

Zmluva o prevode nehnuteľnosti

Táto Zmluva o prevode nehnuteľnosti (ďalej len „Zmluva“) sa uzatvára podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov, medzi:

- (1) **Ing. Mária Juhásová, r. Kopasová, Koceľova 404/6, Michalovce, PSČ 071 01, SR, Dátum narodenia: 09.04.1951, v Trebišove SK Rodné číslo: 515409/285** (ďalej ako „Predávajúci“), a
- (2) **OBEC SLAVKOVCE, č. 115, Slavkovce, PSČ 072 17, SR, IČO: 00325775, DIČ: 2020742559, Zastupuje: Ing. Iveta Pavliková, starostka obce, Bankové spojenie: Prima banka a.s., IBAN: SK37 5600 0000 0042 0695 8001** (ďalej len „Kupujúci“),

Zmluvné strany sa dohodli takto:

1 Úvodné vyhlásenia Zmluvných strán

Predávajúci týmto vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemkov:

Parcela č. 238 o výmere 985 m², druh pozemku: Orná pôda, evidovaná ako parcela registra „E“, nachádzajúca sa v katastrálnom území: SLAVKOVCE, obec: Slavkovce, okres: Michalovce, zapísaná na liste vlastníctva č. 435 vedenom Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor, podiel 1 / 1

Parcela č. 239 o výmere 500 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná ako parcela registra „E“, nachádzajúca sa v katastrálnom území: SLAVKOVCE, obec: Slavkovce, okres: Michalovce, zapísaná na liste vlastníctva č. 435 vedenom Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor, podiel 1 / 1

Parcela č. 241/2 o výmere 4562 m², druh pozemku: Trvalý trávny porast, evidovaná ako parcela registra „E“, nachádzajúca sa v katastrálnom území: SLAVKOVCE, obec: Slavkovce, okres: Michalovce, zapísaná na liste vlastníctva č. 435 vedenom Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor, podiel 1 / 1

Parcela č. 241/3 o výmere 8 m², druh pozemku: Trvalý trávny porast, evidovaná ako parcela registra „E“, nachádzajúca sa v katastrálnom území: SLAVKOVCE, obec: Slavkovce, okres: Michalovce, zapísaná na liste vlastníctva č. 435 vedenom Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor, podiel 1 / 1

Parcela č. 241/4 o výmere 170 m², druh pozemku: Trvalý trávny porast, evidovaná ako parcela registra „E“, nachádzajúca sa v katastrálnom území: SLAVKOVCE, obec: Slavkovce, okres: Michalovce, zapísaná na liste vlastníctva č. 435 vedenom Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor, podiel 1 / 1

Parcela č. 241/5 o výmere 516 m², druh pozemku: Trvalý trávny porast, evidovaná ako parcela registra „E“, nachádzajúca sa v katastrálnom území: SLAVKOVCE, obec: Slavkovce, okres: Michalovce, zapísaná na liste vlastníctva č. 435 vedenom Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor, podiel 1 / 1

Parcela č. 329/1 o výmere 2772 m², druh pozemku: Trvalý trávny porast, evidovaná ako parcela registra „E“, nachádzajúca sa v katastrálnom území: SLAVKOVCE, obec: Slavkovce, okres: Michalovce, zapísaná na liste vlastníctva č. 435 vedenom Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor, podiel 1 / 1

Parcela č. 329/2 o výmere 427 m², druh pozemku: Trvalý trávny porast, evidovaná ako parcela registra „E“, nachádzajúca sa v katastrálnom území: SLAVKOVCE, obec: Slavkovce,

okres: Michalovce, zapísaná na liste vlastníctva č. 435 vedenom Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor, podiel 1 / 1

(ďalej len „**Pozemok**“).

Vyššie uvedené pozemky sú predmetom kúpy podľa tejto Zmluvy.

2 Predmet zmluvy

- 2.1 Za podmienok uvedených v tejto Zmluve a na jej základe Predávajúci prevádza na Kupujúceho pozemky uvedené v bode 1. kúpnej zmluvy, v celosti vlastnícke právo k Pozemku a Kupujúci Pozemok nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v celosti a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu Kúpnu cenu (ako je definovaná nižšie) vo výške a spôsobom stanoveným v tejto Zmluve.

3 Kúpna cena

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 5000 EUR/ha, ktorú má Kupujúci zaplatiť Predávajúcemu za prevod vlastníckeho práva k Pozemku podľa tejto Zmluvy v celkovej výške 4970,00 EUR (slovom: štyritisícdeväťstosedemdesiat EUR) (ďalej len „**Kúpna cena**“).
- 3.2 Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy potvrdzujú, že Kúpna cena bola Kupujúcim uhradená v hotovosti do vlastných rúk Predávajúceho v plnej výške pri podpise tejto Zmluvy.

4 Vklad do katastra nehnuteľností

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Pozemku v prospech Kupujúceho podľa tejto Zmluvy na príslušný okresný úrad podá elektronicky predávajúci bezodkladne po podpise tejto Zmluvy a úhrade kúpnej zmluvy.
- 4.2 Náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vlastníckeho práva k Pozemku v prospech Kupujúceho podľa Zmluvy (vrátane správneho poplatku) znáša a uhradí podľa dohody Zmluvných strán predávajúci.
- 4.3 Kupujúci nadobudne vlastníctvo k Pozemku vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho.

5 Vyhlásenie Predávajúceho

- 5.1 Predávajúci týmto vyhlasuje, že je výlučným a neobmedzeným vlastníkom Pozemku a má ničím neobmedzené právo s Pozemkom nakladať a previesť vlastnícke právo k Pozemku na Kupujúceho.
- 5.2 Predávajúci týmto vyhlasuje, že na Pozemku neviazne žiadne záložné právo, vecné bremeno zaťažujúce nehnuteľnosti, právo užívania tretej osoby, predkupné právo v prospech akejkoľvek tretej osoby, ani akékoľvek iné obdobné právo tretej osoby;

6 Záverečné ustanovenia

- 6.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu poslednou Zmluvnou stranou a vlastnícke právo k Pozemku nadobudne Kupujúci dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho.
- 6.2 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých si Predávajúci a Kupujúci ponechajú po jednom rovnopise **a zmluvu predloží predávajúci** elektronicky príslušnému okresnému úradu spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva Kupujúceho k Pozemku do katastra nehnuteľností v zmysle bodu 4.1.
- 6.3 Zmluvné strany svojimi podpismi na Zmluve potvrdzujú, že si Zmluvu pred jej podpísaním pozorne prečítali, všetky ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu, ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená a Zmluvu neuzatvárajú v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Prílohy zmluvy : Osvedčenie menovania starostu obce

Uznesenie č.2/2025 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva

Predávajúci:

V Michalovciach dňa 28.5.2025.