

Z M L U V A
o poskytovaní služieb spojených s nájmom
nebytových priestorov

Č. j. 1/2025

DODÁVATEL: Správa domov Gelnica, s. r. o.

Športová 14

056 01 Gelnica

v zastúpení: Ing. Radoslav Kuraj - konateľ

IČO: 36 72 11 66

DIČ: 2022296397

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.

IBAN: SK83 0200 0000 0022 5310 8051

ODBERATEL: AMY s.r.o, Trieda 1.mája 2222/19, 052 01 Spišská Nová Ves

v zastúpení : Ján Mitrik – konateľ spoločnosti

IČO: 47375710

DIČ: 2023943933.

IČ DPH: SK1080212221

Bankové spojenie: SLSP, a.s.

IBAN: SK72 0900 0000 0051 8477 54860

Čl.1.

Na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Gelnici č. zo dňa 26.5.2025, uzatvára sa táto zmluva o poskytovaní služieb spojených s nájmom nebytových priestorov.

Čl.2

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je poskytovanie služieb spojených s nájmom nebytového priestoru, ktorý sa nachádza v Gelnici na ul. Nemocničná 2. Nehnuteľnosť zapísaná v katastri nehnuteľností –Okresný úrad v Gelnici, katastrálny odbor , na LV č. 1 – budova č. súpisné 1204 – **Zariadenie pre trávenie voľného času**, číslo parcely KN 208 o celkovej výmere 253 m², v katastrálnom území Gelnica.

Čl.3

Účel užívania

1. Odberateľ služieb bude prenajímané priestory užívať na tento účel:

Prevádzkovanie baru a kaviarne

Doba poskytovania služieb na dobu neurčitú od 1.6.2025:

- a) priestory kaviarne o výmere: 125,22 m²
b) časť priestorov vitálneho sveta -miestnosť č. 1.14 na prízemí o výmere: 22,50 m²

Celková výmera:

147,72 m²

Čl.4 Doba platnosti a zánik

1. Služby spojené s nájmom nebytových priestorov budú poskytované v súbehu s nájmom nebytových priestorov s účinnosťou **od 1.6.2025** dohodnutým v nájomnej zmluve č. 1/2025 uzatvorenej medzi Mestom Gelnica a nájomcom .
- 2.Zmluvný vzťah na poskytovanie služieb v nebytových priestoroch môže dodávateľ a odberateľ vypovedať bez udania dôvodu a vzájomnou dohodou určiť deň skončenia poskytovania služieb.
- 3.Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva zaniká najneskôr ku dňu zániku zmluvy o nájme nebytových priestorov vymedzených v čl.3 t, uzatvorenej medzi Mestom Gelnica ako prenajímateľom a odberateľom služieb ako nájomcom n
4. Výpovedná lehota je obojstranne trojmesačná a začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl.5 Úhrada služieb spojených s nájmom nebytových priestorov

1. Dodávateľ bude poskytovať odberateľovi nasledovné služby: **dodávka plynu, dodávka elektrickej energie a vody** .
2. Výška platieb za služby spojená s nájmom nebytových priestorov sa určuje dohodou zmluvných strán v súlade so zák. č. 18/96 Z. z. o cenách .
3. **Platby za služby uvedené v tomto článku zmluvy budú realizované dodávateľom vo forme zálohovej mesačnej fakturácie nákladov za spotrebované energie v predpokladanej cene stanovenej dodávateľmi v prenajatých nebytových priestoroch o celkovej výmere 147,72 m² nasledovne :**

- dodávka plynu vo výške	100,- € mesačne
- dodávka elektrickej energie vo výške	109,- € mesačne
- dodávka vody vo výške	7,- € mesačne

Celková výška mesačných zálohových platieb 216.- €

4.Zálohové platby za služby spojené s užívaním predmetu nájmu v zmysle bodu 3 tohto článku zmluvy vyúčtuje dodávateľ odberateľovi samostatnou faktúrou za príslušný mesiac s lehotou splatnosti do 14 dní odo dňa jej vystavenia.

5.Omeškanie s úhradou záloh za služby alebo ich časti po dobu viac ako 14 dní po lehote splatnosti sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy a oprávňuje dodávateľa okamžite od tejto Zmluvy odstúpiť. Odstúpením od Zmluvy sa táto zrušuje dňom, kedy bolo oznámenie o odstúpení doručené odberateľovi.

6.V prípade zvýšenia cien poskytovaných služieb a zálohových platieb dodávateľmi služieb sa odberateľ zaväzuje rešpektovať úmerné zvýšenie zálohových platieb za služby dodávateľom. Výška zálohových úhrad za plnenia - služby sa odvíja predovšetkým od aktuálnej svetovej energetickej situácie , od skutočnej spotreby nájomcu za predchádzajúci kalendárny rok, ako i od aktuálnych zmluvných podmienok odberateľa s dodávateľmi jednotlivých služieb. Odberateľ má právo jednostranne meniť výšku zálohových úhrad za plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu , a to na základe písomného oznámenia odberateľovi, s čím odberateľ podpisom tejto zmluvy výslovne súhlasí.

Odberateľ je povinný uhrádzať takto navýšené zálohové platby od 1.dňa nasledujúceho mesiaca po doručení oznámenia o zmene výšky zálohových platieb.

7. V prípade zníženia cien poskytovaných služieb a zálohových platieb dodávateľmi energií dodávateľ úmerne zníži zálohové platby nájomcovi.

8. Vyúčtovanie rozdielu medzi zaplatenými zálohovými platbami za služby podľa bodu 3 a skutočnou cenou týchto služieb vykoná dodávateľ, za fakturačné obdobie dodávateľov energií, po obdržaní ich vyúčtovania skutočnej spotreby na základe zberných – vyúčtovacích faktúr dodávateľských subjektov, minimálne však raz za obdobie jedného roka a predloží ho v lehote do 30 dní po obdržaní vyúčtovania skutočnej spotreby odberateľovi. Zistený rozdiel – prípadné nedoplatky či preplatky – bude medzi zmluvnými stranami finančne vysporiadaný do 30 dní po tom, čo odberateľ obdrží vyúčtovanie od dodávateľa.

Čl.6 Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými platnými predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.

2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve podliehajú schváleniu oboch zmluvných strán, musia byť vyhotovené v písomnej forme - formou číslovaných dodatkov, inak sú neplatné.

3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, ktoré majú platnosť originálu, dve vyhotovenia zmluvy obdrží dodávateľ a dve odberateľ.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, jeho obsah prečítali, porozumeli mu a na znak súhlasu ho svojim podpisom potvrdzujú.

5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s § 5 a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

V Gelnici, dňa : 27.5.2015

V Gelnici, dňa: 27.5.2015

SPRÁVA DOMOV GELNICA
Športová 14, 056 01 Gelnica
IČO: 3672116
IČ DPH: SK20222

Správa domov Gelnica, s.r.o.

vz: Ing. Radoslav Kuraj
konateľ spoločnosti

Tri
052 0
IČO: 47
Ad

vz: Ján Mitrik
konateľ spoločnosti

