

Dohoda o skončení nájomnej zmluvy č. 288/2015

I.

Účastníci dohody

Prenajímateľ:

Mesto Žilina
sídlo: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
zastúpený: Mgr. Peter Fiabáne, primátor mesta
IČO: 00 321 796
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK37 5600 0000 0003 3035 3001
kontaktná osoba: JUDr. Mária Belláková
tel.: 041/70 63 608
mail: maria.bellakova@zilina.sk

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

názov: VKP armatúry, s.r.o.
sídlo: Kubínska 1104/6, 010 08 Žilina
IČO: 36 807 265
zapísaný: Okresný súd Žilina, oddiel: Sro, Vložka č. 19243/L
zastúpený: Július Fabík, konateľ, tel. 0905 646 409

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu aj „účastníci dohody“)

II.

Predmet dohody

- (1) Prenajímateľ a nájomca uzatvorili dňa 22.6.2015 **Nájomnú zmluvu č. 288/2015**, (ďalej len „zmluva“), predmetom ktorej je prenájom časti pozemku vo vlastníctve prenájomcu, a to parc. KN-C č. 7846 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2363 m², pozemok nachádzajúci sa v k.ú. Žilina, obec Žilina, okres Žilina, ktorý je zapísaný v celosti pre prenájomcu v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina na LV č. 1100, a to o výmere 10,5 m², za účelom umiestnenia predajného stánku na ulici Nitrianska v Žiline, za podmienok špecifikovaných v zmluve.
- (2) Zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú.

- (3) Dňa 31.3.2025 bola prenajímateľovi doručená žiadosť nájomcu o skončenie nájomnej zmluvy dohodou.
- (4) Zmluvné strany sa dohodli na skončení zmluvy ku dňu **31.5.2025**.
- (5) Nájomca je v omeškaní s úhradou nájomného zo zmluvy za druhý polrok 2024 vo výške 840,-€. Dlžnú sumu a alikvotnú časť nájomného za užívanie predmetu nájmu v roku 2025 vo výške 700,- € (za 5 mesiacov), t.j. spolu **1.540,-€** (slovom: tisícpäťstoštyridsať eur) sa nájomca zaväzuje uhradiť na účet prenajímateľa IBAN: **SK37 5600 0000 0003 3035 3001**, BIC – SWIFT kód: KOMASK2X, **VS:2882015** v lehote **do 15 dní** odo dňa účinnosti tejto dohody.

III. Záverečné ustanovenia

- (1) Táto dohoda je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží každá zo strán dohody.
- (2) Účastníci dohody prehlasujú, že dohodu uzavreli slobodne, určite a vážne, obsahu dohody porozumeli, súhlasia s ňou, dohodu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
- (3) Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka.

V Žiline, dňa: 29-05-2025

Za prenajímateľa:

V Žiline, dňa: 23.5.2025

Za nájomcu:

Mgr. Peter Fiabáne
primátor

VKP armatúry, s.r.o.
Július Fabík - konateľ