

Dohoda o urovnaní

uzavretá v zmysle ustanovení § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Objednávateľ:

Obec Hoste

Sídlo: Hoste 93, 925 45 Hoste

IČO: 00 305 961

DIČ: 2021147744

Zastúpený: Ľuboš Karel, starosta obce

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.

IBAN: SK19 0200 0000 0041 1321 5153

Email: urad@hoste-obec.sk

Tel.: +421905253429

(ďalej len ako „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Construction TRADE a.s.

Sídlo: Nadlice 64, 956 32

IČO: 46 130 071

DIČ: 2023259843

Zastúpený: Ľubomír Kováčik, predseda predstavenstva

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.

IBAN: SK26 0200 0000 0048 0711 3354

Email: office@construction.sk

Tel.: +421948900010

(ďalej len ako „Zhotoviteľ“)

Objednávateľ a Zhotoviteľ spolu aj ako „zmluvné strany“

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Zhotoviteľ uzavrel s Objednávateľom dňa 30.7.2024 Zmluvu o dielo (ďalej len ako „Zmluva o dielo“) na základe ktorej sa Zhotoviteľ zaviazal najmä zhotoviť pre Objednávateľa dielo „Rekonštrukcia materskej školy v obci Hoste“ (ďalej len ako „dielo“) a Objednávateľ sa zaviazal najmä zaplatiť Zhotoviteľovi cenu diela. Zmluva o dielo bola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv dňa 30.7.2024. Dohodnutá cena diela v zmysle Zmluvy o dielo bola 231.966,82 EUR s DPH.
2. Zhotoviteľ uzavrel s Objednávateľom dňa 13.9.2024 Dodatok č. 1 k Zmluve o dielo (ďalej len ako „Dodatok č. 1“) na základe ktorého došlo k úprave cenovej ponuky Zhotoviteľa, zvýšeniu celkovej ceny diela, doplneniu predmetu Zmluvy o dielo a úpravy termínu zhotovenia diela. Dodatok č. 1 k Zmluve o dielo bol zverejnený v Centrálnom registri zmlúv dňa 13.9.2024. Dohodnutá cena diela v zmysle Dodatku č. 1 Zmluvy o dielo bola 266.742,61 EUR s DPH.
3. Dňa 31.10.2024 bol medzi Zhotoviteľom a Objednávateľom podpísaný Protokol o odovzdaní a prevzatí diela (ďalej len ako „preberací protokol“), na základe ktorého došlo k odovzdaniu diela zo strany Zhotoviteľa do užívania Objednávateľovi.
4. Zhotovenie časti diela v rozsahu podľa Zmluvy o dielo Zhotoviteľ vyúčtoval Objednávateľovi faktúrou č. OF20240903 na sumu 127.887,06 EUR, ktorá sa stala splatnou dňa 7.12.2024 a faktúrou č. OF20241003 na sumu 104.079,76 EUR, ktorá sa stala splatnou dňa 6.1.2025. Zhotovenie zvyšnej časti diela v rozsahu podľa Dodatku č. 1 k Zmluve o dielo Zhotoviteľ ku dňu uzavretia tejto dohody ešte nevyúčtoval Objednávateľovi.
5. Faktúry Zhotoviteľa č. OF20240903 a č. OF20241003 boli Objednávateľom zaplatené až po lehote ich splatnosti, a to dňa 7.3.2025.
6. Z dôvodu, že sa Objednávateľ dostal do omeškania s úhradou faktúr uvedených v bode 4 tohto článku dohody, uplatnil si Zhotoviteľ písomnou výzvou zo dňa 2.4.2025 nárok na zaplatenie úroku z omeškania, paušálnej náhrady nákladov spojených s uplatnením pohľadávky a nákladmi

spojenými s uplatnením pohľadávky (ďalej len ako „príslušenstvo pohľadávky“), a to v celkovej výške 6.624,03 EUR.

7. Objednávateľ písomným podaním zo dňa 2.4.2025 nárok Zhotoviteľa na príslušenstvo pohľadávky uznal a jednostranne započítal príslušenstvo pohľadávky Zhotoviteľa s pohľadávkou Objednávateľa uplatnenou jeho písomným podaním zo dňa 2.4.2025 spočívajúcej v zmluvnej pokute podľa článku XI, bod 1 Zmluvy o dielo, v zmluvnej pokute podľa článku V, bod 10 Zmluvy o dielo a v zmluvnej pokute podľa článku XI, bod 3 Zmluvy o dielo. Zhotoviteľ nároky na zaplatenie zmluvnej pokuty uplatnené Objednávateľom neuznal.
8. Z písomných podaní Objednávateľa a Zhotoviteľa uvedených v tomto článku dohody, ako aj rokovaní zmluvných strán vyplýva, že medzi zmluvnými stranami je sporná najmä skutočnosť, či došlo k riadnemu odovzdaniu diela v zmysle Zmluvy o dielo a Dodatku č. 1 k Zmluve o dielo zo strany Zhotoviteľa Objednávateľovi preberacím protokol, aký je rozsah ešte nevyúčtovaného diela Zhotoviteľom ku dňu uzavretia tejto dohody po zohľadnení Dodatku č. 1 k Zmluve o dielo, či vznikol Objednávateľovi nárok na zaplatenie zmluvných pokút v zmysle Zmluvy o dielo (ďalej len „Sporné práva“).

Čl. II Predmet Dohody

1. Predmetom tejto dohody je urovanie Sporných práv, ktoré vyplývajú z rozdielnych skutkových a právnych tvrdení zmluvných strán.

Čl. III Urovanie Sporných práv

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Sporné práva urovnávajú nasledovne:
 - **Objednávateľ nie je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi príslušenstvo pohľadávky vo výške 6.624,03 EUR uplatnené Zhotoviteľom písomnou výzvou zo dňa 2.4.2025, pričom Zhotoviteľ sa tohto práva vzdáva;**
 - **zmluvné strany potvrdzujú, že dielo bolo Zhotoviteľom riadne a včas Objednávateľovi odovzdané v zmysle Zmluvy o dielo a Dodatku č. 1 k Zmluve o dielo preberacím protokol ku dňu 31.10.2024**
 - **Zhotoviteľ nie je povinný Objednávateľovi zmluvnú pokutu v zmysle Zmluvy o dielo zaplatiť Objednávateľom uplatnený nárok na zaplatenie zmluvných pokút jeho písomným podaním zo dňa 2.4.2025**
 - **zmluvné strany potvrdzujú, že zo strany druhej zmluvnej strany nedošlo k porušeniu žiadnej zo zmluvných povinností, za porušenie ktorej by vznikol druhej zmluvnej strane nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa Zmluvy o dielo, pričom z uvedeného dôvodu nie je povinná žiadna zo zmluvných strán druhej zmluvnej strane žiadnu zmluvnú pokutu v zmysle Zmluvy o dielo zaplatiť;**
 - **zmluvné strany sa dohodli, že vzhľadom na stavebno-technickú nemožnosť zhotoviť niektoré práce resp. časť diela Zhotoviteľom v rozsahu podľa Dodatku č. 1 k Zmluve o dielo (niektoré nové položky, ktoré boli v pôvodnej projektovej dokumentácii v dôsledku nepresností opomenuté), nahrádzajú zmluvné strany Prílohu č. 1 k Zmluve o dielo - Rozpočet (cenová ponuka Zhotoviteľa) za novú Prílohu č. 1 k Zmluve o dielo, ktorá je prílohou tejto dohody;**

zmluvné strany potvrdzujú, že výška nevyúčtovanej časti diela zo strany Zhotoviteľa, na zaplatenie ktorej má Zhotoviteľ nárok z dôvodu riadneho a včasného zhotovenia týchto prác resp. časti diela Zhotoviteľom v rozsahu podľa Dodatku č. 1 k Zmluve o dielo je 25.500,- EUR bez DPH, pričom po zohľadnení tejto skutočnosti je dohodnutá cena diela podľa Zmluvy o dielo vo výške 263.331,82 EUR s DPH;

- zmluvné strany potvrdzujú, že v deň uzavretia tejto dohody vystaví Zhotoviteľ faktúru na nevyúčtovanú časť diela vo výške **25.500,- EUR bez DPH** so splatnosťou do 15 dní odo dňa jej vystavenia, pričom Objednávateľ sa zaväzuje uvedenú faktúru zaplatiť; pre vylúčenie pochybností sa zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávku Zhotoviteľa v zmysle tohto ustanovenia nie je možné započítať s akoukoľvek pohľadávkou Objednávateľa;
 - medzi zmluvnými stranami nie sú žiadne iné sporné práva.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zaplacením sumy 25.500,- EUR bez DPH Objednávateľom na účet Zhotoviteľa považujú všetky Sporné práva vzniknuté medzi nimi za urovnané a všetky vzájomné nároky vyplývajúce zo Zmluvy o dielo v znení jej Dodatku č. 1 za riadne vysporiadané. Uvedené vyhlásenie sa netýka tých práv, ktoré majú trvať aj po uzavretí tejto dohody (záruka na dielo a pod.).

Čl. IV Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a tento právny úkon urobili potom, čo si túto dohodu pred jej podpísaním prečítali, vyhlásili že jej porozumeli, s jej obsahom súhlasia, a že ju uzavierajú slobodne, vážne, nie v tiesni, a že prejavy v nej obsiahnuté považujú za určité a zrozumiteľné.
2. Zmena tejto dohody, alebo dodatok k dohode je možný len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Ak niektoré ustanovenia tejto dohody nie sú celkom, alebo sčasti platné, alebo neskôr stratia platnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných ustanovení sa použije úprava, ktorá pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto dohody, pokiaľ pri uzatváraní tejto dohody zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
4. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
5. Dohoda je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z toho každá zmluvná strana dostane po jednom rovnopise.

Hoste, dňa 14. 5. 2025


Obec Hoste
Zastúpený
Ľuboš Karel, starosta obce



Nadlice, dňa 14. 5. 2025

Construction Trade a.s.

956 32 Nadlice 64

IČO: 40 130 071

Construction TRADE a.s.

Zastúpený

Ľubomír Kováčik, predseda predstavenstva

