

SMM HOLIČ S.R.O.

ČÍSLO ZMLUVY 20250031
ZVEREJNENÉ DŇA 04.06.25
OČINNÉ DŇA 05.06.25

NÁJOMNÁ ZMLUVA

podľa zákona č. 40/1964 Zb. v platnom znení (Občiansky zákonník)
a podľa zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení
(Zákon o nájme a podnájme nebytových priestorov)

ktorú uzatvorili

SMM Holíč s.r.o.

Sídlo: Moyzesova 2, 908 51 H o l í č
IČO: 43893104
DIČ: 2022505760
bankové spojenie: VÚB a.s. Holíč
číslo účtu IBAN : SK23 0200 0024 0029 2857
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, Vložka č. 21198/T
zastúpená Ing. Jozefom Petrášom, konateľom

(na strane jednej ako **prenajímateľ**)

a

Názov (meno, priezvisko): TJ Iskra Holíč – oddiel hádzanej
Sídlo (bydlisko): Vrádišťská 27, 908 51 Holíč
V zastúpení: Dušan Lukovský
IČO: 31 870 724
Bankové spojenie (IBAN):
(na strane druhej ako **nájomca**)

Článok I. Predmet nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory – ZÁMOCKÁ VINÁREŇ, areál zámku v Holíči:

- Celý objekt	áno	nie
- Vináreň s barom	áno	nie
- Malá sála	áno	nie
- Depozit	áno	nie
- Bastión	áno	nie
- Zapožičanie servisného vybavenia	áno	nie

Článok II. Účel nájmu

Nájomca bude uvedené priestory užívať na: kultúrne podujatie:
Vyhodnotenie výsledkov 3. ročníka Medzinárodného turnaja v hádzanej

Článok III. Doba nájmu

Doba nájmu : Sobota, 07.06.2025

Táto zmluva sa uzatvára vždy len na konkrétnu akciu, pričom prenajímateľ môže túto zmluvu zrušiť okamžite, pokiaľ nájomca nedodrží článok IV. a V. tejto zmluvy.

Článok IV. Nájomné

Cena nájomného je 100,00 €, slovom jedného eur s DPH

Nájom uhradí nájomca na základe vystavenej faktúry **minimálne 1 pracovný deň vopred pred akciou** v hotovosti do pokladne prenajímateľa, prípadne na základe vystavenej faktúry na číslo účtu prenajímateľa.

V prípade zrušenia nájomnej zmluvy zo strany prenajímateľa, vráti nájomcovi zaplatené nájomné.

Článok V. Povinnosti nájomcu

Nájomca je povinný maximálne šetriť prenajatý majetok. Nájomca má právo užívať prenajaté priestory za účelom realizácie predmetu svojej činnosti a závady, ktoré pritom spôsobí, musí odstrániť na vlastné náklady. Vzniknutú škodu je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi. V prípade zapožičania servisu si ho nájomca prevezme pred uskutočnením akcie, o čom sa vystaví Dohoda o hmotnej zodpovednosti. Vrátenie servisu sa uskutoční po ukončení akcie v zmysle pokynov prenajímateľa. V prípade neodovzdania zapožičaného servisu do 3 dní po ukončení akcie, nájomca zaplatí prenajímateľovi nadobúdaciú hodnotu servisu. Zapožičaný servis musí byť vrátený čistý a nepoškodený, v opačnom prípade nebude prenajímateľom prebraný a po troch dňoch bude považovaný za neodovzdaný. Nájomca sa zaväzuje užívať nebytové priestory na účel, na ktorý boli prenajaté, a nemôže tieto nebytové priestory prenajímať tretej osobe. Nájomca je povinný odovzdať prenajaté priestory čisté. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky technicko-právne predpisy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia.

Článok VI. Povinnosti prenajímateľa

Prenajímateľ je povinný:

1/ odovzdať predmet nájmu podľa článku I. tejto zmluvy v stave spôsobilom na riadne užívanie podľa tejto zmluvy,

2/ oboznámiť nájomcu so spôsobom užívania (v zimnom období – vykurovanie),

3/ po skončení doby výpožičky prevziať inventár a skontrolovať celkový stav predmetu výpožičky.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1/ Táto zmluva je platná dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

2/ Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné vykonať formou písomných dodatkov, podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.

3/ Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch identických exemplároch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

4/ Právne vzťahy, neupravené touto zmluvou sa riadia najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že ju uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Holíči, dňa

SMM Holíč s.r.o.

