnota zamieňaných pozemkov stanovená znaleckým posudkom č. 02/2025 je rovnaká, z tohto dôvodu sa zámena pozemkov uskutočňuje bez vzájomného finančného vyrovnaní a bola schválená uznesením MZ č. 688/2025 trojpäťtinovou väčšinou poslancov mestského zastupiteľstva prítomných na

rokovaní mestského zastupiteľstva. Zásady sú zverejnené na webovom sídle Mesta Trnava <https://www.trnava.sk/stranka/zasady-hospodarenia>. Mesto Trnava vyhlasuje, že vyššie uvedené dôvody hodné osobitného zreteľa sú v súlade so Zásadami. Zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta podľa uznesenia MZ č. 688/2025 bol zverejnený od 24.03.2025 do 15.04.2025, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Všetky požiadavky zákonnej úpravy boli splnené.

Článok IV. Predmet zámeny

Zmluvné strany na základe tejto zámennej zmluvy si navzájom vymieňajú nehnuteľnosti nasledovne:

- 1) **Mesto odovzdáva** zo svojho vlastníctva do výlučného vlastníctva Aqua Wellness nehnuteľnosti, ktoré sa nachádzajú v k.ú. Trnava, zapísanú ako parcela registra „C“ č. **3546/8 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 38 m²**, zapísaný na LV č. 5000 a novovzniknutý pozemok parcela registra „C“ č. **3547/93 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 81 m²** odčlenený GP č. 02/2025, z pozemku parcela registra „C“ č. 3547/1 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 9277 m² zapísaný na LV č. 12341 (predmetom zámeny sú pozemky o výmere 38 m² + 81 m² t. j. spolu 119 m²) a za ne prijíma nehnuteľnosť uvedenú v ods. 2 tohto článku zmluvy.
- 2) **Aqua Wellness odovzdáva** zo svojho vlastníctva do výlučného vlastníctva Mesta v celosti nehnuteľnosť, ktorá sa nachádza v k. ú. Trnava ako novovzniknutý pozemok parcela registra „C“ č. **3545/46 druh pozemku ostatná plocha s výmerou 119 m²** odčlenený GP č. 02/2025 z pozemku parcela registra „C“ č. 3545/1 druh pozemku ostatná plocha s celkovou výmerou 8914 m² zapísaný na LV č. 10046 a za ňu prijíma nehnuteľnosti uvedené v ods. 1 tohto článku zmluvy.
- 3) Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že je im známy stav zamieňaných nehnuteľností. **Mesto vyhlasuje** a Aqua Wellnes berie na vedomie, že **na nehnuteľnostiach Mesta** - parc. reg. č. **3546/8** a parc. reg. „C“ č. 3547/93 (odčlenenej od parc.reg. „C: č. **3547/1**), ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy, sú na LV 12341 **k.ú. Trnava** zapísané **nasledujúce ťarchy**:
 - VECNÉ BREMENO na parcelu registra C č. 3547/1 spočívajúce v povinnosti povinného strpieť na nehnuteľnosti:
 - a) zriadenie a uloženie inžinierskych sietí - podzemné elektrické vedenie a skrinka na uloženie technológií (SRPP3 - poistková skriňa) pre nabíjaciu stanicu pre elektromobily v rozsahu podľa geometrického plánu číslo 91/2018 úradne overeného pod číslom G1-219/2019
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizáci a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí - podzemné elektrické vedenie a skrinka na uloženie technológií (SRPP3 - poistková skriňa) pre nabíjaciu stanicu pre elektromobily a ich odstránenie v celom rozsahu
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom výkonu povolenej činnosti a činností vyššie uvedených v celom rozsahu

v p r o s p e c h oprávneného z vecného bremena: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava, SR. V 9389/2019 - Zmluva o zriadení vecného bremena ev. č. oprávneného: 190540-121757974-VB, vklad povolený dňa 25.06.2020 - 4522/20

- Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť na nehnuteľnostiach parcelách registra C č. 3544/5, **3547/1**, 3547/85, 3547/86, 3547/90 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 23/2021, úradne overenom pod číslom G1-1826/2021 právo stavať (umiestniť) a prevádzkovať nové preložené elektroenergetické zariadenie (podzemné káblové VN (22kV) distribučné vedenie, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na jeho prevádzku) a právo vstupu, prechodu a prejazdu za týmto účelom v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava, SR; V 3801/2022 - Zmluva o zriadení vecného bremena, vklad povolený dňa 22.06.2022 - 5631/22, 470/23
- Vecné bremeno spočívajúceho v povinnosti strpieť na nehnuteľnosti parcele registra C číslo **3547/1**:
 - a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení (VN káblovej prípojky, 2x VN spojky a 2x VN koncovky), v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 44/2016, úradne overenom dňa 06.06.2016 pod číslom 845/2016 na Okresnom úrade Trnava, katastrálnom odbore;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení (VN káblovej prípojky, 2x VN spojky a 2x VN koncovky) a ich odstránenie, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 44/2016, úradne overenom dňa 06.06.2016 pod číslom 845/2016 na Okresnom úrade Trnava, katastrálnom odbore;
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b);
 v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava, SR; V 3854/2018 - Zmluva o zriadení vecných bremien ev. č. oprávneného: 16/1426/15/13200/007-BKPV/VB centrálné číslo zmluvy povinného: 660/2016, vklad povolený dňa 06.02.2019 - 989/19.
- 4) Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach Mesta Trnava **neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne skutočnosti, ktoré je potrebné vysporiadať, rovnako nie je potrebné vysporiadať t'archy uvedené v ods. 3 tohto článku zmluvy.**
- 5) Aqua Wellness vyhlasuje a Mesto berie na vedomie, že na nehnuteľnosti Aqua Wellness – parcely reg. „C“ č. **3545/1**, ktorej odčlenená časť s parc.reg. „C“ č. 3545/46 je predmetom zámeny podľa tejto zmluvy, sú na LV 10046 **k.ú. Trnava** zapísané **nasledujúce t'archy**:
 - PREDKUPNÉ PRÁVO ako vecné právo na pozemky reg. C KN parcely č. 3545/1, 3545/15, 3545/16, 3545/24, 3545/25 v prospech: Mesto Trnava, IČO 00313114, Hlavná 1, Trnava. V 3550/15 - kúpna zmluva, vklad povolený dňa 15.06.2015 - 4197/15, - 8780/15(GP 74/2015), - 3530/16 (GP č. 40/2016) ,
 - VECNÉ BREMENO spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťažených nehnuteľností parciel registra C č. 3545/1, 3545/15: - strpieť právo umiestniť vedenie (potrubie) rozvodu kanalizácie v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 18/2018, overený pod číslom 448/2018 - právo užívania, prevádzkovania, údržby, opráv vedenia rozvodu kanalizácie, a za účelom výkonu týchto práv právo vstupu cez zaťažené nehnuteľnosti v prospech každodobých vlastníkov nehnuteľností parciel registra C č. 3545/17, 3545/18. V 2708/2018 - Zmluva o zriadení vecného bremena vklad povolený dňa 19.06.2018 - 4184/18
- 6) **Ďalej sú na LV 10046 k.ú. Trnava zapísané nasledujúce t'archy:**
 - a) záložné právo na parc. reg. „C“ č. 3454/1: v prospech: Všeobecná úverová banka, a.s. Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31320155, SR; V 7142/15 - Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 164/2015/ZZ, vklad povolený dňa 07.12.2015

- 8779/15, - 8780/15(GP č. 74/2015), - 3530/16 (GP č. 40/2016) (ďalej len „Záložné právo 1“),
- b) záložné právo na parc. reg. „C“ č. 3454/1: v prospech: Všeobecná úverová banka, a.s., IČO: 31 320 155, Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava; V 4674/16 - Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 36/ZZ/2016, vklad povolený dňa 21.07.2016 - 5375/16 (ďalej len „Záložné právo 2“)
- c) záložné právo na parc. reg. „C“ č. 3454/1: v prospech: Všeobecná úverová banka, a.s., IČO: 31 320 155, Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava; V 5711/16 - zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 140/ZZ/2016, vklad povolený dňa 13.10.2016 - 7630/16 (ďalej len „Záložné právo 3“).
- 7) Aqua Wellness týmto vyhlasuje, že záložný veriteľ Všeobecná úverová banka, a.s. Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31320155, SR; sa **Súhlasom zo dňa 29.5.2025 (ďalej len „Súhlas“)** pri záložných právach uvedených v ods. 5 písm. a), b) a c) tohto článku zmluvy sa vo vzťahu k parc. reg „C“ č. 3454/1 **vzdal záložného práva k časti zálohu**, ktorým je zamieňaný novovzniknutý pozemok v k.ú. Trnava parcela registra „C“ č. **3545/46 druh pozemku ostatná plocha s výmerou 119 m²** odčlenený GP č. 02/2025 z pozemku parcela registra „C“ č. 3545/1 druh pozemku ostatná plocha s celkovou výmerou 8914 m² zapísaný na LV č. 10046.
- 8) Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach Aqua Wellness **ďalej s výnimkou tiarch uvedených v ods. 6 tohto článku zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne skutočnosti, ktoré je potrebné vysporiadať, rovnako nie je potrebné vysporiadať t'archy uvedené v ods. 5 tohto článku zmluvy.**
- 9) Aqua Wellnes v spoločnom návrhu na vklad podľa tejto zmluvy podľa vzdania sa záložného práva podľa Súhlasu podá návrh na vykonanie zmeny Záložného práva 1, Záložného práva 2 a Záložného práva 3 **k časti zálohu**, ktorým je zamieňaný novovzniknutý pozemok parcela registra „C“ č. **3545/46 druh pozemku ostatná plocha s výmerou 119 m²** odčlenený GP č. 02/2025 z pozemku parcela registra „C“ č. 3545/1 druh pozemku ostatná plocha s celkovou výmerou 8914 m² zapísaný na LV č. 10046 **tak, že v spoločnom návrhu na vklad podľa tejto zmluvy podá návrh na výmaz Záložného práva 1, Záložného práva 2 a Záložného práva 3 k časti zálohu**, ktorým je zamieňaný novovzniknutý pozemok parcela registra „C“ č. **3545/46 druh pozemku ostatná plocha s výmerou 119 m²** odčlenený GP č. 02/2025 z pozemku parcela registra „C“ č. 3545/1 druh pozemku ostatná plocha s celkovou výmerou 8914 m² zapísaný na LV č. 10046. **Aqua Wellnes vyhlasuje a Mesto berie na vedomie, že na základe „Súhlasu“ na nehnuteľnostiach Aqua Wellness, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne skutočnosti, ktoré by bránili prevodu nehnuteľností.**
- 10) Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnej zámene pozemkov v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu uzavretia tejto zmluvy tak, ako je to dohodnuté v ods. 1 a 2 tohto článku zmluvy.

Článok V. **Vyporiadanie hodnôt predmetu zámeny**

Vzhľadom na skutočnosť, že podľa článku IV. tejto zmluvy predmet zámeny Mesta (celková výmera pozemkov Mesta je 119 m²) a predmet zámeny Aqua Wellness (celková výmera pozemkov Aqua Wellness je 119 m²) predstavujú zhodnú výmeru, zmluvné strany sa v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Trnava č. 634/2025 zo dňa

11.02.2025 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Trnava č. 688/2025 zo dňa 15.04.2025 dohodli, že nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Trnave, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy, zmluvné strany považujú vzájomné záväzky z tejto zmluvy za vyrovnané a žiadna zo zúčastnených zmluvných strán druhej strane z titulu zámeny nie je nič dlžná.

Článok VI. Ostatné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k vymieňaným nehnuteľnostiam dňom vkladu do katastra nehnuteľností.
- 2) Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že **návrh na vklad** vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy na Okresný úrad v Trnave, katastrálny odbor, **podajú zmluvné strany spoločne** najneskôr do 10 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami, pričom správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva uhradí Aqua Wellness.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 1) Na strane Mesta Trnava bola zámena nehnuteľností podľa tejto zmluvy schválená Mestským zastupiteľstvom mesta Trnava, uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Trnava č. 634/2025 zo dňa 11.02.2025 boli schválené pozemky Mesta ako trvale prebytočný nehnuteľný majetok mesta a schválený spôsob prevodu majetku mesta a uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Trnava č. 688/2025 zo dňa 15.04.2025:
 - a) bol schválený prevod vlastníctva nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa § 5 ods. 2 písm. a) a q) Zásad, ako prevod pozemkov s malou výmerou do 200 m² (výmera zamieňaných pozemkov je 119 m²) a v zmysle § 5 ods. 2 písm. d) Zásad a zároveň bude realizovaný za účelom usporiadania vlastníctva podľa reálneho užívania nehnuteľností (Mesto užíva pozemok vo vlastníctve Aqua Wellness za účelom parkovania vozidiel) formou zámeny pozemkov,
 - b) bola schválená všeobecná hodnota zamieňaných pozemkov stanovená Znaleckým posudkom č. 4/2025 na strane Mesta vo výške 30,45 eur/m², t.j. spolu vo výške 3623,55 eur a pozemkov Aqua Wellness vo výške 30,45 eura/m², t.j. spolu vo výške zaokrúhlene 3623,55 eur vzhľadom na to, že zamieňané pozemky sa nachádzajú v rovnakej lokalite, hodnota zamieňaných pozemkov je rovnaká, zámena je realizovaná bez vzájomného finančného vyrovnania,
 - c) podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol prevod schválený z dôvodu osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Dôvod hodný osobitného zreteľa v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Zásad spočíva v tom, že sa jedná o prevod majetku mesta za účelom usporiadania vlastníctva podľa reálneho užívania nehnuteľností (Mesto užíva pozemok vo vlastníctve Aqua Wellness za účelom parkovania vozidiel) formou zámeny pozemkov,
 - d) Zásady sú zverejnené na webovom sídle Mesta Trnava <https://www.trnava.sk/stranka/zasady-hospodarenia>. Mesto Trnava vyhlasuje, že vyššie uvedené dôvody hodné osobitného zreteľa sú v súlade so Zásadami,
 - e) zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta podľa uznesenia MZ č. 688/2025 zo dňa 15.04.2025 bol zverejnený od 24.03.2025 do 15.04.2025, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Všetky požiadavky zákonnej úpravy boli splnené.
- 2) Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme

a že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, obmedzenia, záložné práva, ktoré by bránili voľnému nakladaniu s týmito nehnuteľnosťami a je im známy stav zamieňaných nehnuteľností.

- 3) Zmluvné strany si zmluvu o zámene nehnuteľností prečítali, jej obsahu porozumeli a vyhlasujú, že táto zmluva je určitá a zrozumiteľná, uzavierajú ju slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a sú oprávnení s predmetom zmluvy voľne nakladať, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpísali svojimi štatutárnymi orgánmi.
- 4) Táto zmluva je vyhotovená v 8-mych písomných rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad v Trnave, katastrálny odbor, štyri rovnopisy pre Mesto a dva rovnopisy pre Aqua Wellness.
- 5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
- 6) Právne účinky vkladu vlastníckeho práva založené touto zmluvou vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Trnave, katastrálneho odboru.
- 7) Táto zmluva bola zverejnená dňa

V Trnave dňa

V Trnave dňa

Za Mesto Trnava:

Za Aqua Wellness Trnava s.r.o.:

.....
JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor

.....
Ing. Viliam Kupec, PhD.
konateľ
(osvedčený podpis)