

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a tak § 9a ods. 15 písm. f) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorú uzavreli účastníci

Predávajúci

Názov: Obec Imeľ
Sídlo: 946 52 Imeľ, Nám. J. Blaskovicsa 507/11
Štatutárny zástupca: Ing. František Tyukos, starosta obce
IČO: 00 306 479
DIČ: 202 102 9307
Bankový účet: IBAN: SK41 0200 0000 0000 2172 6142
(ďalej len ako „predávajúci“)

Kupujúci manželia

Meno a priezvisko : Ing. Norbert Ružík
Rodinný stav : 
Rodné priezvisko : 
Dátum narodenia : 
Rodné číslo : 
Trvalý pobyt : 
Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

a manželka

Meno a priezvisko : Kitty Ružíková
Rodinný stav : 
Rodné priezvisko : 
Dátum narodenia : 
Rodné číslo : 
Trvalý pobyt : 
Štátna príslušnosť: občianka Slovenskej republiky
(ďalej len ako „kupujúci“)

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľnosti v k. ú. Imeľ - pozemok parcela registra „C“, KN par. č. č. 2806/102 o výmere 694 m², záhrada, vedenej na LV č. 1194, ktorého vlastníkom je Obec Imeľ v podiele 1/1 k celku, v súlade s 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov .
2. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom predávanej nehnuteľnosti v podiele 1/1 k celku je pozemok parcela registra „C“, KN par. č. č. 2806/102 o výmere 694 m², záhrada, vedenej na LV č. 1194, ktorého vlastníkom je Obec Imeľ.
3. Predávajúci je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať, na nehnuteľnosť sa neviažu žiadne t'archy ani dlhy, a v tom stave ju predáva do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcim manželov.

4. Kupujúci kupujú predmet kúpy od predávajúcej do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov:

Ing. Norbert Ružík,

Kitty Ružíková,

do bezpodielového spoluvlastníctva manželov

5. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámili so stavom kupovanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju kupujú do ich bezpodielového spoluvlastníctva.

Obecné zastupiteľstvo v Imeli dňa 26.05.2025 prijalo uznesenie č. 311/2025, ktorým v zmysle ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v platnom znení schválilo prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z majetku predávajúcej do majetku kupujúcich za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že *ide o pozemok, na ktorý je prístup len cez pozemok žiadateľa*, "kupujúci o parcelu sa budú starať a zveľaďovať ju.

II.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. **Kúpna cena 4.930, -€** (slovom: štyritisícdeväťstotridsať eur) bola určená znaleckým posudkom č. 27/2025 vypracovaného znalcom Ing. Alena Šagátová zapísaná zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie MS SR v odbore 37 00 00 Stavebníctvo, v odvetviach 37 01 00 Pozemné stavby a 37 09 00 Odhad nehnuteľností, pod evidenčným číslom 913 312.
2. Kúpna cena bola v celej výške zaplatená na účet obce Imeľ pri podpísaní kúpnej zmluvy, čo účastníci zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.
3. Kupujúci nadobudnú predmet kúpy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

III.

Osobitné dojednania

Účastníci zmluvy sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom hradia kupujúci.

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z toho každý účastník obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Komárno, Katastrálny odbor.
2. Predaj bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Imeli uznesením číslo 311/2025 zo dňa 26.05.2025 v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko *ide o pozemok, na ktorý je prístup len cez pozemok žiadateľa*.
3. Táto kúpna zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Imeľ, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č.211/2000 Z.z.

o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a zmluvná voľnosť nebola obmedzená, zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.
5. Každá zmluvná strana uvedená pri označení zmluvných strán prehlasuje, že dáva súhlas so spracovaním ich osobných údajov v tejto zmluve v zmysle zákon č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov – na účel vyhotovenia tejto zmluvy, jej evidovania, na účel jej predloženia príslušným orgánom a subjektom, ktoré o nej budú rozhodovať alebo overovať jej údaje. Doba platnosti tohto súhlasu je neobmedzená. Súhlas môže byť odvolaný len prípade zániku zmluvy, inak ako jej splnením. Súhlas je vyjadrený podpismi na tejto zmluve.

V Imeli dňa 03.06.2025

Predávajúci :

Obec Imeľ, zastúpená starostom obce
Ing. František Tyukos



Kupujúci :

Ing. Norbert Ružík

Kitty Ružíková

[Redacted signature area for the seller, with a blue ink signature visible]

[Redacted signature area for the buyer, with a blue ink signature visible]

[Redacted signature area for Kitty Ružíková]