

Dohoda

o ukončení účinnosti Nájomnej zmluvy č. 05/2023 zo dňa 28.06.2023
(ďalej v texte ako „Dohoda“, v príslušnom gramatickom tvare).

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ:

názov : Obec Kalinkovo
adresa : Kalinkovo 211, 900 43 Kalinkovo
IČO : 00304841
DIČ : 2020662149
za obec Kalinkovo koná starosta Jozef Konrád

(ďalej v texte ako „prenajímateľ“, v príslušnom gramatickom tvare)

a

2. Nájomcovia:

Meno a priezvisko : Andrea Orbánová
Rodné priezvisko :
Miesto trvalého pobytu : 13 Kalinkovo
Narodená dňa :
Rodné číslo :

(ďalej v texte ako „nájomca“, are)

Článok 1

Predmet Dohody

- 1.1. Prenajímateľ v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva obce Kalinkovo číslo 25/2023 zo dňa 19.06.2023 uzavrel s nájomcom dňa 28.06.2023 (s účinnosťou do 01.07.2023) Nájomnú zmluvu č. 05/2023 (ďalej v texte ako „Nájomná zmluva“, v príslušnom gramatickom tvare), ktorou prenechal nájomcovi na dobu určitú do 30.06.2026 za nájomné do užívania byt o výmere 75,6 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území Kalinkovo, v Kalinkove, v bytovom dome so súpisným číslom 364 (ul. Jána Buriana 6), byt č.B/2, na prízemí, pozostávajúci z 3 izieb a príslušenstva (ďalej v texte aj ako „byt“, v príslušnom gramatickom tvare).
- 1.2. Zmluvné strany sa prostredníctvom Nájomnej zmluvy v Čl. V, bod 1 dohodli, že nájom bytu môže zaniknúť o.i. aj písomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom.
- 1.3. Dňa 26.05.2025 bol prenajímateľovi doručený list nájomcu „Vec: Zváženie o pridelení nájomného bytu v prospech mojej dcéry Rebeky Orbanovej“ adresovaný obecnému zastupiteľstvu prenajímateľa, prostredníctvom ktorého nájomca o.i. uvádza, že cit. „Nájomná zmluva na hore uvedený byt bola evidovaná na moje meno Andrea Orbanová, ktorá v súčasnosti vypovedá. V tomto byte som žila so svojou dospelou dcérou a nepľnoletým synom takmer 21 rokov. Vzhľadom na moju životnú cestu som si našla partnera, s ktorým sme sa chceli vo vzťahu posunúť ďalej. Zároveň moja dcéra Rebeka Orbanová, napriek svojmu zdravotného znevýhodneniu dospelá, osamostatnila sa a tiež si našla životnú lásku. Preto som sa nakoniec rozhodla, že chcem dcéru zabezpečiť vlastný osobný dospelý život nerušený rodičovskou kontrolou.
Dcéra je plná elánu do života, je to ambiciózna žena, ktorej by som chcela dopriať stabilnú strechu nad hlavou, kde môže plnohodnotne žiť naďalej. Žiaľ vypovedaním mojej nájomnej zmluvy končí aj jej oprávnenie bývať naďalej v horeuvedenom byte. Pokiaľ by som mala možnosť, chcela by som Vás obecné zastupiteľstvo poprosiť o pridelenie tohto bytu mojej dcére Rebeke Orbanovej. Dcéra so snúbencom sú mladí,

čestní, pracovití ľudia, ktorý si zaslúžia tento byt a zároveň ho aj veľmi potrebujú, pretože ja svojej dcére iným spôsobom momentálne nedokážem zabezpečiť samostatný a plnohodnotný dospelý život.“

- 1.4. S poukazom na obsah písomnosti podľa bodu 1.3 nájomca a prenajímateľ zhodne vyhlasujú, že sa nejedná o kvalifikovanú výpoveď nájomcu podľa Čl. V Nájomnej zmluvy. Nájomca vyhlasuje, že neadresoval prenajímateľovi v čase pred a v čase po doručení písomnosti podľa bodu 1.3. Dohody, resp. ku dňu podpisu tejto Dohody osobitnú písomnú výpoveď, na základe ktorej by došlo k začatiu plynutia výpovednej lehoty podľa Čl. V, bod 4 Nájomnej zmluvy.
- 1.5. Prenajímateľ vyhlasuje, že neadresoval prenajímateľovi v čase pred a v čase po doručení písomnosti podľa bodu 1.3. Dohody, resp. ku dňu podpisu tejto Dohody osobitnú písomnú výpoveď, na základe ktorej by došlo k začatiu plynutia výpovednej lehoty podľa Čl. V, bod 4 Nájomnej zmluvy.
- 1.6. Nájomca slobodne a vážne, s vylúčením akejkoľvek formy tiesne vyhlasuje, že v súčasnosti byt neužíva a nemá záujem ďalej užívať byt a má záujem ukončiť nájomný vzťah založený Nájomnou zmluvou dohodou s prenajímateľom ku dňa 30.06.2025.
- 1.7. S poukazom na snahu nájomcu o ukončenie Nájomnej zmluvy, pristúpil nájomca a prenajímateľ k uzavretiu tejto Dohody.
- 1.8. Nájomca a prenajímateľ sa dohodli, že účinnosť Nájomnej zmluvy **končí dňa 30.06.2025**. Zmluvné strany berú na vedomie, že týmto dňom sa končí nájom bytu č B/2, v stavbe so súpisným číslom 364 (ul. Jána Buriana 6) založený Nájomnou zmluvou.

Článok 2

Záverečné ustanovenia

- 2.1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňa 30.06.2025 po jej predchádzajúcom zverejnení v Centrálnom registri zmlúv v zmysle ust. § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 2.2. Dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden pre nájomcu a jeden pre prenajímateľa.
- 2.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu Dohody riadne porozumeli a na znak súhlasu ju s vylúčením akejkoľvek formy tiesne vlastnoručne podpísali na všetkých jej rovnopisoch.

V Kalinkove dňa 4.6.2025

V Kalinkove dňa 4.6.2025

Nájomcovia:

Prenajímateľ:

Andrea Orbánová
Andrea Orbánová



Jozef Konrád
Obec Kalinkovo
Jozef Konrád, starosta