

**Zmluva o nájme poľnohospodárskych pozemkov na poľnohospodárske účely
v zmysle Zákona č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov.**

Článok I.

Zmluvné strany

Nájomca:

Meno: Tomáš Patócs

Adresa: 925 02 Dolné Saliby

IČO: 37 848 453

DIČ: 1030353137

a

Prenajímateľ:

Meno: Obec Horné Saliby

Adresa: 297 Horné Saliby 92503

IČO: 00305952

Číslo účtu:

Uzavreli túto nájomnú zmluvu podľa Zákona č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov takto

Článok II.

Predmet nájomnej zmluvy

Prenajímateľ vyhlasuje, že je vlastníkom pozemkov, ktoré tvoria poľnohospodársky pôdy fond (ďalej len poľnohospodárska pôda) a že mu nič nebráni v uzatvorení tejto zmluvy. Predmetom tejto nájomnej zmluvy sú poľnohospodárske pozemky uvedené v prílohe č.1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto nájomnej zmluvy, viď. prílohu k nájomnej zmluve.

Celková výmera prenajatých nehnuteľností predstavuje: 0,4871 ha.

Článok III.

Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania špecifikovanú poľnohospodársku pôdu v bode II. za účelom poľnohospodárskej prvovýroby vrátane využitia práva poľovníctva.
2. Nájomca bude užívať poľnohospodársku pôdu špecifikovanú v II. zmluvy za účelom poľnohospodárskej výroby vrátane využitia práva poľovníctva. Nájomca pozemku prenechaného na poľnohospodárske účely je oprávnený brať z neho aj úžitky v zmysle § 2 Zákona č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov.
3. Prenajímateľ oprávňuje nájomcu na uzatvorenie podnájomnej zmluvy na predmetné poľnohospodárske pozemky.

Článok IV.

Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu 5 rokov, od 1.1.2025 do 31.12.2029.

Ak prenajímateľ alebo nájomca rok pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý podľa článku IV, písomne nevyzve druhú stranu na vrátenie a prevzatie prenajatého pozemku po skončení nájmu, táto zmluva sa obnovuje na určitý čas podľa § 12 Zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov.

Článok V.

Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Za užívanie poľnohospodárskej pôdy bude nájomca platiť prenajímateľovi nájomné, výška nájomného bola určená dohodou zmluvných strán vo výške 120,00 €/ha.

Celková výška za celkovú výmeru prenajatej pôdy: 58,45 € .

2. Nájomné za pozemky prenajaté na poľnohospodárske účely je splatné k 15. decembru bežného roka.
3. Nájomca uhradza nájomné jednorázovo za celý rok.
4. Prenajímateľ je povinný bezodkladne oznámiť nájomcovi každú zmenu vlastníckeho práva k pozemkom prenajatým na poľnohospodárske účely, ktoré sú predmetom zmluvy, ako aj prípadnú zmenu osobných údajov – bydliska, mena, čísla účtu.
5. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o odpustenie alebo zľavu z dohodnutého nájomného z pôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch, ako aj dôvodov vyššej moci (vis major) v zmysle Zákona č. 504/2003 Z.z. § 5 a § 11.
6. Každá zmena nájomného sa vykoná písomným dodatkom k tejto nájomnej zmluve.
7. Daň z pozemkov hradí nájomca podľa rozhodnutí obecných úradov.

Článok VI.

Podmienky nájmu

1. Prenajímateľ je povinný:
 - Prenechať prenajaté poľnohospodárske pozemky v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie,

- Zabezpečovať riadnu súčinnosť počas celej doby nájmu a to na základe písomnej alebo ústnej požiadavky nájomcu,
- Poveruje nájomcu zastupovaním pre prenajímaní práva poľovníctva na jeho pozemku,
- Bezodkladne oznámi nájomcovi každú zmenu vlastníckeho práva k pozemkom, ktoré tvoria predmet tejto zmluvy, ako aj prípadnú zmenu jeho osobných údajov – mena, bydliska, čísla účtu, telefonického kontaktu,
- Splnomocňuje nájomcu v daňovom konaní na dani z nehnuteľností a túto daň bude platiť nájomca.

2. Nájomca je povinný:

- Prenajaté poľnohospodárske pozemky využívať na dohodnutý účel,
- Pôdu obhospodarováť so starostlivosťou riadneho hospodára, zachovať jej úrodnosť, udržiavať ju v riadnom užívateľskom stave,
- Po skončení doby nájmu vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi po riadnom obrobení pôdy podľa podmienok vegetačného obdobia v čase skončenia nájmu,
- Znášať obvyklé náklady pri bežnom užívaní pozemku spojené s jeho udržiavaním v čase spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu.

3. Nájomca môže:

- Prenajaté poľnohospodárske pozemky dať do podnájmu inej fyzickej alebo právnickej osobe len s písomným súhlasom prenajímateľa,
- Zmeniť druh prenajatých pozemkov, prípadne niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi a s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa,

Článok VII.

Ukončenie nájmu

Nájom pozemkov prenajatých na poľnohospodárske účely sa končí:

- A) Dohodou zmluvných strán,
- B) Uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.

Článok VIII.

Osobitné ustanovenia

Prenajímateľ súhlasí s použitím rodného čísla len na účely spracovania nájomnej zmluvy.

Prenajímateľ súhlasí s tým, že nájomca môže dať prenajaté poľnohospodárske pozemky, ktoré tvoria predmet tejto zmluvy do podnájmu ďalšej fyzickej alebo právnickej osoby. Nájomca sa zaväzuje k tomu, že zodpovedá za prenajaté poľnohospodárske pozemky za podnájomcu a podnájomný vzťah ho nezbavuje plniť si povinnosti vymenované v článku VI. – podmienky nájmu. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi do 30 dní spôsob a čas podnájmu v zmysle § 10 Zákona č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov. Ak doba podnájmu bude na dlhší čas ako jeden rok, má prenajímateľ právo na nájomné priamo voči podnájomcovi. Na podnájom sa v prípade mimoriadnych udalostí vzťahuje ustanovenie § 5 Zákona č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov primerane.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

Účastníci zmluvy si túto zmluvu osobne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Táto zmluva bola uzatvorená jej účastníkmi slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a tak spĺňa všetky atribúty platného právneho úkonu.

Nájomnú zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán formou dodatku.

Podpisom tejto zmluvy zanikajú všetky predošlé zmluvy o nájme poľnohospodárskych pozemkov na poľnohospodárske účely, za predpokladu, že už boli medzi zmluvnými stranami uzatvorené.

Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ a nájomca obdržia po jednom vyhotovení.

Nájomná zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

Podpisy zúčastnených strán:

.....

Prenajímateľ

.....

Nájomca – Tomáš Patócs SHR

V Horných Seľbach, dňa 29.04.2015

Súpis prenajatých nehnuteľností k nájomnej zmluve

Obec Horné Saliby , 297, 92503 Horné Saliby (ident.č.:305952OB)

VÝPIS POZEMKOV:

CLV (PKV)	EKN	CKN	Výmera z LV	Podiel	Výmera podielu v m2	Nájomné v €	Druh pozemku	KU
1661	1845/4		24594	1/1	4871,04	58,45	Orná pôda	HORNÉ SALIBY
					4871,04	58,45		

REKAPITULÁCIA za druh pozemku:

DRUH pozemku	VÝMERA v m2	Nájomné za druh pozemku
Orná pôda	4871,04	58,45

REKAPITULÁCIA za katastrálne územie:

Názov KÚ	VÝMERA v m2	Nájomné za KÚ
HORNÉ SALIBY	4871,04	58,45

Dátum: 29.04.2025

Podpis prenajímateľa

Podpis nájomcu