

Dodatok č. 1
k
Zmluve o nájme bytu č. 3 B/ 2024 BD

Prenajímateľ: Obec Hrašné
zastúpená Mgr. Pavlom Hučkom- starosta obce
Hrašné 3, 916 14 Hrašné
IČO: 00 311 634
Bankové spojenie: Prima banka a.s.
Číslo účtu: 5876340010/5600

Nájomca : Viktor Mockovčiak
Hrašné 298
916 14 Hrašné
nar.

a

Soňa Mikulcová
Hrašné 298
916 14 Hrašné
nar.

Zmluvné strany v zmysle článku VII, bodu 1 zmluvy o nájme bytu č. 3 B / 2024 BD uzatvorenej dňa 31.03.2024 uzatvárajú tento dodatok č.1, ktorým sa mení a dopĺňa zmluva nasledovne:

Časť 3. Nájomné, Čl.III. zmluvy sa dopĺňa takto :

Čl. III

Nájomné a ostatné úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu

1. Nájomca je povinný platiť za užívanie bytu mesačne nájomné vo výške **194,70 €**, ktoré sa skladá: z nájomného 103,18 €, príspevku do fondu opráv 19,04 €, príspevku na úhradu režijných nákladov 4,98 €, príspevku na poistné bytového domu 4,00 €, vodné 20,00 € (2 x 10 €/osoba), žumpa 40 €, el. energia spoločné priestory 2,60 € (2 x 1,30 €/osoba), vedenie účtu 0,90 €.
Prenajímateľ má právo výšky príspevkov každoročne upraviť o mieru inflácie vyhlásenej štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok.
2. Nájomné je splatné 1 mesiac vopred vždy do 25. dňa predchádzajúceho mesiaca.
3. Nájomné je nutné uhrádzať bezhotovostným bankovým prevodom na číslo účtu:
5876340010/5600 Prima banka a.s., variabilný symbol 2983
4. V prípade, že nájomca nezaplatí nájomné alebo preddavky za služby spojené s užívaním bytu do piatich dní po lehote splatnosti, je povinný prenajímateľovi zaplatiť poplatok z omeškania vo výške 2,5% z dlžnej sumy za každý deň omeškania, minimálne vo výške 0,83 Eur.

5. Prenajímateľ je do 25. mája nasledujúceho roka povinný urobiť vyúčtovanie skutočných nákladov za predchádzajúci kalendárny rok a doručiť ho nájomcovi. Splatnosť vyúčtovaného nedoplatku, resp. preplatku je 14 dní od doručenia vyúčtovania nájomcovi.
6. Prenajímateľ má právo zvýšiť výšku nájomného, ak je preto dôvod vyplývajúci zo zmeny predpisov, alebo z rozhodnutia cenových orgánov, prípadne iných odôvodnených skutočností, ktoré bezprostredne súvisia s výpočtom nájomného. Zmenu výšky nájomného a preddavkov môže prenájomca realizovať od 1.dňa mesiaca nasledujúceho po skutočnosti, ktorá vytvorí právo prenájomcu na vykonanie zmeny. Nájomca bude na túto zmenu písomne upozornený.

Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú v platnosti.

Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis.

Tento dodatok k zmluve o nájme bytu č. 3 B/ 2024 BD nadobúda účinnosť dňom 1. júna 2025.

V Hrašnom dňa 19.5.2025

.....
Mgr. Pavel Hučko
starosta obce

.....
Viktor Mockovčiak
nájomca

.....
Soňa Mikulcová
nájomca