

Výpočtový list
úhrad nákladov spojených s nájomom

Prenajímateľ: Franco Real Estata s.r.o.

Trojska 629/116, Praha

Nájomca: SR - Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny

Špitálska 8, Bratislava

Predmet nájmu: nebytové priestory v budove na Mierovom nám. č.2 v Galante

kancelárie č. 2.61, 2.62, 2.63, 2.67, 2.27, 2.28 a 2.29 spolu o výmere 101,09 m²

1. Nájomné:

<i>Plocha</i>	<i>cena bez DPH/mesiac v EUR</i>	<i>sadzba DPH v %</i>	<i>cena s DPH/mesiac v EUR</i>	<i>cena s DPH/rok v EUR</i>
101,09	520,61	0,00	520,61	6 247,32

2. Plnenia: Služby spojené s nájomom s DPH -paušálna zložka nájomného

<i>služby spojené s nájomom</i>	<i>cena bez DPH/mesiac v EUR</i>	<i>sadzba DPH v %</i>	<i>cena s DPH/mesiac v EUR</i>	<i>cena s DPH/rok v EUR</i>
elektrická energia	64,1	19	76,28	
vodné-stočné	10,68	23	13,14	
zrážková voda	2,14	23	2,63	
teplo na výrobu UK	112,16	23	137,96	
osvetlenie spol. priestorov	5,34	23	6,57	
údržba priľahlých chodníkov	10,68	23	13,14	
upratovanie spol.priestorov	12,82	23	15,77	
daň z nehnuteľnosti	11,74	23	14,44	
poistenie	4,28	23	5,26	
požiarna ochrana	5,36	23	6,59	
údržba a opravy	81,16	23	99,83	
spolu	320,46		391,61	4699,32

***Predpokladané prevádzkové náklady na služby spojené s nájomom** (paušálna zložka nájomného) **mesačne sú výške 391,61 s DPH** (slovom tristodevät'desiatjeden eur šesťdesiatjeden centov), t.j. ročne vo výške 4 699,32 € (slovom štyritisícšesťstodevät'desiatdeväť eur tridsaťdva centov).*

***Predpokladané celkové náklady (nájom + paušál) za užívanie predmetu nájmu mesačne sú vo výške** (520,61 + 391,61) **912,22 €** (slovom deväťstodvanásť eur dvadsaťdva centov), t.j. ročne **10 946,64 €** (slovom desaťtisícdeväťstoštyridsaťšesť eur šesťdesiatštyri centov),*

Pevnú zložku nájomného a paušálnu zložku nájomného sa nájomca zaväzuje uhrádzať mesačne na základe vystavenej faktúry so splatnosťou 60 dní.

