

Zmluva o zverení majetku obce do správy

uzatvorená v zmysle § 6 a § 6a ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí medzi týmito zmluvnými stranami

Vlastník majetku

Obec Nitrianske Pravno

Námestie SNP 1/1

972 13 Nitrianske Pravno

IČO: 00318337

Zastúpená: Ing. Imrich Gaplovský, starosta obce

a

Preberajúci správca

Spojená škola - Grundschule mit Kindergarten

Školská 370/19

972 13 Nitrianske Pravno

IČO: 36126934

Zastúpená: Mgr. Jana Gebrlínová, riaditeľka

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Obec Nitrianske Pravno je vlastníkom nehnuteľného majetku, a to:

Názov	Obstarávacia cena	Vlastné zdroje	Cudzie zdroje	Zostatková cena k 31.12.2024
Budova MŠ	337 849,77	175 503,47	162 346,30	162 647,56
Plynofikácia budovy MŠ	33 112,16	33 112,16	0,00	12 532,49
Modernizácia MŠ	37 426,49	37 426,49	0,00	31 169,49
Projekt škola	4 647,15	4 647,15	0,00	3 759,15
Projekt sanácia školy	6 970,72	6 970,72	0,00	5 635,72
Školská jedáleň	1 680,19	1 680,19	0,00	1 352,19
Rekonštrukcia ŠJ	13 795,73	13 795,73	0,00	11 170,73
Budova školy – pavilon C	221 807,91	71 553,22	150 254,69	68 002,85
Budova školy – pavilon D	216 009,19	68 439,22	147 569,97	67 307,32
Budova školy - dielne	2 323,57	2 323,57	0,00	0,00
Plechový sklad	914,16	914,16	0,00	0,00
Pavilon OŠ - ZUŠ	307 758,22	307 758,22	0,00	57 687,06
Oplotenie ZŠ	3 669,57	3 669,57	0,00	1 617,57
Prekrytie prechodu budov	14 271,60	14 271,60	0,00	0,00
Budova školy – areál A a B	626 205,24	173 562,80	452 642,44	211 254,75

Budova škola - areál	68,54	69,54	0,00	0,00
Budova škola - areál	8 715,53	8 715,53	0,00	0,00
Pozemok ZŠ parc. č. 1180	0,00	0,00	0,00	0,00
Pozemok ZŠ parc. č. 1181	0,00	0,00	0,00	0,00
Pozemok ZŠ parc. č. 1182	0,00	0,00	0,00	0,00
Pozemok ZŠ parc. č. 1183	0,00	0,00	0,00	0,00

v celkovej obstarávacej hodnote 1 837 225,74 €, so zostatkovou hodnotou 634 136,88 € k 31.12.2024.

2. Spojená škola Nitrianske Pravno je rozpočtovou organizáciou obce Nitrianske Pravno zriadenou podľa osobitného predpisu.

3 . Obec hospodári so svojím majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu majetku obce (ďalej len „správca“), ktorým je rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia zriadená podľa osobitného predpisu.

4. Správa majetku obce je súhrn oprávnení a povinností správcu k tej časti majetku, ktorú obec zverila do správy alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou. Správca je oprávnený a povinný majetok obce držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade s týmto zákonom.

5. Správca nemôže nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca nadobúda, je vlastníctvom obce. Správca vykonáva právne úkony pri správe majetku obce v mene obce. Správca koná v mene obce pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú majetku obce, ktorý spravuje.

6. Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.

7. Správa majetku obce vzniká zverením majetku obce do správy správcu.

8. Majetok obce zverený do správy určí obec pri zriadení správcu v zriaďovacej listine. Obec môže za podmienok určených v zásadách hospodárenia s majetkom obce správcovi zveriť do správy ďalší majetok obce alebo odňať správu majetku obce.

9. Prevod správy majetku obce medzi správcami sa uskutočňuje zmluvou o prevode správy. Zmluva o prevode správy musí mať písomnú formu a musí obsahovať okrem náležitostí ustanovených v osobitnom predpise aj určenie predmetu prevodu, účel jeho využitia, deň prevodu a dohodnutú cenu, ak je prevod odplatný. Na platnosť zmluvy o prevode správy sa vyžaduje súhlas obce, ak to určia zásady hospodárenia s majetkom obce.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je zverenie majetku obce Nitrianske Pravno uvedeného v Článku I. ods. 1 tejto zmluvy vo vlastníctve obce do správy správcu, ktorým je rozpočtová organizácia obce .

2. Majetok obce Nitrianske Pravno uvedený v č. I. ods. 1 sa zveruje do správy správcovi, ktorým je:

Spojená škola Nitrianske Pravno, Školská 370/19, 972 13 Nitrianske Pravno, IČO: 36126934

3. Správa predmetu prevodu správy sa zveruje bezodplatne.

4. Správa predmetu prevodu sa zveruje dňom 03.06.2025.

5. Majetok sa zveruje do správy správcovi za účelom jeho využitia v súlade s predmetom jeho činnosti podľa zriaďovacej listiny.

Článok III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Správca je oprávnený i povinný:

- majetok držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti, alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Nitrianske Pravno a podmienok uvedených v zriaďovacej listine,
- zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať majetok obce, udržiavať a užívať majetok,
- chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
- používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi.

2. Správca je povinný:

- pri výkone správy dodržiavať ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení platných zmien a doplnkov a Zásady hospodárenia s majetkom obce Nitrianske Pravno
- odpisovať hmotný a nehmotný majetok v zmysle zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov
- vykonávať inventarizáciu majetku v zmysle zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov
- viesť majetok v účtovníctve v zmysle zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov

3. Správca je povinný majetok chrániť, pri prevádzkovaní dodržiavať platné predpisy v oblasti BOZP, zákonníka práce, archivovať odovzdanú dokumentáciu, záručné listy a revízne správy a inú dokumentáciu.

4. Majetok je poistený vlastníkom. Akákoľvek poistná udalosť, ktorá vznikne na zverenom majetku bude správcom nahlásená vlastníkovi bezodkladne najneskôr do 24 hodín od vzniku poistnej udalosti.

5. Správca je povinný umožniť výkon auditu, kontroly zo strany oprávnených osôb ako aj kontrol zo strany vlastníka.

6. Správca znáša všetky pokuty a majetkové sankcie, ktoré vzniknú z titulu nedbanlivosti alebo zanedbania povinnosti zo strany správcu.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia

1. Preberajúci správca prehlasuje, že sa oboznámi so stavom predmetu prevodu správy a že preberá jeho správu v takom stave, v akom stojí a leží.
2. Vlastník majetku prehlasuje, že na predmete prevodu správy neviazu žiadne ťarchy, obmedzenia ani iné práva tretích osôb.

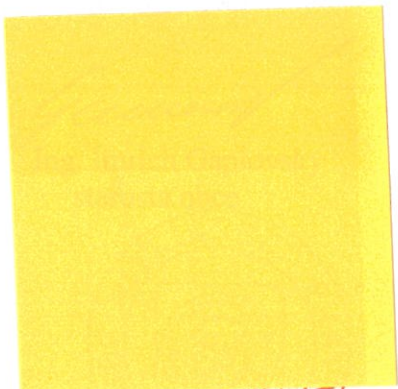
Článok V.

Záverečné ustanovenia

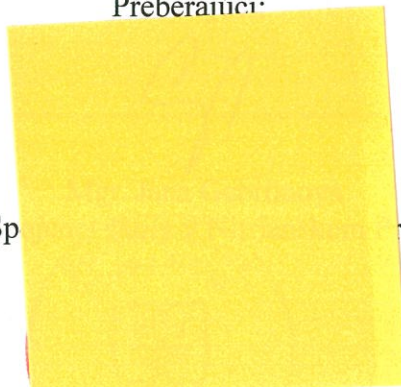
1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a rozumejú dôsledkom uzavretia tejto zmluvy.
2. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomného dodatku.
3. Zverenie správy podľa tejto zmluvy odsúhlasila obec Nitrianske Pravno ako vlastník predmetu prevodu správy v súlade s článkom 5 ods. 2, písm. s) Zásad hospodárenia s majetkom obce Nitrianske Pravno uznesením OZ č. 41/2025 zo dňa 02. 06. 2025. Toto uznesenie tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.
4. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
5. Táto zmluva sa uzatvára v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre vlastníka majetku a dve vyhotovenia sú určené pre preberajúceho správcu.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka.

V Nitrianskom Pravne 03. 06. 2025

Odovzdávajúci:



Preberajúci:



riadiťka Sp

avne



UZNESENIE č. 41/2025
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Nitrianskom Pravne
dňa 02. 06. 2025

Obecné zastupiteľstvo v Nitrianskom Pravne

I. S c h v a ľ u j e

uzatvorenie Zmluvy o zverení majetku obce do správy medzi Obcou Nitrianske Pravno a Spojenou školou - Grundschule mit Kindergarten

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov
ZA	7	Mgr. Lenka Hiščárová, PhDr. Roman Raučina Dis.art, Štefan Žila, Mgr. Martin Untefranc, Marek Oller, Emil Tučný, Pavel Biely
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEPRÍTOMNÝ	4	Drahomír Klúčovský, Ondrej Drábik, Bc. Ivana Krebesová, Jozef Sloboda
NEHLASOVALI	0	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

V Nitrianskom Pravne dňa 03. 06. 2025

Ing.



