

Zmluva

o podnájme nebytových priestorov uzavretá podľa § 720 OZ, zákona č. 116/1990 Zb. a podľa § 262 Obchodného zákonníka

I.

Zmluvné strany

Nájomca:

Obchodné meno: **Púchovská kultúra, s. r. o.**
so sídlom: Hoenningovo námestie 2002, 020 01 Púchov
IČO: 50648616
DIČ: 2120420610
IČ DPH: SK2120420610
Bank.spojenie: IBAN SK98 7500 0000 0040 2424 5721
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri OS TN, Oddiel: Sro, vložka č.:34134/R
v zastúpení: Mária Balážová, Eva Masláková, konateľky spoločnosti

Podnájomca:

Obchodné meno: **Základná umelecká škola**
so sídlom: Poštová 809/1, 020 01 Púchov
IČO: 36128376
DIČ: 2021640698
IČ DPH: -
Bank.spojenie: IBAN: SK60 5600 0000 0072 3089 0004
v zastúpení: Mgr. Peter Stupavský, riaditeľ ZUŠ

II.

1. Nájomca prenecháva podnájomcovi do nájmu časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa vo vestibule na 1. poschodí budovy kultúrneho a vzdelávacieho centra na Hoenningovom námestí č. súpisné 2002, zapísanej v katastrálnom území Púchov v na LV č. 4446 na parcele č. 1345/12, ktorý má nájomca v nájme.

2. Nebytové priestory, ktoré sú predmetom podnájmu sú vyznačené na výkresovej dokumentácii, ktorá tvorí prílohu k tejto zmluve a predstavujú spolu 240,53 m².

III.

Účel podnájmu

1. Nájomca prenecháva podnájomcovi nebytové priestory popísané v bode 1. a 2. článku II. tejto zmluvy do podnájmu na účely **výstavy** umeleckých diel pod názvom: **„Absolventská výstava žiakov výtvarného odboru“** podľa účelového určenia nebytových priestorov a predmetu podnikania nájomcu.

2. Podnájomca má právo užívať predmet podnájmu výlučne podľa bodu 1. tohto článku. Zmena v užívaní predmetu zmluvy je možná len so súhlasom nájomcu.

IV. Doba trvania zmluvy

1. Nájomca poskytuje podnájomcovi predmet podnájmu označený v článku II. tejto zmluvy na dobu určitú **od 5.6.2025 do 26.6.2025.**

V. Podnájomné a ostatné platby

1. Výška podnájmu je určená dohodou zmluvných strán. Podnájomné je vo výške **250 €** (slovom: dvestopäťdesiat eur) za dobu podnájmu.

2. Podnájomné podľa bodu 1. tohto článku bude hradené podnájomcom po podpísaní tejto zmluvy.

5. V prípade neuhradenia platieb podľa bodu 1. tohto článku v stanovenej lehote, je nájomca oprávnený účtovať podnájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Podnájomca je povinný prenajatý predmet podnájmu užívať obvyklým spôsobom v súlade s účelom podnájmu dojednanom v bode 1. článku III. tejto zmluvy.

2. Podnájomca sa zaväzuje pri užívaní nebytových priestorov dodržiavať platné právne predpisy na ochranu životného prostredia, prírody a vodných zdrojov, požiarnej ochrany, a dodržiavať povinnosti prevádzkovateľa a pôvodcu odpadu. Pri porušení uvedených podmienok je podnájomca povinný znášať vzniknuté škody vrátane sankcií udelených príslušnými orgánmi.

3. Podnájomca nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu dať predmet zmluvy do podnájmu tretím osobám.

4. Podnájomca nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu vykonávať stavebné úpravy a prestavbu prenajatých nebytových priestorov, zmeniť ich prevádzkové určenie.

5. Podnájomca sa ďalej zaväzuje:

- dodržiavať organizačné smernice, s ktorými ho oboznámi správca objektu pri podpise zmluvy,
- dodržiavať predpisy o požiarnej ochrane
- poistiť vystavované umelecké diela

6. Nájomca sa zaväzuje najmä:

- zabezpečiť nerušené užívanie predmetu podnájmu v súlade s touto zmluvou a právnymi predpismi,
- zabezpečiť podnájomcovi prístup k predmetu podnájmu.

7. Po skončení podnájmu je podnájomca povinný odovzdať predmet podnájmu v spôsobilom technickom a hygienickom stave a v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Všetky náklady spojené s uvedením predmetu podnájmu do pôvodného stavu, znáša podnájomca sám.

VII. Skončenie a zánik podnájmu

1. Podnájom nebytových priestorov skončí:

- dohodou zmluvných strán,
- odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených v tejto zmluve.

2. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak podnájomca nenainštaluje výstavu svojich umeleckých diel podľa dohodnutého zoznamu, v dohodnutom mieste a dohodnutým spôsobom alebo podnájomca neuhradí podnájomné riadne a včas.

3. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia druhej strane.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Podnájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že bol s predmetom podnájmu oboznámený. Vyhlasuje, že predmet podnájmu spĺňa všetky predpoklady na riadne užívanie a podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzuje prevzatie predmetu podnájmu za účelom užívania v súlade s touto zmluvou.

2. Otázky touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. v znení platných zmien a doplnkov.

3. Táto zmluva, s obsahom ktorej zmluvné strany súhlasia a na znak súhlasu ju podpisujú, nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni zverejnenia.

4. Zmluvu je možné meniť len s obojstranným písomným súhlasom obidvoch zmluvných strán.

5. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie podnájomca.

V Púchove dňa 4.6.2025

Za podnájomcu:

Za nájomcu:

.....
ZUŠ Púchov

.....
Púchovská kultúra, s.r.o.