

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE
o zriadení vecného bremena uzatvorená podľa § 50a Občianskeho zákonníka

Budúci povinný z vecného bremena:

Pod Zábrehom, a.s.

Sídlo: Poštová 1, 010 08 Žilina
IČO: 50 428 390
DIČ: 2120319993
IČ DPH: SK2120319993
Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Žilina,
oddiel: Sa, Vložka č.: 10895/L
v zastúpení: Mgr. Tomáš Surovčák, predseda predstavenstva
Miroslav Korniet, člen predstavenstva
(ďalej len „budúci povinný“)

Budúci oprávnený z vecného bremena:

MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o.

Sídlo: Sedlišťská 1446/7, 020 01 Púchov
IČO: 31 632 157
DIČ: 2020442050
IČ DPH: SK2020442050
Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,
oddiel: Sro, vložka číslo: 3076/R
v zastúpení: Ing. Tibor Luhový, konateľ
(ďalej len „budúci oprávnený“)

**uzatvárajú zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
za týchto podmienok:**

Článok I
Predmet zmluvy

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nasledovných nehnuteľností – pozemkov:
 - parcela registra „C“ č. 2613, orná pôda o výmere 39 731 m²,
 - parcela registra „C“ č. 2614, orná pôda o výmere 1 362 m²,všetko v katastrálnom území Púchov, zapísanom na liste vlastníctva č. 5045 vydanom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor.
2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, spočívajúce **v práve uloženia inžinierskych sietí** na pozemkoch špecifikovaných v bode 1 tohto článku v rámci realizácie stavby **„Bytové domy Pod Zábrehom 3.0, Púchov“**, a to podľa nákresu, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.

3. Pozemky špecifikované v bode 1 tohto článku budú dotknuté realizáciou stavby „Bytové domy Pod Zábrehom 3.0, Púchov“. Rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí budúci oprávnený na svoje náklady.

Článok II

Dohodnuté podmienky zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že po realizácii a riadnom geometrickom zameraní stavby „Bytové domy Pod Zábrehom 3.0, Púchov“ na základe výzvy budúceho oprávneného uzatvoria riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, obsahom ktorej bude záväzok budúceho povinného zriadiť na pozemkoch špecifikovaných v Článku I bod 1 tejto zmluvy vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného, spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí v súvislosti s realizáciou stavby „Bytové domy Pod Zábrehom 3.0, Púchov“.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že po realizácii predmetnej stavby budúci oprávnený bezodkladne uvedie pozemok, ktorý je predmetom zmluvy, do pôvodného stavu.
3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu budúci oprávnený z vecného bremena prijíma a budúci povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.
4. Budúci povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani iné vecné bremená, s výnimkou už existujúcich a zapísaných na príslušných listoch vlastníctva, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv budúceho oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

Článok III

Doba a odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje **na dobu neurčitú a bezodplatne**.

Článok IV

Ďalšie dojednania

1. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež bude znášať náklady spojené s návrhom na vklad.
3. Budúci povinný týmto dáva budúcemu oprávnenému súhlas s uložením inžinierskych sietí na pozemkoch parcela registra „C“ č. 2613, orná pôda o výmere 39 731 m² a parcela

registra „C“ č. 2614, orná pôda o výmere 1 362 m², všetko v katastrálnom území Púchov v súvislosti s realizáciou stavby „Bytové domy Pod Zábrehom 3.0, Púchov“.

Článok V **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Dňom vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností táto zmluva zaniká.
3. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých budúci povinný obdrží dve vyhotovenia a budúci oprávnený dve vyhotovenia.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že jej obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.
7. Neoddeliteľnou prílohou tejto Zmluvy o budúcej zmluve je:
 - a) Príloha č. 1 – Situácia: Bytové domy Pod Zábrehom 3.0, Púchov – zakreslené inžinierske siete

V Žiline, dňa

V Púchove, dňa

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

-Podpísaný-

-Podpísaný-

.....
Pod Zábrehom, a.s.
Mgr. Tomáš Surovčák
predseda predstavenstva

.....
MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o.
Ing. Tibor Luhový
konateľ

-Podpísaný-

.....
Pod Zábrehom, a.s.
Miroslav Korniet
člen predstavenstva