

Dodatok č. 1 k Zmluve č. 1/2018 o nájme nebytového priestoru

uzatvorenej dňa 05.09.2018 v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a ďalších právnych predpisov.

Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Gymnázium Alberta Einsteina

Einsteinova 35

852 03 Bratislava

Zastúpené: Mgr. Nataša Kubíková, riaditeľka

IČO: 00605760

DIČ: 2020848291

/ďalej len: „prenajímateľ“/

Nájomca:

Adriána Mišúthová, rod. Kanyuková

Nábrežná 23

937 01 Želiezovce

IČO: 50171551

DIČ: 172574008

Zapísaná v živnostenskom registri č. 420-29047

Pod číslom OU-LV-OZP-2016/002963-2

Vydanom Okresným úradom Levice, odbor

Živnostenského podnikania

/ďalej len: „nájomca“/

So súhlasom zriaďovateľa:

Bratislavský samosprávny kraj so sídlom v Bratislave

Sabinovská 16

820 05 Bratislava

Zastúpený: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, predseda

/ďalej len: „BSK“/

/ďalej spolu aj ako: „zmluvné strany“/

Čl. II. Preambula

Zmluvné strany sa dohodli na rozšírení predmetu nájmu a na úprave výšky nájomného v nadväznosti na zmenu miestnosti bufetu, /zvýšenie m2/ na základe odporúčenia Regionálneho úradu verejného zdravotníctva. Za týmto účelom uzatvárajú tento dodatok č. 1 k Zmluve o nájme č. 1/2018.

Čl. III Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli, že týmto dodatkom č.1 sa mení a dopĺňa znenie pôvodnej Zmluvy č. 1/2018 nasledovne:

V článku III. – Predmet zmluvy pôvodnej zmluvy sa mení nasledovne:

Prenajímateľ ako správca nehnuteľnosti prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory : Školský bufet o celkovej výmere 11 m2. Ide o nebytové priestory na 2.poschodí hlavnej budovy školy miestnosť č. 20.

V článku VI. – Cena nájmu sa odsek 1 pôvodnej zmluvy mení nasledovne:

1. Mesačné nájomné za predmet nájmu je stanovené vo výške 180,- EUR za každý kalendárny mesiac, **v ktorom nájomca reálne prevádzkuje bufet**, pričom sa zmluvné strany dohodli, že počas mesiacov **júl a august** sa bufet neprevádzkuje a nájomné sa za tieto mesiace **neuhrádza**.

V článku VII. - Cena za energie a služby sa odsek 1 pôvodnej zmluvy mení nasledovne:

1. Zmluvné strany sa dohodli na platbe za energie a služby mesačne podľa spotreby vypočítanej na základe pomernej časti jednotlivých meračov energií a aktuálnej ceny energií /vodné a stočné, elektrická energia, mesačná cena za služby /vrátnica, odvoz a likvidácia odpadu, časť dane z nehnuteľnosti/ je stanovená na **35,- € mesačne**.

Čl. III Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia a ostávajú v platnosti.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v zmysle §47a Občianskeho zákonníka.
3. Tento dodatok je vyhotovený v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží prenajímateľ, 2 vyhotovenia obdrží nájomca a 2 vyhotovenia obdrží BSK .
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, prečítali si ho, porozumeli jeho obsahu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.