

KÚPNA ZMLUVA MK-15/10/2024

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami :

PREDÁVAJÚCI :

1. Skurčák Jozef, rod. Skurčák, [REDACTED]
[REDACTED]
2. Žitniaková Mária, rod. Skurčáková, [REDACTED]
[REDACTED]
3. Ľudmová Anna, rod. Ďjubeková, [REDACTED]
[REDACTED]
4. Kepertová Lucie, rod. Plevjáková, [REDACTED]
[REDACTED]
5. Poláček Jozef, rod. Poláček, [REDACTED]
[REDACTED]
6. Nevedelová Johana, rod. Rusnáková, [REDACTED]
[REDACTED]
7. Baleková Viera, rod. Nevedelová, [REDACTED]
[REDACTED]
8. Poláčková Žofia, rod. Poláčková, [REDACTED]
[REDACTED]

/ďalej ako „predávajúci“ /

KUPUJÚCA :

OBEC ORAVSKÁ POLHORA

Hlavná 454/400, 029 47 Oravská Polhora

IČO : 00314749

Zastúpené : Ing. Michal Strnál, starosta obce

Štátny občan SR

/ďalej ako „kupujúca“ /

/ďalej spolu ako „zmluvné strany“/

ktorí dojednali prevod nižšie uvedených nehnuteľností t a k t o :

Čl. I. Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci v rade 1. až 8. rade sú podielový spoluvlastníci nehnuteľností zapísanými na **LV č. 7282** k.ú. Oravská Polhora, okres Námestovo, obec Oravská Polhora pod A ako KN parcela reg. „E“ č. **8524/2** orná pôda o výmere 71 m², pod A ako KN parcela reg. „E“ č. **8541/1** orná pôda o výmere 60 m², pod A ako KN parcela reg. „E“ č. **8542** orná pôda o výmere 42 m² a pod A ako KN parcela reg. „E“ č. **8545** orná pôda o výmere 64 m² vedenými Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom zap. pod B5 na meno Skurčák Jozef v podiele 5/720-iny úč., pod B6 na meno Žitniaková Mária v podiele 100/720-iny úč., pod B7 na meno Ľudmová Anna v podiele 12/120-iny úč., pod B8 Kepertová Lucie v podiele 5/120-iny úč., pod B9 na meno Skurčák Jozef v podiele 1/240-iny úč. a pod B11 na meno Poláček Jozef v podiele 5/120-iny úč. v pomere k celku.
2. Predávajúci Žitniaková Mária, Nevedelová Johana, Ľudmová Anna, Kepertová Lucie, Skurčák Jozef, Baleková Viera a Poláčková Žofia sú podielový spoluvlastníci nehnuteľností zapísanými na **LV č. 5143** k.ú. Oravská Polhora, okres Námestovo, obec Oravská Polhora pod A ako KN parcela reg. „C“ č. **8540/11** orná pôda o výmere 65 m², pod A ako KN parcela reg. „C“ č. **8540/13** orná pôda o výmere 68 m² vedenými Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom zap. pod B5 na meno Žitniaková Mária v podiele 10/720-iny úč., pod B6 na meno Nevedelová Johana v podiele 8/120-iny úč., pod B7 na meno Žitniaková Mária v podiele 19/144-iny úč., pod B8 na meno Ľudmová Anna v podiele 12/120-iny úč., pod B13 Kepertová Lucie v podiele 5/120-iny úč., pod B14 na meno Skurčák Jozef v podiele 1/240-iny úč., pod B15 na meno Baleková Viera v podiele 5/120-iny úč. a pod B16 na meno Poláčková Žofia v podiele 5/120-iny úč. v pomere k celku.

3. Predávajúci Žitniaková Mária, Nevedelová Johana, Ľudmová Anna, Kepertová Lucie, Skurčák Jozef, Baleková Viera a Poláčková Žofia sú podielový spoluvlastníci nehnuteľností zapísanej na **LV č. 8074** k.ú. Oravská Polhora, okres Námestovo, pod A ako KN parcela reg. „C“ č. **8540/12** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m², vedenej Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom zap. pod B3 na meno Žitniaková Mária v podiele 10/720-iny úč., pod B4 na meno Nevedelová Johana v podiele 8/120-iny úč., pod B5 na meno Žitniaková Mária v podiele 19/144-iny úč., pod B6 na meno Ľudmová Anna v podiele 12/120-iny úč., pod B7 Skurčák Jozef v podiele 1/240-ina úč., pod B8 na meno Baleková Viera v podiele 5/120-iny úč. a pod B9 na meno Poláčková Žofia v podiele 5/120-iny úč. v pomere k celku.

Čl. II.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Oravská Polhora.

1. Predávajúci v rade 1. až 8. rade predávajú kupujúcej nehnuteľností zapísané na **LV č. 7282** k.ú. Oravská Polhora bližšie špecifikované v Čl. I. v bode 1 tejto zmluvy a kupujúca od predávajúcich kupuje tieto nehnuteľností do svojho vlastníctva, v podiele 1/3-ina úč. v pomere k celku.
2. Predávajúci Žitniaková Mária, Nevedelová Johana, Ľudmová Anna, Kepertová Lucie, Skurčák Jozef, Baleková Viera a Poláčková Žofia predávajú kupujúcej nehnuteľností zapísané na **LV č. 5143** k.ú. Oravská Polhora bližšie špecifikované v Čl. I. v bode 2 tejto zmluvy a kupujúca od predávajúcich kupuje tieto nehnuteľností do svojho vlastníctva, v podiele 53/120-in úč. v pomere k celku.
3. Predávajúci Žitniaková Mária, Nevedelová Johana, Ľudmová Anna, Kepertová Lucie, Skurčák Jozef, Baleková Viera a Poláčková Žofia predávajú kupujúcej nehnuteľnosť zapísanú na **LV č. 8074** k.ú. Oravská Polhora bližšie špecifikované v Čl. I. v bode 3 tejto zmluvy a kupujúca od predávajúcich kupuje túto nehnuteľnosť do svojho vlastníctva, v podiele 2/5-iny úč. v pomere k celku.

Čl. III.

Kúpna cena

Kúpna cena za nehnuteľností uvedené v Čl.I. tejto zmluvy bola stanovená v sume 4€ (slovom štyri eura)

pre každého predávajúceho uvedeného v tejto kúpnej zmluve.. Kúpna cena bola dohodnutá v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Oravská Polhora. Kúpnu cenu vyplatí kupujúca predávajúcim pri podpise tejto kúpnej zmluvy v hotovosti.

Čl. IV. Schválenie prevodu

V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Oravská Polhora podľa Štvrtej hlavy § 6 ods. 3 a ods. 5 nepodlieha kúpa týchto nehnuteľností schváleniu obecným zastupiteľstvom.

Čl. V. Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb.
2. Kupujúci prehlasuje, že predmet kúpy je im dobre známy z obhliadky na mieste samom, a že ho v takomto stave kupujú do vlastníctva.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúca Obec Oravská Polhora, v zast. starostom Ing. Michalom Strnálom.
5. Predávajúci súhlasia a splnomocňujú týmto kupujúcu Obec Oravská Polhora v zast. starostom obce Ing. Michalom Strnálom, aby ich zastupoval v katastrálnom konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy pre prípad, ak nastane skutočnosť upravená v §42 bod 4) zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení, a zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, a aby za nich, ako predávajúcich, chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti opravil formou písomných dodatkov k tejto zmluve, ďalej na zastupovanie v katastrálnom konaní, a to až do právoplatného skončenia, ako aj na prevzatie rozhodnutia a podaniu opravných prostriedkov. Zmluvné strany ďalej splnomocňujú Obec Oravská Polhora aj na uzavretie dodatku k tejto zmluve pre prípad, ak by niektorý z účastníkov túto zmluvu nepodpísal s tým, že splnomocnená je oprávnená dodatkom vylúčiť

takéhoto účastníka z tejto zmluvy a za týmto účelom, ak to bude z právneho hľadiska možné, upraviť (zúžiť) predmet tejto zmluvy.

6. Udelenie plnej moci predávajúci výslovne potvrdzujú svojim podpisom na tejto zmluve. Prijatie plnej moci splnomocnenec - kupujúca výslovne potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinnou osobou –kupujúcim v Centrálnom registri zmlúv.
3. Účastníci tejto zmluvy sú svojim zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Kupujúci súhlasia s použitím svojich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
5. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (tzv. správny poplatok).
6. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
7. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že jej obsah sa zhoduje s ich súhlasnou, slobodne a vážne prejavenu vôľou, že zmluvu neuzavreli pod nátlakom, v omyle alebo za nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
8. Kúpna zmluva bola vypracovaná v štyroch (4) rovnopisoch.

V Oravskej Polhore, dňa 15.10.2024

Predávajúci:

/podpis podlieha úradnému overeniu

Kupujúci:

/podpis nepodlieha úradnému overeniu



Ing.

bce