

Zmluva o dielo č. V - 03 / 2025 JČ

uzatvorená podľa § 536 a nasl. obchodného zákonníka č. 513/91 Zb. na zhotovenie diela.

I. Zmluvné stany :

Objednávateľ : Mesto Turzovka
Stred č.178
023 54 Turzovka
Zastúpený : JUDr. Ľubomír Golis, primátor mesta
Zástupca k rokovaniam vo veciach :
- technických : Ing. Ján Červeník – vedúci výstavby a rozvoja mesta
Bank. spojenie.: Prima banka Slovensko, a.s.
IČO : 00314331
DIČ : 2020553315
Tel. : 041/420 9340
Ing. Ján Červeník, t.č. [REDACTED]
e-mail : jan.cervenik@turzovka.sk

1.2. Zhotoviteľ: Michal SVENTEK

Zastúpený :
Zástupca k rokovaniam :
- technických :
Bank.spojenie: SK
IČO : 45582581
DIČ: SK1077127711
Tel. : [REDACTED]
e-mail : [REDACTED]

II. Východiskové podklady a údaje :

2.1. Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa 13.04.2025 na základe výsledkov verejného obstarávania – zadávania podlimitnej zákazky postupom podľa § 108 zákona č.343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon o VO) na zhotovenie stavebných prác v rámci projektu „Dedičstvo otcov zachovajme“.

Tento projekt je financovaný z finančnej podpory programu Interreg Slovensko – Česko 2021-2027, spolufinancovaný fondom Európsky fond regionálneho rozvoja, priorita 2.2 Kultúra a cestovný ruch, špecifický cieľ 2.2.1 Posilnenie úlohy kultúry a udržateľného cestovného ruchu v oblasti hospodárskeho rozvoja, sociálneho začlenenia a sociálnej inovácie.

2.2. Východiskové údaje :

- **Názov stavby :** Dedičstvo otcov zachovajme
SO 01 Stavebné úpravy strešnej konštrukcie
SO 02 Stavebné úpravy prízemia

- Miesto stavby: Mesto Turzovka, parcela CKN 382/18, katastrálne územie Turzovka
- Projektant: Ing. Ján Červeník
- Charakter stavby: Stavebné úpravy a udržiavacie práce

III. Predmet plnenia :

- 3.1. Predmetom plnenia zmluvy je zhotovenie dodávky a montáže stavebných prác a výrobkov na stavbe „Dedičstvo otcov zachovajme“, podľa cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa **13.04.2025**

3.1.1. Rekapitulácia cenovej ponuky

- **SO 01 Stavebné úpravy strešnej konštrukcie**.....1 kpl
- **Ostatné konštrukcie a práce - búranie**
 - Demontáž viazaných konštrukcií krovu do 224 cm².....50,00 m
 - Demontáž viazaných konštrukcií krovu do 288 cm².....50,00 m
 - Demontáž debnenia striech z dosiek.....50,00 m²
 - Demontáž latovania striech osovo 25-50 cm.....100,00 m²
 - Demontáž betónovej strešnej krytiny sklon do 30°.....190,00 m²
 - Demontáž oplechovania odkvapov r.š. 330 mm.....51,00 m
 - Demontáž žľabov polkruhových r.š. 330 mm.....51,00 m
 - Demontáž žľabových kotlíkov v streche do 30°.....2,00 ks
 - Demontáž oplechovania ríms r.š. 600 mm.....51,00 m
 - Demontáž odpadových rúr kruhových.....16,00 m
 - Montáž lešenia ľahkého radového550,00 m²
 - Nájom za prvý, každý ďalší mesiac použitia lešenia.....550,00 m²
 - Demontáž ľahkého radového lešenia.....550,00 m²
 - Zvislá doprava sute za prvé podlažie.....3,00 t
 - Zvislá doprava sute za každé ďalšie podlažie.....9,00 t
 - Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku do 1 km.....3,00 t
 - Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku príplatok za ďalší km.....30,00 t
 - Vnútro stavenisková doprava sute do 10 m.....3,00 t
 - Vnútro stavenisková doprava sute za každých ďalších 5 m.....15,00 t
 - Poplatok za uloženie a zneškodnenie sute na skládke.....3,00 t
 - Vnútro staveniskový presun hmôt.....22,26 t
- **Konštrukcie tesárske**
 - Dodanie a montáž debnenia striech.....100,00 m²
 - Dodanie a montáž kontra latovania striech.....100,00 m²
 - Spojovacie a ochranné prostriedky k montáži krovv.....10,00 m³
 - Dodanie a montáž stropníc z hraneného reziva plochy do 450 cm².....300,00 m
 - Spojovacie a ochranné prostriedky k montáži stropov.....10,00 m³
 - Vnútro staveniskový presun hmôt.....100,00 %
- **Konštrukcie klampiarske**
 - Dodanie a montáž oplechovania ríms.....51,00 m
 - Dodanie a montáž strešnej plechovej krytiny sklonu do 30°.....190,00 m²

- Dodanie a montáž strešnej fólie.....	190,00 m ²
- Oplechovanie existujúcich komínových telies.....	20,00 m ²
- Dodanie a montáž oplechovania odkvapů strechy r.š.330 mm.....	51,00 m
- Dodanie a montáž oplechovania odkvapů balkóna r.š.500 mm.....	5,00 m
- Dodanie a montáž lemovania múrov z pozinkovaného plechu.....	51,00 m
- Dodanie a montáž snehových zachytávačov z pozinkovaného plechu.....	110,00 m
- Dodanie a montáž pod odkvapových žľabov polkruhových r.š.250 mm.....	51,00 m
- Dodanie a montáž pod odkvapových žľabov polkruhových r.š.330 mm.....	30,00 m
- Dodanie a montáž žľabového kotlíka pre priemer odpadu 100 mm.....	4,00 ks
- Dodanie a montáž žľabového kotlíka pre priemer odpadu 125 mm.....	4,00 ks
- Dodanie a montáž strešného otvoru.....	2,00 ks
- Dodanie a montáž otvorov z pozinkovaného plechu.....	20,00 m ²
- Dodanie a montáž oplechovania úžľabia strechy r.š.500 mm.....	40,00 m
- Dodanie a montáž oplechovania hrebeňa strechy r.š.1000 mm.....	40,00 m
- Dodanie a montáž oplechovania ríms r.š.750 mm.....	51,00 m
- Dodanie a montáž odpadových rúr kruhových priemeru 125 mm.....	32,00 m
- Vnútro staveniskový presun hmôt.....	408,02 %

• Konštrukcie stolárske

- Dodanie a montáž obloženia podhl'adov z paluboviek.....	55,00 m ²
- Náter tesárskych konštrukcií lazurovacím lakom.....	55,00 m ²

• SO 02 Stavebné úpravy prízemí.....1 kpl

• Konštrukcie tesárske

- Dodanie a montáž záklopu z dosiek hrubých.....	20,00 m ²
- Dodanie a montáž stropníc z hraneného reziva plochy do 450 cm ²	120,00 m

• Úprava povrchov, podlahy , osadenie

- 'Dodanie a montáž zabudovaných rohovníkov k vnútornej omietke.....	100,00 m
- Dodanie a montáž vnútornej omietky stien.....	350,00 m ²
- Dodanie a montáž vnútornej sklo textilnej mriežky.....	350,00 m ²
- Dodanie a montáž výstuže z Kari sietí do betónovej mazaniny.....	20,00 m ²
- Dodanie a montáž poteru pieskovo cementového hr. 50 mm.....	10,00 m ²
- Dodanie a montáž podlahového polystyrénu hr. 100 mm.....	10,00 m ²

• Ostatné konštrukcie a práce - búranie

- Vyčistenie budov občianskej vybavenosti.....	80,00 m ²
- Búranie betónového podkladu hr. 40 mm.....	10,00 m ²
- Búranie keramickej dlažby plochy nad 1 m ²	10,00 m ²
- Búranie keramických soklíkov.....	10,00 m ²
- Vyvesenie drevených krídel dverí.....	20,00 ks
- Vybúranie vnútorných keramických obkladov plochy do 2 m ²	50,00 m ²
- Vybúranie vnútorných keramických obkladov nad 2 m ²	50,00 m ²
- Odstránenie povlakových podláh.....	20,00 m ²
- Zvislá doprava sute za prvé podlažie.....	1,00 t
- Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku do 1 km.....	1,00 t

- Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku príplatok za ďalší km.....10,00 t
- Vnútro stavenisková doprava sute do 10 m.....10,00 t
- Vnútro stavenisková doprava sute za každých ďalších 5 m.....15,00 t
- Poplatok za uloženie a zneškodnenie sute na skládke.....1,00 t
- Vnútro staveniskový presun hmôt.....8,00 t

• **Izolácie proti vode a vlhkosti**

- Dodanie a montáž tekutej hydroizolácie na vodorovnej ploche.....50,00 m²
- Vnútro staveniskový presun hmôt.....4,00 %

• **Konštrukcie tesárske**

- Spojovacie a ochranné prostriedky k montáži krovov.....3,00 m³

• **Konštrukcie doplnkové kovové**

- Obnova existujúcich výplní otvorov - okná.....100,00 %
- Osadenie dverí jednokrídlových.....7,00 ks
- Obnova existujúcich výplní otvorov – vnútorné dvere.....6,00 ks
- Obnova existujúcich výplní otvorov – vchodové dvere.....1,00 ks
- Dodanie a montáž dverového kovania.....7,00 ks
- Vnútro staveniskový presun hmôt.....30,00 %

• **Podlahy z dlaždíc**

- Dodanie a montáž vnútornej keramickej dlažby.....10,00 m²
- Príplatok za montáž v malej ploche.....10,00 m²
- Vnútro staveniskový presun hmôt.....10,00 t

• **Podlahy povlakové**

- Dodanie a montáž penetrácie podkladu vrátane očistenia.....10,00 m²
- Vyrovnanie podkladu nivelačnou stierkou hr. 3 mm.....10,00 m²
- Vnútro staveniskový presun hmôt.....10,00 t

• **Dokončovacie práce a obklady**

- Dodanie a montáž vnútorného keramického obkladu.....35,00 m²
- Dodanie a montáž profilu na ukončenie keramického obkladu.....35,00 m
- Vnútro staveniskový presun hmôt.....35,00 t

• **Dokončovacie práce - nátery**

- Odstránenie náterov z kovových konštrukcií oškrabaním.....30,00 m²
- Odstránenie náterov z kovových konštrukcií opálením.....30,00 m²
- Nátery kovových konštrukcií dvojnásobné.....50,00 m²
- Nátery kovových konštrukcií základné.....50,00 m²
- Odstránenie starých náterov z omietok oškrabaním.....80,00 m²

- Odstránenie olejových náterov z omietok stien oškrabaním.....270,00 m²
- Nátery omietok stien olejové dojnásobné.....30,00 m²
- Nátery omietok stien olejové napustenie.....30,00 m²

- **Dokončovacie práce - nátery**

- Pačokovanie vápenným mliekom s obrúsením.....350,00 m²
- Maľba zo zmesí tekutých dvojnásobné.....350,00 m²

- **Podlahy vlysové a parketové**

- Ostatné opravy na nášľapnej ploche brúsenie podláh.....60,00 m²

- **Konštrukcie stolárske**

- Nátery tesárskych konštrukcií syntetické 3 x lakovaním.....200,00 m²

- 3.2. Predmetom plnenia sa rozumie súhrn všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielov, výrobkov, prác, ich montáž, špecifikovaných v priloženej cenovej ponuke zhotoviteľa zo dňa 13.04.2025, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy..
- 3.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 3.4. Predmetom zmluvy je aj vyhotovenie a odovzdanie nasledujúcej dokumentácie pri odovzdaní stavebného diela:
 - a/ stavebný denník
 - b/ certifikáty, atesty, záručné listy, revízne správy, tlakové skúšky týkajúce sa diela a jeho častí
 - c/ preberací protokol

IV. Čas plnenia :

- 4.1. Termíny plnenia predmetu zmluvy podľa čl. III sú nasledovné :
 - 4.1.1. Začatie diela: **Do 3 pracovných dní od účinnosti zmluvy**
 - 4.1.2. Ukončenie diela : **September 2025**
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom ukončenia diela podľa bodu 4.1 v dobe, počas ktorej nemohol plniť svoje povinnosti súvisiace s predmetom plnenia zmluvy následkom okolností, ktoré vznikli na strane objednávateľa (neodovzdanie staveniska v dohodnutom termíne, realizácia prác za prevádzky nad rámec obmedzení dohodnutých pri odovzdaní a prevzatí staveniska) a zmeny objemového, alebo konštrukčného charakteru diela oproti projektovej dokumentácii. V tomto prípade má zhotoviteľ právo na predĺženie času plnenia zmluvy.
- 4.3. Ak zhotoviteľ pripraví dielo, alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred termínom ukončenia, objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať aj v skoršom termíne.
- 4.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie zmluvnú cenu.

V. Cena diela :

- 5.1. Cena za zhotovenie predmetu plnenia zmluvy v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je stanovená na základe výsledkov verejného obstarávania a dohody zmluvných strán v súlade so zákonom č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a je doložená cenovou ponukou zhotoviteľa zo dňa 13.04.2025., ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č.1

- 5.2. Cena je konečná a nemožno ju navýšiť, okrem podmienok určených v tejto zmluve.
- 5.3. Cena za zhotovenie predmetu diela podľa bodu 3.1. tejto zmluvy je konečná, platná na lehotu výstavby za celé dielo a predstavuje sumu :

Cena diela komplet spolu

Cena celkom bez DPH.....	39068,09 €
DPH 23%.....	8985,66 €
Cena celkom s DPH.....	48053,75 €

Slovom : Štyridsaťosemtisícpäťdesiattri eur a sedemdesiatpäť centov.

- 5.3. Cena diela pokrýva všetky zmluvné záväzky pre zhotovenie diela, vrátane vedľajších rozpočtových nákladov a DPH. Všetky kalkulácie a položky v cenovej ponuke sú v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších zákonov a predpisov.
- 5.4. Ceny za predmet obstarania je možné zmeniť len v nasledovných prípadoch:
- a/ pri zmene sadzby DPH v čase realizácie
 - b/ pri zmene technického a materiálového riešenia požadovaného objednávateľom
 - c/ v prípade rozšírenia alebo zúženia predmetu plnenia zmluvy zo strany objednávateľa

VI. Platobné podmienky - fakturácia :

- 6.1. Cenu za zhotovenie diela sa objednávateľ zaväzuje uhradiť nasledovne:
- Platby za vykonané práce v priebehu realizácie diela sa budú uhrádzať na základe čiastkových faktúr vystavených podľa odsúhlaseného podpísaného súpisu zrealizovaných prác za príslušné mesačné obdobie spolu s príslušnou DPH, prípadajúcou na fakturované vykonané práce. Súpis bude odsúhlasovať poverený zamestnanec objednávateľa. Faktúry bude zhotoviteľ predkladať do 10-teho dňa mesiaca nasledujúceho po uplynutí uvedeného mesačného obdobia
 - Objávateľ finančné preddavky na dielo nebude poskytovať
- 6.2. Faktúra bude predložená objednávateľovi v 3 výtlačkoch a bude obsahovať minimálne tieto údaje :
- označenie zhotoviteľa a objednávateľa
 - miesto a názov diela
 - číslo zmluvy
 - číslo faktúry resp. daňového dokladu
 - deň odoslania a deň splatnosti faktúry
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu zhotoviteľa
 - fakturovanú sumu
 - pečiatka a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa
 - prílohou bude súpis prác a dodávok
- 6.3. V prípade, že faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti podľa bodu 6.2. zmluvy, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. Nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 6.4. Splatnosť faktúry bude do **14 dní** od písomného doručenia faktúry na sídlo objednávateľa.

VII. Záručná doba, zodpovednosť za vady:

- 7.1. Záručná doba na dielo je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia celého diela. Záručná doba 60 mesiacov sa nevzťahuje na zabudované zariadenia výrobcov, ktorú ustanovujú platné právne predpisy.
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 7.3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet diela v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.
- 7.4. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo priamo požadovať od zhotoviteľa bezplatné odstránenie vád.
- 7.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním vád na diele v zmysle bodu 7.1 a 7.4. **do 3-och dní od nahlásenia závady objednávateľom.** Objednávateľ diela sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní po jej zistení písomnou formou.

VIII. Vykonalie diela a jeho odovzdanie :

- 8.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať celé dielo v rozsahu vlastnej technickej spôsobilosti a registrovaných predmetov činnosti zapísaných v obchodnom registri.
- 8.2. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť práce a technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s ustanoveniami vyhlášky MPSVaR SR č.147/2013 Zb., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov
- 8.3. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela sa nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý.
- 8.4. Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené nevhodnou prácou alebo inými ním zavinenými okolnosťami a to v plnej miere spôsobených škôd.
- 8.5. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v súlade s §46d zákona č.50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 28 vyhlášky č.453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona
- 8.6. Objednávateľ bude vykonávať odberateľskú kontrolu nad realizáciou diela a nad dodržiavaním zmluvných podmienok. Pracovník poverený výkonom technického dozoru diela a kontaktná osoba pre styk s investorom stavby bude pán **Ing. Ján Červeník**, vedúci výstavby a rozvoja mesta Turzovka.
- 8.7. Objednávateľ je povinný odovzdať zhotoviteľovi stavenisko, zbavené práv tretích osôb, najneskôr v deň podpísania tejto zmluvy. V prípade posunutia termínu odovzdania staveniska má zhotoviteľ právo na predĺženie termínu plnenia podľa bodu 4.1 o túto dobu.
- 8.8. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a čistotu na stavenisku, odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 8.9. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany zápisnicu. Dielo bude odovzdané ak objednávateľ v zápisnici vyhlási, že dielo preberá. Prevzatie diela alebo jeho časti môže objednávateľ odmietnuť pre vady a nedorobky a to až do ich odstránenia.
- 8.10. Stavenisko je povinný zhotoviteľ vypratať v termíne, ktorý určí objednávateľ v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela. Nebezpečenstvo, škody na diele ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela, znáša zhotoviteľ až do termínu prevzatia diela objednávateľom.

X. Zmluvné pokuty :

- 10.1. Ak zhotoviteľ neukončí dielo v termíne podľa bodu 4.1. tejto zmluvy, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške **0,5 % z ceny diela za každý i začatý deň omeškania** s riadnym dokončením a odovzdaním diela.
- 10.2. Ak objednávateľ neuhradí zhotoviteľovi faktúru v termíne podľa splatnosti, zaplatí zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške **0,5 % z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania**.
- 10.3. Zaplatenie zmluvnej pokuty nevylučuje povinnosť zhotoviteľa uhradiť škodu, ktorá vznikla pri neplnení záväzku.
- 10.4. Uplatnenie zmluvných pokút sa vykoná písomnou formou.
- 10.5. Sankcie podľa tohto článku budú splatné do 30 dní od doručenia faktúr

XI. Vyššia moc :

- 11.1. Pre účely tejto zmluvy za vyššiu moc sú považované prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a ani ich zmluvné strany nemôžu ovplyvniť, napr. živelné pohromy, mobilizácia a pod.

XII. Ostatné ustanovenia:

- 12.1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy :
 - 12.1.1. Ak zhotoviteľ bezdôvodne odmietne prevziať stavenisko, alebo podpísať zmluvu o dielo.
 - 12.1.2. Ak zhotoviteľ z vlastnej viny nedodržiava kvalitu zhotovenia diela podľa STN a vady, zistené objednávateľom počas realizácie diela neodstráni v dohodnutých termínoch.
 - 12.1.3. Ak zhotoviteľ nedodrží vlastným zavinením postupové termíny realizácie diela, dohodnuté zmluvnými stranami počas jeho zhotovenia.
 - 12.1.4. Ak zhotoviteľ nedodrží náhradný termín dokončenia diela.
 - 12.1.8. Objednávateľ môže odo dňa podpisu tejto zmluvy, do termínu začatia diela, od zmluvy odstúpiť, ak by nastali skutočnosti nezávislé od vôle objednávateľa. (vynaloženie peňažných prostriedkov na odstránenie živelnej pohromy, povinnosť uhradiť peňažný záväzok vyplývajúci zo zákona, rozhodnutia súdu, či štátneho orgánu atď. ...), ktoré by spôsobili neschopnosť objednávateľa financovať aj časť z uvedenej ceny diela.
- 12.2. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy :
 - 12.2.1 Ak objednávateľ nesplní zmluvné podmienky a tým zhotoviteľovi znemožňuje vykonávanie prác.
- 12.3. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana od zmluvy odstupuje . Vykonané práce budú odúčtované podľa zmluvných cien faktúrou a objednávateľ uhradí náklady, ktoré preukázateľne zhotoviteľovi vznikli a boli zahrnuté v zmluvnej cene rozpracovaného diela.
- 12.4. Po termíne začatia výstavby, môže objednávateľ zmluvu písomne vypovedať, ak nastanú skutočnosti uvedené v bode 12.1.8. tejto zmluvy. Výpovedná doba je v tomto prípade 30 dní. Počas tejto výpovednej doby zhotoviteľ zabezpečí stavbu tak, aby po prerušení výstavby nedošlo k jej poškodeniu v dôsledku poveternostných vplyvov, krádeže, či iných podobných okolností. Objednávateľ v prípade tejto výpovede uhradí zhotoviteľovi pomernú časť ceny diela, vrátane nákladov na zabezpečenie diela, ktorých výšku bude tvoriť cena skutočne prevedených prác zhotoviteľom do konca uplynutia výpovednej lehoty.

XIII. Záverečné ustanovenia:

- 13.1. Zmluva vzniká ako prejav súhlasu oboch zmluvných strán s jej celým obsahom a nadobúda právoplatnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

- 13.2. Zmluva môže byť zmenená len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 13.3. V ostatnom platia pre zmluvný vzťah ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 13.4. V prípade, že vzniknú spory vyplývajúce z tejto zmluvy, zmluvné strany ich riešia dohodou. Ak nedôjde k dohode, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie príslušný súd.
- 13.5. Zmluva obsahuje 8 strán je vyhotovená v 4-och výtlačkoch, z ktorých objednávateľ obdrží po tri vyhotovenia, zhotoviteľ po jednom vyhotovení.
- 13.6. Účastníci zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali

V Turzovke dňa 04.06.2025

V Čadci dňa 04.06.2025

KRYCI LIST CENOVEJ PONUKY

Názov stavby

Dedičstvo otcov zachovajme

JKSO

Názov objektu

EČO

Miesto

Turzovka

IČO

IČ DPH

Objednávateľ

Mesto Turzovka, Stred č.178, Turzovka 023 54

Projektant

Ing. Ján Červeník

Zhotoviteľ

Michal Sventek, Čadečka č.2500, Čadca 02201

Rozpočet číslo

Spracoval

Dňa

13.04.2025

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady \ EUR

A Základné rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Vedľajšie rozpočtové náklady	
1 HSV	Dodávky 8 616,69	8 Práca nadčas	0,00	13 Zariad. staveniska	0,00
2	Montáž 27 995,55	9 Bez pevnej podl.	0,00	14 Mimostav. doprava	0,00
3 PSV	Dodávky 1 031,25	10 Kultúrna pamiatka	0,00	15 Územné vplyvy	0,00
4	Montáž 1 424,60	11	0,00	16 Prevádzkové vplyvy	0,00
5 "M"	Dodávky 0,00			17 Ostatné	0,00
6	Montáž 0,00			18 VRN z rozpočtu	0,00
7 ZRN (r. 1-6)	39 068,09	12 DN (r. 8-11)		19 VRN (r. 13-18)	0,00
20 HZS	0,00	21 Kompl. činnosť	0,00	22 Ostatné náklady	0,00

Projektant

Dátum a podpis

Objednávateľ

Pečiatka

Dátum a podpis

Zhotoviteľ

Pečiatka

Michal SVENTEK
Čadečka 2500

D Celkové náklady

23 Súčet 7, 12, 19-22	39 068,09
24 DPH 23,00 % z 39 068,09	8 985,66
25 Cena s DPH (r. 23-24)	48 053,75

E Prípočty a odpočty

26 Dodávky objednávateľa	0,00
7 Kľzáva doložka	0,00
3 Zvýhodnenie + -	0,00

Rekapitulácia cenovej ponuky

Stavba: Dedičstvo otcov zachovajme
Objednávateľ: Mesto Turzovka, Stred č.178, Turzovka 023 54
Zhotoviteľ: Michal Sventek, Čadečka č.2500, Čadca 02201

Dátum: 13.4.2025
Projektant: Ing. Ján Červeník
Spracoval: Michal Sventek

Zákazka	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
Dedičstvo otcov zachovajme	39 068,09	8 985,66	48 053,75
Stavebné úpravy strešnej konštrukcie	23 081,20	5 308,68	28 389,88
Stavebné úpravy prízemia	15 986,89	3 676,98	19 663,87
<u>Celkom</u>	<u>39 068,09</u>	<u>8 985,66</u>	<u>48 053,75</u>

CENOVÁ PONUKA

Stavba: Dedičstvo otcov zachovajme

Objekt: Stavebné úpravy strešnej konštrukcie

tel.: 0904 150 004

Objednávateľ: Mesto Turzovka, Stred č.178, Turzovka 023 54

Zhotoviteľ: Michal Sventek, Čadečka č.2500, Čadca 02201

Spracoval: Michal Sventek

Dátum: 13. 4. 2025

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7

HSV

Práce a dodávky HSV

4 268,45

9

Ostatné konštrukcie a práce-búranie

4 268,45

1	76233-1812	Demontáž viaz. konštr.krovu prier.plochy 120-224cm2	m	50,000	1,69	84,50
2	76233-1813	Demontáž viaz. konštr.krovu prier.plochy 224-288cm2	m	50,000	2,03	101,50
3	76234-1811	Demontáž debnenia striech z dosiek	m2	50,000	0,89	44,50
4	76234-2812	Demontáž laťovania striech osovo 22-50cm	m2	100,000	0,49	49,00
5	76431-1822	Demontáž betónovej strešnej krytiny sklon do 30st.	m2	190,000	0,85	161,50
6	76432-2830	Demontáž oplechovania odkvapov rš 330mm, do 30°	m	51,000	0,53	27,03
7	76435-2810	Demontáž žlabov polkruh rš 330mm do 30°	m	51,000	0,62	31,62
8	76435-9810	Demontáž žlabových kotlíkov v streche do 30°	kus	2,000	0,85	1,70
9	76442-2810	Demontáž oplechovania ríms rš 600mm	m	51,000	0,85	43,35
10	76445-4802	Demontáž rúr odpadových kruhových d-120mm	m	16,000	0,62	9,92
11	94194-1041	Montáž lešenia ľahk.radové+podlahy š.1,2m	m2	550,000	1,35	742,50
12	94194-1291	Nájom za prvý, každý ďalší mesiac použitia lešenia	m2	550,000	0,95	522,50
13	94194-1841	Demontáž lešenia ľahk.radové+podlahy š.1,2m	m2	550,000	0,68	374,00
14	97901-1111	Zvislá doprava sute, vybúr.hmôt za prvé podlažie	t	3,000	8,12	24,36
15	97901-1121	Zvislá doprava sute, vybúr. hmôt za každé ďalšie podlažie	t	9,000	4,91	44,19
16	97908-1111	Odvoz sute, vybúraných hmôt na skládku do 1km	t	3,000	7,97	23,91
17	97908-1121	Odvoz sute, vybúraných hmôt na skládku každý ďalší 1km	t	30,000	0,24	7,20
18	97908-2111	Vnútrostavenisková doprava sute, vybúraných hmôt do 10m	t	3,000	7,11	21,33
19	97908-2121	Vnútrost.doprava sute, vybúraných hmôt každých ďalších 5m	t	15,000	0,79	11,85
20	97913-1409	Poplatok za uloženie a zneškodnenie sute na skládke	t	3,000	515,63	1 546,89
21	99928-1111	Presun hmôt pre opravy v objektoch výšky do 25m	t	3,000	17,75	53,25
22	99928-1111	Presun hmôt pre opravy v objektoch výšky do 25m	t	19,259	17,75	341,85

PSV

Práce a dodávky PSV

18 812,75

762

Konštrukcie tesárske

6 592,76

23	76234-1210	Montáž debnenia striech rovných z dosiek hrubých na zraz	m2	100,000	2,71	271,00
24	605 127320	Doska SM omietaná 1 24-32x250-300	m3	5,000	328,13	1 640,65
25	76234-2203	Montáž laťovania striech, rozpätie 22-36cm	m2	100,000	1,11	111,00
26	605 171030	Late SM 1 do 25cm2 x 400-600cm	m3	2,500	328,13	820,33
27	76239-5000	Spojovacie a ochranné prostriedky k montáži krovov	m3	10,000	40,97	409,70
28	76282-2130	Montáž stropníc z hraneného reziva, prier.plochy 288-450cm2	m	300,000	2,51	753,00
29	605 155090	Hranol SM 1 120x120,140,180	m3	6,750	328,13	2 214,88
30	76289-5000	Spojovacie a ochranné prostriedky k montáži stropov	m3	10,000	4,97	49,70
31	99876-2202	Presun hmôt pre tesárske konštr.v objekte výšky do 12m	%	100,000	3,23	322,50

764

Konštrukcie klamplarske

10 603,54

32	76411-1472	PZ pl.krycí plech rímsy r.š.330mm	m	51,000	4,10	209,10
33	76417-1101	Strešná plechová krytina sklonu do 30°	m2	190,000	15,00	2 850,00
34	76417-11PC	Montáž podložky resp. strešnej fólie pod strešnú krytinu	m2	190,000	0,53	100,70
35	628 232055	Strešná fólia	m2	200,000	5,25	1 050,00
36	764321232	Oplechovanie existujúcich komínových telies	m2	20,000	60,00	1 200,00
37	76432-2220	PZ pl. oplechovanie odkvapů strechy rš 330mm	m	51,000	3,75	191,25
38	76432-2240	PZ pl. oplechovanie odkvapů balkóna rš 500mm	m	5,000	5,12	25,60

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7
39	76433-1250	PZ pl. lemovanie múrov rš 500mm	m	51,000	7,15	364,65
40	76434-8221	PZ pl. snehové chytače jednorúrkové	m	110,000	11,00	1 210,00
41	76435-2201	PZ pl. žľaby pododkvap.pol kruhové rš 250mm	m	51,000	7,19	366,69
42	76435-2203	PZ pl. žľaby pododkvap.pol kruhové rš 330mm	m	30,000	8,21	246,30
43	76435-9211	PZ pl. žľabový kotlík konický pre odpad.rúry d-100mm	kus	4,000	15,54	62,16
44	76435-9212	PZ pl. žľabový kotlík konický pre odpad.rúry d-125mm	kus	4,000	15,91	63,64
45	764384220	Strešný poklop z pozinkov. Pz plechu v krytine vlnitej a korýt., alebo hladkej a drážk. 600x600 mm	ks	2,000	30,08	60,16
46	764367201	Strešný otvor z pozinkov. Pz plechu oplechovanie strešných okien rozvinutej plochy do 6 m2, nad 30° do 45°	m2	20,000	15,37	307,40
47	76439-2240	PZ pl. oplechovanie úžľabia strechy rš 500mm	m	40,000	6,50	260,00
48	76439-3280	PZ pl. oplechovanie hrebeňa strechy rš 1000mm	m	40,000	9,32	372,80
49	76442-1290	PZ pl. oplechovanie ríms rš 750mm	m	51,000	11,91	607,41
50	76445-4203	PZ pl. rúry odpadové kruhové d-125mm	m	32,000	10,23	327,36
51	99876-4202	Presun hmôt pre klamplarské konštr. v objektoch výšky do 12m	%	408,020	1,79	728,32

766 Konštrukcie stolárske

1 616,45

52	766421221	Montáž obloženia podhládov rovných palubovkami na pero a drážku smrekovcovými, šírky nad 40 do 60 mm	m2	55,000	6,89	378,95
53	6119168600	Obloženie palubovka SM hrúbky 20 šírky 100 cm	m2	55,000	18,75	1 031,25
54	783726300	Nátery tesárskych konštrukcií syntetické na vzduchu schnúce lazurovacím lakom 3x lakovaním	m2	55,000	3,75	206,25

Celkom

23 081,20

CENOVÁ PONUKA

Stavba: Dedičstvo otcov zachovalme

Objekt: Stavebné úpravy prízemla

Objednávateľ: Mesto Turzovka, Stred č.178, Turzovka 023 54

Zhotoviteľ: Michal Sventek, Čadečka č.2500, Čadca 02201

Spracoval: Michal Sventek

tel.: 0904 130 004

Dátum: 13. 4. 2025

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7

HSV Práce a dodávky HSV

8 363,77

1	76281-1210	Montáž záklopu z dosiek hrubých, vrchný na zraz	m2	20,000	11,25	225,00
2	605 127320	Doska SM omietaná 1 24-32x250-300	m2	20,000	22,50	450,00
3	76282-2130	Montáž stropnic z hraneného rezuva, prier.plochy 288-450cm2	m	120,000	2,51	301,20
4	605 155090	Hranol SM 1 120x120,140,180	m3	2,700	328,13	885,95

6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

5 465,50

5	612473186	Zabudované rohovníky k vnút.omietke zo suchých zmesí	m	100,000	1,11	111,00
6	612474102	Omietka štuková vnút.stien zo suchých zmesí napr. Baumit	m2	350,000	8,34	2 919,00
7	612481118	Potiahnutie vnút.stien sklovláknitým pletivom vtláčeným do tmeľu	m2	350,000	5,18	1 813,00
8	631362021	Výstuž betónových mazaŕn zo zvarovaných sietí Karl	m2	20,000	7,50	150,00
9	632451055	Poter pieskocementový oceľou hladný hr.50mm	m2	10,000	33,75	337,50
10	632451058	Podlahový polystyrén hr.100 mm	m2	10,000	13,50	135,00

9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie

1 036,12

11	952901111	Vyčistenie budov občan.výstavby pri výške podlažia do 4m	m2	80,000	2,08	166,40
12	965044121	Búranie bet.podkladu hr.4cm pod dlažby	m2	10,000	7,80	78,00
13	965081713	Búranie keramickej dlažby plochy nad 1m2	m2	10,000	1,75	17,50
14	771471810	Búranie keram.soklíkov kladených do malty rovných	m	10,000	0,79	7,90
15	988061126	Vyvesenie drev.krídľei dvier	kus	20,000	0,59	11,80
16	978059521	Vybúranie vnút.keram.obkladov plochy do 2m2	m2	50,000	4,48	224,00
17	978059531	Vybúranie vnút.keram.obkladov plochy nad 2m2	m2	50,000	2,80	140,00
18	776511820	Odstránenie povlakových podláh lepených s podložkou	m2	20,000	2,11	42,20
19	979011111	Zvislá doprava sute,vybúr.hmôt za prvé podlažie	t	1,000	9,23	9,23
20	979081111	Odvoz sute,vybúraných hmôt na skládku do 1km	t	1,000	8,33	8,33
21	979081121	Odvoz sute,vybúraných hmôt na skládku každý ďalší 1km	t	10,000	0,23	2,30
22	979082111	Vnútrostavenisková doprava sute,vybúraných hmôt do 10m	t	10,000	8,07	80,70
23	979082121	Vnútrost.doprava sute,vybúraných hmôt každých ďalších 5m	t	15,000	0,92	13,80
24	979131409	Poplatok za uloženie a zneškodnenie sute na skládke	t	1,000	75,00	75,00
25	999281111	Presun hmôt pre opravy, rekonštrukcie v objekte výšky do 25m	t	8,000	19,87	158,96

PSV Práce a dodávky PSV

6 873,12

711 Izolácie proti vode a vlhkosti

229,05

26	711106111	Pružná hydroizolácia dvojnásobná na vodorovnej ploche	m2	50,000	4,41	220,50
27	998711202	Presun hmôt pre izolácie proti vode v objektoch výšky do 12m	%	4,000	2,14	8,55

762 Konštrukcie tesárske

122,91

28	76239-5000	Spojovacie a ochranné prostriedky k montáži krovov	m3	3,000	40,97	122,91
----	------------	--	----	-------	-------	--------

767 Konštrukcie doplnkové kovové

2 491,16

29	766-plast	Obnova existujúcich výplní otvorov - okná, presklenie, náter, vymaľovanie	%	100,000	15,00	1 500,00
30	766661122	Montáž dvier kompl.otvár.do obložkovej zárubne 1-krídľ	kus	7,000	6,80	47,60
31	611617210	Obnova dverí vnútorné plné 60-80x197	s	6,000	112,50	675,00

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7
32	611617250	Obnova vchodových dverí vnútorných 90x197 cm	s	1,000	112,50	112,50
33	61168KL	Kľučka+vložka+kovanie	s	7,000	19,24	134,68
34	998766202	Presun hmôt pre konštr. stolárske v objektoch výšky do 12m	%	30,000	0,71	21,38

771 Podlahy z dlaždíc 409,50

35	771575206	Montáž podláh z vnút.keram.dlaždíc reliéfnych do tmelu	m2	10,000	12,00	120,00
36	597643740	Keramické dlaždice	m2	10,000	14,06	140,60
37	771589791	Prípl. za plochu do 5m2 jednotlivo pri montáži keram.podláh	m2	10,000	1,41	14,10
38	998771102	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 12m	t	10,000	13,48	134,80

776 Podlahy povlakové 163,10

39	776091111	Penetrácia podkladu vrátane očistenia	m2	10,000	0,88	8,80
40	776990111	Vyrovnávanie podkladu samonivelačnou stierkou hr 3mm	m2	10,000	3,95	39,50
41	998776102	Presun hmôt pre podlahy povlakové v objektoch výšky do 12m	t	10,000	11,48	114,80

781 Dokončovacie práce a obklady 1 603,70

42	781415014	Montáž vnút.keramických obkladov do tmelu	m2	35,000	15,50	542,50
43	781419704	Skárovanie pri montáži	m2	35,000	0,36	12,60
44	597656400	Keramické obkladačky	m2	35,000	14,06	492,10
45	78141PC	Prífil na ukončenie keram.obkladu	m	35,000	2,42	84,70
46	998781102	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky do 12m	t	35,000	13,48	471,80

783 Dokončovacie práce - nátery 1 099,30

47	783201811	Odstránenie náterov z kov.stav.konštr.oškrabaním	m2	30,000	0,98	29,40
48	783201821	Odstránenie náterov z kov.stav.konštr.opálením	m2	30,000	5,66	169,80
49	783225400	Nátery kov.doplnk.konštr.syntet.dvojnás.+1x email s tmeľ	m2	50,000	4,86	243,00
50	783226100	Nátery kov.doplnk.konštr.syntet.základné	m2	50,000	1,63	81,50
51	783801811	Odstránenie starých náterov z omietok oškrabaním s obrúsením stropov	m2	80,000	0,88	70,40
52	783801812	Odstránenie olejových náterov z omietok stien oškrabaním	m2	270,000	0,72	194,40
53	783812120	Nátery omietok stien olejové dvojnásobné +1x email +3x plné tmpl.	m2	30,000	8,99	269,70
54	783812190	Nátery omietok stien olejové napustenie	m2	30,000	1,37	41,10

784 Dokončovacie práce - maľby 665,00

55	784411301	Pačok váp.mliekom s obrúsením a presádrovaním v mlst.výšky do 3,8m	m2	350,000	0,26	91,00
56	784452571	Maľba zo zmesi tekutých 1farebná dvojnásobná v mlst.výšky do 3,8m	m2	350,000	1,64	574,00

775 Podlahy vlysové a parketové 89,40

57	775591901	Ostatné opravy na nášľapnej ploche brúsenie podláh parketových, hrubé	m2	60,000	1,49	89,40
----	-----------	---	----	--------	------	-------

766 Konštrukcie stolárske 750,00

58	783726300	Nátery tesárskych konštrukcií syntetické na vzduchu schnúce lazurovacím lakov 3x lakovaním	m2	200,000	3,75	750,00
----	-----------	--	----	---------	------	--------

Celkom 15 986,89

Príloha E

Zoznam subdodávateľov

Verejný obstarávateľ: Mesto Turzovka, IČO: 0314331

Názov zákazky: Dedičstvo otcov zachovajme

Obchodný názov uchádzača, IČO: Michal Sventek.....

Adresa sídla uchádzača: Čadečka 2500, 022 01 Čadca.....

Názov subdodávateľa	IČO	Predmet subdodávky	Podiel subdodávky k hodnote zmluvy vyjadrený sumou vrátane DPH
			0

Názov subdodávateľa	Osoba oprávnená konať za subdodávateľa (meno, priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia)

P

(

Dátum: 13.4.2025

V prípade, že víťazný uchádzač neuvažuje so subdodávateľmi, prílohu č. 2 predloží tiež a v stĺpci „Podiel subdodávky k hodnote zmluvy vyjadrený sumou“ uvedie hodnotu 0.