

OBEC KRIVANY	
Došlo dňa:	05. JÚN 2025
Číslo spisu:	K2-2025/201-OCU-T1
Prílohy:	Vybavuje:

NÁJOMNÁ ZMLUVA

v zmysle ustanovenia § 663 a nasledujúce zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
(ďalej aj ako „nájomná zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare alebo aj ako „zmluva“
v príslušnom gramatickom tvare)

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľom (ďalej aj ako „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

Názov: Obec Krivany

Sídlo: Záhradná 46, 082 71 Krivany

IČO: 00 327 298

Štatutárny orgán: Milan Timko, starosta obce

IBAN: SK80 5600 0000 0034 4028 3001

a

Nájomca (ďalej aj ako „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

Názov: MUSIC s.r.o.

Sídlo: Hlavná 81, 082 75 Nižný Slavkov

IČO: 47528672

Štatutárny orgán: Jozef Hric

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I

Úvodné ustanovenia

- Starosta obce Krivany je v zmysle ustanovenia § 17 ods. 1) Štatútu obce Krivany a v súlade s ustanovením § 13 ods. 4 písm. c) a ods. 5) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení ako štatutárny orgán obce Krivany oprávnený na uzatvorenie tejto zmluvy v mene poskytovateľa - obce Krivany.
- Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 638 pre katastrálne územie Krivany, obec Krivany, okres Sabinov, a to:
 - pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4537 m², evidovaného na katastrálnej mape registra „C-KN“ pod parcelným číslom 300/5,
 - pozemku - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 189 m², evidovaného na katastrálnej mape registra „C-KN“ pod parcelným číslom 300/23 a
 - stavby – prestrešené pódium amfiteátra so súpisným číslom 338, postaveného na parcele registra „C-KN“ pod parcelným číslom 300/23.

3. Prenajímateľ je zároveň výlučným vlastníkom:
- a) nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 638 pre katastrálne územie Krivany, obec Krivany, okres Sabinov, a to:
 - I. pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 478 m², evidovaného na katastrálnej mape registra „C-KN“ pod parcelným číslom 300/25,
 - II. pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 510 m², evidovaného na katastrálnej mape registra „C-KN“ pod parcelným číslom 300/8,
 - III. stavby – budovy OcÚ, polyfunkčného objektu so súpisným číslom 371, postaveného na parcele registra „C-KN“ pod parcelným číslom 300/25 a
 - b) nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 2429 pre katastrálne územie Krivany, obec Krivany, okres Sabinov, a to nebytového priestoru nachádzajúceho sa na prízemí polyfunkčného objektu so súpisným číslom 49, vchod č. 1, postaveného na parcele registra „C-KN“ pod parcelným číslom 300/8.
4. Nehnuteľnosti bližšie špecifikovaná v ods. 2) tohto článku budú ďalej spoločne označované aj ako „*prenajímané nehnuteľnosti*“ v príslušnom gramatickom tvare, resp. aj ako „*predmet nájmu*“ v príslušnom gramatickom tvare. Nehnuteľnosti bližšie špecifikované v ods. 3) tohto článku budú ďalej spoločne označované aj ako „*susediace nehnuteľnosti*“ v príslušnom gramatickom tvare. Prenajímané nehnuteľnosti špecifikované v ods. 2) tohto článku a susediace nehnuteľnosti špecifikované v ods. 3) tohto článku budú ďalej označované aj ako „*predmetné nehnuteľnosti*“ v príslušnom gramatickom tvare.
5. Nájomca je organizátorom podujatia s názvom „*Lito u Daňa*“, ktoré má záujem organizovať na prenájaných nehnuteľnostiach podľa ods. 2) tohto článku v termíne 06.06.2025. Uvedené podujatie bude v ďalších častiach tejto zmluvy označené aj ako „*podujatie*“ v príslušnom gramatickom tvare.
6. Na základe uvedeného sa zmluvné strany dohodli na uzavretí tejto zmluvy, a to za nasledovných podmienok.

Článok II

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetnou zmluvou prenájomateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania, a to po dobu dohodnutú v čl. III tejto zmluvy, prenájané nehnuteľnosti, bližšie špecifikované v čl. I ods. 2) tejto zmluvy, pričom nájomca sa za užívanie týchto prenájaných nehnuteľností zaväzuje uhradiť prenájomateľovi odplatu - nájomné vo výške a za podmienok uvedených v čl. IV tejto zmluvy.
2. Spolu s prenechaním predmetu nájmu sa prenájomateľ zaväzuje poskytnúť nájomcovi aj energie potrebné na realizáciu podujatia špecifikovaného v čl. I ods. 5) tejto zmluvy.

3. Prenajímateľ sa takisto zväzuje sprístupniť nájomcovi pri organizácii podujatia uvádzaného v čl. I ods. 5) tejto zmluvy dámske a pánske toalety, nachádzajúce sa v susednej nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I ods. 3 písm. b) tejto zmluvy.
4. Iné priestory, nachádzajúce sa v nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I ods. 3 písm. a) tejto zmluvy je nájomca oprávnený užívať len po predchádzajúcom, výslovnom súhlase prenajímateľa.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu ktorejkoľvek tretej osobe, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
6. Nájomca je povinný zdržať sa akýchkoľvek zásahov do predmetných nehnuteľností. Nájomca je povinný zdržať sa najmä akýchkoľvek stavebných prác na predmetných nehnuteľnostiach.
7. Nájomcovia je povinný predmet nájmu riadne udržiavať, pričom nájomca zodpovedá najmä za udržiavanie poriadku na predmetných nehnuteľnostiach počas samotného podujatia špecifikovaného v čl. I ods. 5) tejto zmluvy.
8. Za prípadné škody na predmetných nehnuteľnostiach, spôsobené návštevníkmi podujatia zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
9. K uzavretiu predmetnej zmluvy dochádza za účelom užívania predmetu nájmu zo strany nájomcov ako nehnuteľností, na ktorých nájomca bude organizovať podujatie špecifikované v čl. I ods. 5) tejto zmluvy.

Článok III

Doba trvania nájmu

1. Nájomca má právo užívať prenajímané nehnuteľnosti, ako aj susednú nehnuteľnosť podľa čl. I ods. 3 písm. b) tejto zmluvy a ods. 3) tohto článku v dňoch od 06.06.2025 do 07.06.2025, pričom momentom začiatku nájmu je 19:30 hod. prvého dňa trvania nájmu a momentom konca nájmu je 02:30 hod. posledného dňa trvania nájmu.

Článok IV

Výška nájomného a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájmu za prenájom predmetu nájmu vo výške 1 500,- EUR (slovom *tisícpäťsto* eur) na celú dobu nájmu.
2. Suma nájomného podľa ods. 1) tohto článku zahŕňa zároveň aj náklady na energie podľa čl. II ods. 2) tejto zmluvy, odplatu za užívanie susednej nehnuteľností podľa čl. I ods. 3 písm. b) tejto zmluvy, či odplatu za užívanie iných priestorov, nachádzajúcich sa na susedných

nehnuteľnostiach podľa čl. I ods. 3 písm. a) tejto zmluvy (pokiaľ s užívaním takýchto iných priestorov bude prenajímateľ výslovne súhlasiť).

3. Splatnosť nájomného podľa ods. 1) tohto článku nastáva ku dňu uzavretia tejto zmluvy, pričom nájomca sa zaväzuje toto nájomné uhradiť bezhotovostným prevodom na bankový účet prenajímateľa, uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
4. V prípade, ak nájomca neuhradí prenajímateľovi nájomné v plnej výške v lehote splatnosti uvádzanej v ods. 3) tohto článku, vzniká prenajímateľovi právo na odstúpenie od tejto zmluvy.
5. Pokiaľ v priebehu trvania zmluvného vzťahu dôjde k zmene vyššie uvedených platobných podmienok, túto zmenu a nové platobné podmienky si zmluvné strany upravia formou písomného a očíslovaného dodatku k tejto zmluve.

Článok V

Niektoré práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný prenechať nájomcovi prenajímané nehnuteľnosti, susednú nehnuteľnosť podľa čl. I ods. 3 písm. b) tejto zmluvy, či iné priestory nachádzajúce sa na susedných nehnuteľnostiach podľa čl. I ods. 3 písm. a) tejto zmluvy (ak s tým prenajímateľ bude súhlasiť) v stave spôsobilom na užívanie.
2. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi nájomné riadne a včas, t. j. v plnej výške a v dohodnutej lehote splatnosti, tak ako to vyplýva z čl. IV tejto zmluvy.
3. Nájomca je povinný užívať predmetné nehnuteľnosti len na dohodnutý účel a spôsobom, ktorým nebude dochádzať k znížovaniu ich hodnoty, nad rámec bežného opotrebenia, ktoré je možné pri organizácii obdobných podujatí dôvodne očakávať.
4. Nájomca je povinný zabezpečiť si riadnu organizáciu podujatia, a to buď svojpomocne alebo prostredníctvom externého organizátora. Organizáciu podujatia je nájomca povinný zabezpečiť na vlastné náklady.
5. Nájomca je povinný zabezpečiť bezpečnosť na podujatí. V tejto súvislosti nájomca zodpovedá za zabezpečenie zdravotnej a požiarnej ochrany, ako aj za dodržanie verejného poriadku na podujatí (napríklad prostredníctvom SBS služby).
6. Nájomca je povinný zabezpečiť riadne hygienické vybavenie na toaletách.
7. Nájomca je povinný zabezpečiť upratanie predmetných nehnuteľností bezprostredne po skončení podujatia, a to na vlastné náklady.

8. Nájomca je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by na podujatí a na predmetných nehnuteľnostiach dochádzalo k propagácii:
- a) politických strán a hnutí,
 - b) náboženských a iných ideologických organizácií a myšlienok,
 - c) alkoholických nápojov,
 - d) tabakových výrobkov,
 - e) omamných látok a
 - f) iných skutočností, ktoré sa priečia dobrým mravom alebo odporujú všeobecne záväzným právnym predpisom.
9. Nájomca je povinný pravdivo oboznámiť prenajímateľa s charakterom podujatia v dostatočnom časovom predstihu pred uzatvorením tejto zmluvy, a to najmä s ohľadom na plánovaný program podujatia, cieľovú skupinu návštevníkov a so sprievodnými aktivitami spojenými s podujatím.
10. Za porušenie povinností podľa ods. 8 písm. c) a písm. d) sa nepovažuje bežný predaj tohto tovaru v rámci poskytovania občerstvovacích služieb, ktoré je možné dôvodne očakávať pri obdobných podujatiach. V takom prípade však nájomca zodpovedá za to, že uvedené výrobky nebudú predávané osobám mladším ako 18 rokov.
11. Nájomca je povinný pravdivo a bezodkladne informovať o akýchkoľvek udalostiach, ku ktorým dôjde na predmetných nehnuteľnostiach počas trvania nájmu a ktoré môžu mať za následok vznik škody na predmetných nehnuteľnostiach.
12. Nájomca sa zaväzuje zachovať prirodzený vzhľad nehnuteľnosti – amfiteátra špecifikovaného v čl. I ods. 2 písm. c) tejto zmluvy.
13. V prípade nesplnenia ktorejkoľvek povinnosti podľa ods. 8) tohto článku vzniká prenajímateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty v plnej výške 10.000,- EUR (slovom *desaťtisíc* eur), pričom zmluvné strany podpisom tejto zmluvy osobitne prehlasujú, že túto výšku dohodnutej zmluvnej povinnosti považujú vzhľadom na charakter povinností, ktoré táto zmluvná pokuta zabezpečuje za primeranú a s touto bez výhrad súhlasia.
14. Uplatnením nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa ods. 13) tohto článku nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody, ktorá mu vznikne porušením daných povinností.
15. Nájomca sa zaväzuje nahradiť prenajímateľovi akékoľvek škody, ku ktorým dôjde na predmetných nehnuteľnostiach počas trvania nájmu a ktoré budú spôsobené zavineným konaním nájomcu, ním poverených osôb alebo návštevníkov podujatia.

16. Za splnenie akýchkoľvek iných povinností, vyplývajúcich organizátorom obdobných podujatí z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov zodpovedá nájomca.

Článok VI

Skončenie nájmu

1. Túto zmluvu je možné ukončiť formou písomnej dohody, a to kedykoľvek počas trvania zmluvného vzťahu.
2. Prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť za podmienok uvádzaných v čl. III ods. 4) tejto zmluvy.
3. Nájomca má právo na odstúpenie od zmluvy, ak si prenájomca nespĺní svoju povinnosť podľa čl. V ods. 1) tejto zmluvy riadne a včas.

Článok VII

Záverečné dojednania

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že predmetné nehnuteľnosti nie sú užívané žiadnou tretou osobou a neexistuje žiadna právna a faktická prekážka, ktorá by bránila ich riadnemu užívaniu zo strany nájomcu.
2. Nájomca svojim podpisom tejto zmluvy vyhlasuje a potvrdzuje, že predmetné nehnuteľnosti sú k momentu uzavretia tejto zmluvy v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania v zmysle čl. II ods. 9) tejto zmluvy.
3. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, takáto neplatnosť, neúčinnosť alebo nevykonateľnosť nemá za následok neplatnosť, neúčinnosť a nevykonateľnosť ďalších ustanovení zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia) alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým platným, účinným a vykonateľným ustanovením tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením.
4. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa obe zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou rokovania a vzájomnej dohody. Zmluvné strany sa dohodli, že pre riešenie prípadných sporov súvisiacich alebo vyplývajúcich z tejto zmluvy sú príslušné všeobecné súdy v Slovenskej republike.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej vlastnoručného podpísania zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy, sa za deň platnosti považuje najneskorší dátum.

6. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a účinnosť nadobúda v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1) zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – prenajímateľa, resp. v Centrálnom registri zmlúv.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa môže meniť alebo dopĺňať výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
8. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie tejto zmluvy.
9. Zmluvné strany svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzujú, že zmluvu si prečítali, porozumeli jej obsahu, súhlasia s jej obsahom a potvrdzujú prevzatie jedného vyhotovenia zmluvy.

V Krivanoch, dňa 5.6.2025

V Krivanoch, dňa 5.6.2025

Obec Krivany, v. z.
Milan Tímko, starosta obce
prenajímateľ

MUSIC, s.r.o./v. z.
Jozef Hric
nájomca

1. The first part of the paper is devoted to the study of the properties of the function $f(x)$ defined by the equation

