

NÁJOMNÁ ZMLUVA a ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 33075/2024/OM/386

uzavretá medzi

Prenajímateľom a Budúcim povinným z vecného bremena: Mesto Levoča

Zastúpeným: Ing. Miroslavom Vilkovským, MBA, primátorom mesta Levoča

So sídlom: Námestie Majstra Pavla č. 4/4, 054 01 Levoča, SR

IČO: 00 329 321

DIČ: 2020717754

Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republik and Slovakia, a. s., pobočka zahraničnej banky

IBAN: SK45 1111 0000 0010 1934 5046

(ďalej len „prenajímateľ“ a/alebo „budúci povinný z vecného bremena“)

a

Nájomcom a Budúcim oprávneným z vecného bremena:

Názov: VO-DOJEM o. z.

Zastúpený: Ing. Jozef Hlinka, predseda

So sídlom: Duklianska 887/38B, 052 01 Spišská Nová Ves

IČO: 54635560

Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republik and Slovakia, a. s., pobočka zahraničnej banky

IBAN: SK65 1111 0000 0017 5768 5018

Registrový úrad: Ministerstvo vnútra SR

Registračné číslo: VVS/1-900/90-64092

(ďalej len „nájomca“ a/alebo „budúci oprávnený z vecného bremena“)

v ďalšom texte tejto Zmluvy spoločne označovaných aj ako „zmluvné strany“;

v doleuvedenom mieste a čase, podľa ustanovenia § 663 a nasl. a § 50a, § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení a súvisiacich platných právnych predpisov, po prehlásení týchto zmluvných strán, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, takto:

Čl. I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je:

- úprava práv a povinností zmluvných strán súvisiacich so záväzkom prenajímateľa prenechať predmet nájmu špecifikovaný v Čl. II. tejto zmluvy do užívania nájomcovi a so záväzkom nájomcu platiť prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu odplatu (nájomné);
- záväzok zmluvných strán, že v dojednanej dobe uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena a úprava ich práv a povinností s tým spojených.

Čl. II.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ a budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Levoča, v lok. Ul. J. Francisciho v Levoči a to pozemkov:
 - parc. č. KN-C 3056/1 - zast. pl. a nádv., s výmerou 12 709 m² („pozemok I.“);
 - parc. č. KN-C 3064/2 - orná pôda, s výmerou 1 234 m² („pozemok II.“);
 - parc. č. KN-C 3056/43 - zast. pl. a nádv., s výmerou 118 m² („pozemok III.“);
 - parc. č. KN-C 3056/28 - zast. pl. a nádv., s výmerou 226 m² („pozemok IV.“);zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Levoča naňho v celosti.
2. Nájomca má záujem na pozemku **parc. č. KN-C 3065/3 – zast. pl. a nádv., s výmerou 1 993 m²**, zapísanom v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 3146 k. ú. Levoča na spoločnosť ALTIS interier s. r. o., IČO: 46888519, so sídlom Duklianska 38, Spišská Nová Ves v celosti, zrealizovať stavbu **„Nízkokapacitné pobytové sociálne služby, Levoča“** (ďalej len „stavba“).
3. V súvislosti so stavbou nájomca a budúci oprávnený z vecného bremena zrealizuje stavebné objekty:
 - **SO 08: Spevnené plochy a príjazdová cesta** - na pozemku I. a II.;
 - **SO 03: Vodovodné prípojky** - na pozemku I.;
 - **SO 04: Prípojky splaškovej kanalizácie**: na pozemku I. a III.;
 - **SO 06: STL plynová prípojka**: na pozemku I.;
 - **SO 07: NN prípojky, napojenie OEM**: na pozemku I. a IV.;(ďalej len „stavebné objekty“) v súlade s celkovou situáciou stavby s názvom: „NÍZKOKAPACITNÉ POBYTOVÉ SOCIÁLNE SLUŽBY LEVOČA, PARC. Č. 3065/3“, ktorú vypracoval: Ing. arch. Ivan Oliver Smolec v júli 2024.
4. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi **do nájmu** časť pozemku I. a časť pozemku II., **s celkovou výmerou 773 m²**, podľa grafickej situácie, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1 (ďalej len „predmet nájmu“) a **to na účel realizácie stavebného objektu SO 08 – Spevnené plochy a príjazdová cesta** (ďalej len „stavebný objekt SO 08“).
5. Pozemky uvedené v Čl. II., ods. 1 tejto zmluvy budú predmetom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu („slúžiace pozemky“).
6. Nájomca a budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje stavebné objekty uvedené v ods. 3 tohto článku realizovať:
 - v súlade s platnými zákonmi, inými všeobecne záväznými právnymi predpismi a s požiadavkami príslušného stavebného úradu;
 - na vlastné náklady, teda z vlastných finančných prostriedkov;
 - tak, aby nedošlo k poškodeniu, ani k zničeniu žiadnych objektov;
 - tak, aby nedošlo k poškodeniu, ani k zničeniu okolitých plôch a ak sa tak stane uvedie po zrealizovaní stavebných objektov na vlastné náklady do pôvodného stavu tieto plochy vrátane zelene a to zasypaním zeminou, zhutnením a výsevom trávnej zmesi;
 - v čo najkratšom možnom čase, aby nebola obmedzená plynulosť cestnej premávky nad nevyhnutne potrebný rozsah a čas a tak, aby bol po celú dobu realizácie stavebných objektov zachovaný prístup k objektom tam sa nachádzajúcim;
 - tak, aby bola po celú dobu realizácie stavebných objektov zaistená bezpečnosť života, zdravia a majetku tretích osôb a tiež ochrana prírody a životného prostredia;
 - tak, aby nedošlo k poškodeniu, ani zničeniu drevín; teda stavebné práce budú realizované v dostatočnej vzdialenosti od drevín a ich koreňových systémov;
 - tak, aby záber slúžiacich pozemkov bol čo najmenší a aby boli zásahy do slúžiacich pozemkov obmedzené na najnižšiu možnú mieru;

- tak, aby miera obmedzenia užívania slúžiacich pozemkov bola čo najmenšia.

Čl. III.

Stav predmetu nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Nájomca prehlasuje, že stav predmetu nájmu mu je známy a v tomto stave ho aj preberá.

Čl. IV.

Doba nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu na užívanie na dobu neurčitú, s účinnosťou od 01.06.2025, nie však skôr, ako dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedeným Úradom vlády Slovenskej republiky.

Čl. V.

Výška nájomného, spôsob jeho platenia a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení (ďalej len „Zásady“). Podľa ustanovenia Čl. 22, ods. 4, písm. d) Zásad je minimálna výška nájomného - **1 euro/m²/rok**, keďže pozemky tvoriace predmet nájmu budú významne zhodnotené realizáciou stavebného objektu SO 08, čo prispeje k rozvoju mesta.
2. Dohodnutá výška nájomného je 1 euro/m²/rok, t. j. **773 eur/rok** (1 euro/m²/rok x 773 m² = 773 eur/rok).
3. Nájomné za obdobie od 01.06.2025 do 31.12.2025 vo výške 450,94 eur nájomca uhradí prenajímateľovi do 30.06.2025.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený jednostranne – bez ďalšieho predchádzajúceho súhlasu nájomcu a dodatkov k tejto zmluve upravovať dohodnutú výšku nájomného v súlade so záväzným predpisom mesta a to po predchádzajúcom písomnom oznámení doručenom nájomcovi.
5. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné, vo výške uvedenej v ods. 2 tohto článku, resp. upravené v súlade s ods. 3 tohto článku, bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy ročne vopred, so splatnosťou vždy k 31. 03. príslušného kalendárneho roka.
6. Nájomné sa považuje za zaplatené pripísaním peňažných prostriedkov na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
7. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného viac ako 90 dní po lehote splatnosti, je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
8. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného, vzniká mu, odo dňa splatnosti nájomného do zaplatenia dlžného nájomného, povinnosť zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania podľa platných právnych predpisov.

Čl. VI.

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu užívania predmetu nájmu nájomcom za jeho prítomnosti alebo v prítomnosti ním poverenej osoby. Nájomca je povinný prenajímateľovi umožniť kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy a na požiadanie prenajímateľa umožniť mu vstup na predmet nájmu.

2. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý v Čl. II., ods. 4 tejto zmluvy a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve. Ak nájomca užíva predmet nájmu na iný, než vymedzený účel, resp. v rozpore s dohodnutým spôsobom užívania, má prenajímateľ právo odstúpiť od tejto zmluvy.
3. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s platnými právnymi predpismi tak, aby na predmete nájmu nevznikla škoda a tak, aby nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku, prírode a životnom prostredí. Nájomca sa zaväzuje znášať prípadné škody, ktoré vzniknú nesplnením povinností vyplývajúcich pre neho zo zmluvy alebo z právnych predpisov. Ak nájomca napriek písomnému upozorneniu prenajímateľa doručenému nájomcovi užíva predmet nájmu alebo ak trpí jeho užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo, že mu hrozí vznik škody, má prenajímateľ právo kedykoľvek odstúpiť od tejto zmluvy.
4. Nájomca je povinný zabezpečovať na vlastné náklady bežnú údržbu predmetu nájmu.
5. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu, ani žiadnu jeho časť do podnájmu. Ak by tak nájomca urobil, má prenajímateľ právo odstúpiť od tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomcovi nevzniká nárok na úhradu nákladov spojených so zhodnotením predmetu nájmu, ani na protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu.
7. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať právne predpisy vzťahujúce sa na ochranu prírody, krajiny a životného prostredia.
8. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu predmetu nájmu, zaväzuje sa dodržiavať ustanovenia Zák. č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v platnom znení. Nájomca je povinný vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, príp. vzniku iných škôd na predmete nájmu a to na vlastné náklady.
9. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať ustanovenia Zák. č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ustanovenia Zák. č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v platnom znení.
10. Nájomca sa zaväzuje do 14 dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ktoré sa týkajú jeho identifikácie (napr. sídla a pod.), prípadne môžu mať vplyv na platnosť tejto zmluvy, prípadne platby nájomného.
11. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi a zabezpečiť jeho čistotu a poriadok.
12. Nájomca je povinný starať sa o bezpečnú prevádzku vyhradených technických zariadení elektrických, tlakových, plynových a zdvíhacích, pokiaľ sa tieto na predmete nájmu nachádzajú.
13. Nájomca je povinný zabezpečiť bezpečnosť osôb pohybujúcich sa na predmete nájmu.
14. Nájomca na seba preberá všetky povinnosti na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na ochranu majetku a zdravia a zabezpečí ich plnenie na vlastné náklady.
15. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi dočasne užívať predmet nájmu v prípade potreby vyvolanej verejným záujmom, v prípade živelnnej pohromy a to bez nároku na odpustenie nájomného, či jeho časti alebo zľavy z neho.

Čl. VII.

Doručovanie

Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti, ktoré si budú navzájom doručovať sa budú považovať za doručené:

- v prípade osobného doručenia: dňom vyznačeným na doručovanej písomnosti s potvrdením prijatia adresátom; v prípade odopretia prevzatia písomnosti – dňom tohto odopretia;
- v prípade doručovania poštou – na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, prípadne na inú vopred písomne oznámenú adresu :

- dňom doručenia;
- v prípade vrátenia poštovej zásielky odosielateľovi ako nedoručenej – dňom tohto vrátenia zásielky aj keď si ju adresát neprevzal.

Nájomca sa týmto zaväzuje bezodkladne oznámiť prenajímateľovi zmenu adresy uvedenej v záhlaví tejto zmluvy.

Čl. VIII.

Skončenie nájmu

1. Nájom zanikne dňom nadobudnutia účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle Čl. IX., ods. 4 tejto zmluvy.
2. Nájom možno skončiť dohodou zmluvných strán o zrušení tejto zmluvy uzavretou v písomnej forme.
3. Ak k dohode zmluvných strán nedôjde, sú prenajímateľ i nájomcovia oprávnení túto zmluvu písomne vypovedať bez udania dôvodu. Od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvne strane sa počíta 3-mesačná výpovedná lehota. Jej uplynutím sa nájom skončí.
4. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy z dôvodov uvedených v tejto zmluve, t. j.:
 - ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného viac ako 90 dní po lehote splatnosti (Čl. V., ods. 6);
 - ak nájomca užíva predmet nájmu na iný účel ako účel dohodnutý v Čl. II., ods. 4 tejto zmluvy, resp. v rozpore so spôsobom užívania dohodnutým v tejto zmluve (Čl. VI., ods. 2);
 - ak nájomca napriek písomnému upozorneniu prenajímateľa doručenému nájomcovi užíva predmet nájmu alebo ak trpí jeho užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo, že mu hrozí vznik škody (Čl. VI., ods. 3);
 - ak nájomca dá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu (Čl. VI., ods. 5).
5. Nájomca je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy ak účel nájmu dohodnutý v Čl. II., ods. 4 tejto zmluvy nebude realizovať.
6. Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu a je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
7. Ak sa nájom skončí niektorým zo spôsobov uvedených v tomto článku je nájomca povinný dňom, ktorým zmluva zaniká odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania. Alikvotnú časť nájomného zaplateného na príslušný kalendárny rok prenajímateľ nájomcovi vráti.

Čl. IX.

Budúce zriadenie vecného bremena

1. Po zrealizovaní stavebných objektov uvedených v Čl. II., ods. 3 tejto zmluvy sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje na vlastné náklady uviesť do pôvodného stavu všetky pozemky dotknuté realizáciou stavebných objektov, vrátane zelene (zasypaním zeminou, zhutnením a výsevom trávnej zmesi) a tiež všetky spevnené plochy dotknuté realizáciou stavebných objektov vrátane povrchových úprav.
2. Po zrealizovaní stavby budúci oprávnený z vecného bremena zabezpečí na svoje náklady vypracovanie **geometrického plánu na zriadenie vecného bremena** na umiestnenie stavebných objektov s vyčíslením rozsahu vecného bremena (ďalej len „**geometrický plán**“). Rozsah vecného bremena zahŕňa aj ochranné pásmo inžinierskej stavby v zmysle osobitných právnych predpisov. **Jedno vyhotovenie geometrického plánu – úradne overeného, predloží budúci oprávnený z vecného bremena budúcemu povinnému**

z vecného bremena a to najneskôr do 60 dní odo dňa dokončenia stavby. Dokončením stavby sa rozumie deň, kedy všetky stavebné práce budú dokončené. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje budúcemu povinnému z vecného bremena tento deň oznámiť (písomne na adresu: Mesto Levoča, Nám. Majstra Pavla 4, Levoča – oddelenie majetkové; príp. e-mailom na adresu: martina.gallikova@levoca.sk). V prípade pochybností sa za deň dokončenia stavby bude považovať deň vydania rozhodnutia o povolení užívania stavby (kolaudačné rozhodnutie).

3. Zmluvné strany si dojednávajú **zmluvnú pokutu** spočívajúcu v záväzku budúceho oprávneného z vecného bremena zaplatiť budúcemu povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 2 000 eur v prípade, ak poruší záväzok v zmysle bodu 2 tohto článku.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu o zriadení vecného bremena uzavru do 60 dní odo dňa schválenia zriadenia vecného bremena, v rozsahu podľa geometrického plánu, Mestským zastupiteľstvom v Levoči (ďalej len „MZ“).

Čl. X.

Obsah a rozsah práv a povinností vyplývajúcich z vecného bremena.

1. Obsahom vecného bremena bude:
 - trpieť na slúžiacich pozemkoch **umiestnenie stavebných objektov a to:**
 - **SO 03: Vodovodné prípojky** - na pozemku I.;
 - **SO 04: Prípojky splaškovej kanalizácie:** na pozemku I. a III.;
 - **SO 06: STL plynová prípojka:** na pozemku I.;
 - **SO 07: NN prípojky, napojenie OEM:** na pozemku I. a IV.;
 - **SO 08: Spevnené plochy a príjazdová cesta** - na pozemku I. a II.;v súlade s celkovou situáciou stavby s názvom: „NÍZKOKAPACITNÉ POBYTOVÉ SOCIÁLNE SLUŽBY LEVOČA, PARC. Č. 3065/3“, ktorú vypracoval: Ing. arch. Ivan Oliver Smolec v júli 2024;
 - trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverených osôb na slúžiace pozemky, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverených osôb cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavebných objektov;
 - zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena alebo ním povereným osobám vo výkone jeho práv z vecného bremena.
2. Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom. Rozsah vecného bremena bude zahŕňať aj ochranné pásmo inžinierskej stavby v zmysle osobitných právnych predpisov.
3. Vecné bremeno bude zriadené ako pôsobiace in rem v prospech každodobých vlastníkov stavby.
4. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje konať tak, aby nespôsobil ujmu na právach a právom chránených záujmoch budúceho povinného z vecného bremena. Ak sa jej nedá vyhnúť, je budúci oprávnený vecného bremena povinný obmedziť ujmu na najnižšiu možnú mieru.

Čl. XI.

Trvanie vecného bremena

Vecné bremeno sa zmluvou o zriadení vecného bremena zriadi ako časovo neobmedzené, teda na dobu neurčitú.

Čl. XII.

Odplatosť vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zmluvou o zriadení vecného bremena zriadi ako odplatné, za odplatu vo výške **15 eur/m² záberu** stavebne dotknutého pozemku podľa rozsahu vecného bremena vyčísleného v geometrickom pláne.
2. Výška odplaty uvedená v ods. 1 tohto článku je určená v súlade s Článkom 16, ods. 2 Zásad.
3. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje odplatu vo výške uvedenej v ods.1 tohto článku zaplatiť budúcemu povinnému z vecného bremena do 30 dní odo dňa nadobudnutia platnosti zmluvy o zriadení vecného bremena a to bezhotovostným prevodom na účet budúceho povinného z vecného bremena, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, čo preukáže potvrdením o zaplatení. Odplata sa považuje za zaplatenú pripísaním peňažných prostriedkov na účet budúceho povinného z vecného bremena.

Čl. XIII.

Osobitné ustanovenia

1. Uzavretie tejto zmluvy a jej podstatné náležitosti boli schválené uznesením č. 18 zo 17. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Levoči, konaného dňa 21.11.2024 v súlade s § 9, ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle Čl. IV. tejto zmluvy.
3. Budúci oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že budúci povinný z vecného bremena je povinnou osobou v zmysle § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a súhlasí so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto zmluvy.
4. Túto zmluvu možno zrušiť len na základe dohody zmluvných strán.
5. Každá zo zmluvných strán má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade porušenia zmluvy druhou zmluvnou stranou, do 60 dní odo dňa kedy k porušeniu došlo.
6. Budúci povinný z vecného bremena súhlasí so vstupom a vjazdom budúceho oprávneného z vecného bremena na slúžiace pozemky počas realizácie stavebných objektov, s ich umiestnením na slúžiacich pozemkoch a s vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacich pozemkoch.
7. Potom, čo Zmluva o zriadení vecného bremena nadobudne účinnosť a potom, čo budúci oprávnený z vecného bremena zaplatí budúcemu povinnému z vecného bremena dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena, v zmysle Čl. XII. tejto zmluvy, doručí budúci povinný z vecného bremena Zmluvu o zriadení vecného bremena spolu s návrhom na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností Okresnému úradu v Levoči, katastrálnemu odboru, za účelom vykonania vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Správny poplatok s tým spojený bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.
8. Vzájomné právne vzťahy zmluvných strán sa spravujú touto zmluvou. Ak ich zmluva výslovne neupravuje, spravujú sa príslušnými ustanoveniami právnych predpisov platných v Slovenskej republike, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán, s výnimkou Čl. V., ods. 4, a to formou písomných dodatkov k tejto zmluve.

Čl. XIV.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony.

2. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach pre budúceho povinného z vecného bremena a v dvoch vyhotoveniach pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že bola nimi prečítaná, je im zrozumiteľná, vyjadruje ich vôľu a preto ju na znak súhlasu slobodne a vážne svojim podpisom potvrdzujú.

V Levoči, dňa:

V Spišskej Novej Vsi, dňa:

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

.....
Mesto Levoča

zastúpené primátorom mesta

Ing. Miroslavom Vilkovským, MBA

.....
VO-DOJEM o. z.

zastúpený predsedom

Ing. Jozefom Hlinkom