

Dohoda o vzájomných právach a povinnostiach

uzatvorená v súlade s ustanoveniami §51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Dohoda“)

Účastníci dohody:

Účastník v 1. rade: Obec Matúškovo

Obecný úrad

925 01 Matúškovo 265

Zastúpená: Ing. Marta Mészárosová - starostka

(ďalej ako „Účastník v 1. rade“)

Účastník v 2. rade: Solaray s.r.o

Sídlo: 29. augusta 16, Galanta

IČO: 54913489

Zastúpená konateľom: [REDACTED] [REDACTED]

(ďalej ako „Účastník v 2. rade“)

(Účastník v I. a II. rade spoločne označovaní ako „Účastníci Dohody“)

Článok I.

Okolnosti predchádzajúce uzatvoreniu Dohody

1. Účastník v 2. rade plánuje výstavbu stavby s názvom: Fotovoltaická elektráreň /FTVE/ Matúškovo 9504 (ďalej ako „Elektráreň“), a to na pozemkoch parcely registra „C“ parc. č. 5905/1, 5905/2 a 5904/3 nachádzajúcich sa v katastrálnom území Matúškovo, ktoré sú v bezpodielovom spoluvlastníctve Účastníka v 2. rade a jeho manželky. V zmysle projektovej dokumentácie: Fotovoltaická elektráreň, Matúškovo 9504, vyhotoveného projektantom: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] (ďalej len ako „Projekt“) bude prístupová komunikácia k Elektrárni viesť aj cez pozemky vo výlučnom vlastníctve Účastníka v 1. rade, a to cez pozemky parcely registra „C“ par. č. 5906/2 a 5906/1 nachádzajúcich sa v katastrálnom území Matúškovo vo výmere cca 350 m² (ďalej ako „Obecné pozemky“). Na Obecných pozemkoch má byť vysadená účelová ochranná poľnohospodárska a ekologická zeleň proti erozívnych opatrení a opatrení na zabezpečenie ekologickej stability územia.

Článok II.

Predmet Dohody

1. Účastníci Dohody sa dohodli, že Účastník v 2. rade je oprávnený vybudovať prístupovú cestu na Obecných pozemkoch v zmysle Projektu, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu k tejto Dohode.
2. Ďalej sa Účastníci Dohody dohodli, že Účastník v 2. rade je povinný do dátumu zahájenia kolaudačného konania, najneskôr do 31.12.2029 na Obecných pozemkoch:
 - pred vysadením rastlín, stromov a d'atelinotrávnej zmesi pripraviť pôdu na výsadbu,
 - vykonať výsadbu 434 kusov stromov,
 - vykonať výsadbu rastlín,
 - vykonať hnojenie, ukotvenie drevín, ošetrovanie vysadených rastlín,
 - vykonať výsadbu d'atelinotrávnej zmesi,a to všetko v zmysle dokumentu: SO.09 – Záhradná architektúra, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto Dohody. Účastník dohody v 2. rade vyhlasuje, že celková hodnota výsadby je vo výške 30.755,- EUR (slovom tridsaťtisíc sedemsto päťdesiatpäť eur) vrátane starostlivosti po dobu 3 rokov od ukončenia výsadby. Termín ukončenia výsadby Účastník v 2. rade písomne oznámi Obci.

Článok III. Ďalšie ustanovenia

1. Účastník v 1. rade, ako výlučný vlastník Obecných pozemkov, udeľuje súhlas s tým, aby Účastník v 2. rade postavil a umiestnil na Obecných pozemkoch pozemnú (prístupovú) komunikáciu v rozsahu uvedenom v Projekte. Účastník v 1. rade tento súhlas dáva za účelom vydania stavebného povolenia Elektrárne v prospech Účastníka v 2. rade.
2. V prípade, ak Účastník v 2. rade poruší svoju povinnosť uvedenú v Článku II. bod 2. tejto Dohody, tak Účastník v 1. rade má právo odstúpiť od tejto Dohody.
3. V prípade, ak Účastník v 2. rade nebude realizovať projekt uvedený v. Čl. 1 má právo odstúpiť od tejto Dohody.
4. Účastníci Dohody sa dohodli, že v prípade, ak Účastník v 2. rade poruší svoju povinnosť uvedenú v Článku II. bod 2. tejto Dohody a dostane sa do omeškania, tak Účastník v 2. rade je povinný uhradiť Účastníkovi v 1. rade jednorazovú zmluvnú pokutu vo výške 30.755,- EUR (slovom tridsaťtisíc sedemsto päťdesiatpäť eur).

IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania všetkými Účastníkmi Dohody.
2. Účastníci tejto Dohody sa dohodli, že akékoľvek zmeny či doplnenia tejto Dohody možno vykonať len formou písomných dodatkov, podpísaných všetkými Účastníkmi tejto Dohody alebo ich na to oprávnenými zástupcami. Za účelom zmeny či doplnenia tejto Dohody sa Účastníci zaväzujú, že k písomným návrhom dodatkov k tejto Dohode sa vyjadria písomne, a to v lehote do 15 dní od doručenia návrhu dodatku k tejto Dohode.
3. Účastníci tejto Dohody sa dohodli, že akékoľvek oznámenia či nevyhnutná alebo dobrovoľná korešpondencia, uskutočnená v súlade s touto Dohodou (ďalej aj len ako "oznámenia"), budú vykonané v písomnej forme. Účastníci tejto Dohody sa pre ten účel zaväzujú písomne oznámiť ostatným Účastníkom každú zmenu adresy na doručovanie. Zároveň berú na vedomie, že všetky významné a záväzné prejavy vôle, je potrebné uskutočniť písomnou formou a preukázateľne doručiť ostatným Účastníkom tejto Dohody. V prípade, že Účastník Dohody, ktorému je takáto písomnosť adresovaná, jej prijatie odmietne alebo iným spôsobom jej prijatie zabráni (napr. neoznámením zmeny jej adresy alebo iných relevantných údajov), považuje sa na účely tejto Dohody za preukázané doručenie vrátane nedoručenej zásielky odosielateľovi podľa poslednej známej adresy takejto strany Dohody. To platí aj vtedy, ak je v tejto Dohode začiatok dohodnutej lehoty viazaný na okamih doručenia písomnosti. V takomto prípade sa za okamih doručenia považuje okamih vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi. Za poslednú známu adresu Účastníka Dohody sa považuje adresa pozostávajúca z označenia obce, názvu ulice alebo verejného priestranstva (ak je obec členená na ulice a inak označované verejné priestranstvá), súpisného, popr. i orientačného čísla a poštového smerovacieho čísla a v prípade, ak ide o adresu mimo Slovenskej republiky i označenie štátu, oznámená písomne inému Účastníkovi Dohody, inak adresa, ktorá je uvedená pri každom Účastníkovi Dohody v záhlaví tejto Dohody. Ak niektorý z Účastníkov Dohody v súlade a za podmienok uvedených v tejto Dohode oznámi inému Účastníkovi Dohody zmenu adresy, považuje sa za poslednú známu adresu táto oznámená adresa, a to vždy tá, ktorá bola oznámená najneskôr.
4. Účastníci Dohody vyhlasujú, že osobné údaje, uvedené v záhlaví tejto Dohody sú v súlade so skutočným stavom a platným v čase uzavretia Dohody. Účastníci Dohody berú na vedomie povinnosť bezodkladne oznámiť akúkoľvek zmenu príslušných osobných údajov ostatným Účastníkom. Pokiaľ tak neučinia, nemôžu sa voči ostatným Účastníkom domáhať nárokov spojených s touto zmenou.
5. Účastníci tejto Dohody sa dohodli, že si budú počas realizácie tejto Dohody poskytovať všetku vzájomnú súčinnosť, potrebnú na dosiahnutie splnenia oprávnení a záväzkov, vyplývajúcich z tejto Dohody. Súčinnosť si budú poskytovať bezprostredne po tom, čo budú inou stranou Dohody na jej poskytnutie vyzvané.

Účastníci Dohody sa dohodli, že sa budú navzájom oboznamovať so všetkými skutočnosťami, ktoré sú spôsobilé ovplyvniť realizáciu práv a povinností, vyplývajúcich z právneho vzťahu, založeného touto Dohodou, a to bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote do 30 dní odo dňa, kedy sa o takej skutočnosti dozvedia.

7. Každé ustanovenie tejto Dohody sa interpretuje tak, že je platné a účinné podľa platných právnych predpisov. Ak niektoré ustanovenia tejto Dohody neskôr stratia účinnosť, použije sa právna úprava, ktorá sa najviac približuje zmyslu a účelu tejto Dohody. Pokiaľ by však niektoré ustanovenie tejto Dohody bolo podľa platných právnych predpisov neplatné či nevymožiteľné, bude účinné iba v rozsahu tejto neplatnosti či nevymožiteľnosti a ostatné ustanovenia budú i naďalej platné a účinné v plnom rozsahu. V prípade, že niektoré ustanovenie bude v zmysle uvedeného neplatné či nevymožiteľné, Účastníci tejto Dohody budú v dobrej viere rokovať o zmenách alebo doplneniach tejto Dohody, ktoré bude potrebné realizovať za účelom odstránenia neplatnosti či nevykonateľnosti príslušného ustanovenia tejto Dohody.
8. Pre práva a povinnosti Účastníkov Dohody sú rozhodné ustanovenia tejto Dohody, v ďalšom platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Pokiaľ počas realizácie tejto Dohody dôjde k takým zmenám v právnom poriadku Slovenskej republiky, že ich uplatňovanie by viedlo k podstatnej zmene práv a povinností z nich vyplývajúcich, k podstatnému poškodeniu niektorého z Účastníkov tejto Dohody alebo by bol zmarený účel tejto Dohody, Účastníci Dohody sa zaväzujú, že bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti príslušnej právnej normy uzatvoria dodatok k tejto Dohode, ktorým sa jej príslušné ustanovenia uvedú do súladu s novou právnou úpravou. Pokiaľ nedôjde k dohode o dodatku, má Účastník Dohody, ktorý prejavil záujem o jeho uzatvorenie právo odstúpiť od Dohody, pričom účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení.
9. Účastníci tejto Dohody vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné. Dohoda je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni, omyle alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
10. Táto Dohoda bola vyhotovená v 2 rovnocenných exemplároch, po jednom pre každého Účastníka tejto Dohody.
11. Táto Dohoda obsahuje prílohy, ktoré sú jej neoddeliteľné súčasťou:
 - Projekt Dopravy – situácia D02, zo dňa 05/2024
 - SO.09 – Záhradná architektúra

V Matúškove, dňa 28.05.2025

Účastník v 1. rade:



Obec Matúškovo

Ing. [redacted]

Účastník v 2. rade:

Solaray s.r.o. Galanta

SOLARAY, s.r.o.

29. augusta 16, 924 01 Galanta

IČO: 54913489 DIČ: 2121820140